



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 360	482 520
Sum inntekter		617 360	482 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 823	40 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	
Annen driftskostnad	2, 4	479 585	431 166
Sum kostnader		537 408	471 292
Driftsresultat		79 952	11 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	1 442
Sum finansinntekter		737	1 442
Annen rentekostnad		35 157	9 240
Sum finanskostnader		35 157	9 240
Netto finans		-34 420	-7 798
Resultat før skattekostnad		45 533	3 430
Årsresultat		45 533	3 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 533	3 430
Totalresultat		45 533	3 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 533	3 430
Sum overføringer og disponeringer		45 533	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 699 283	2 201 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 699 283	2 201 283
Sum anleggsmidler	6	2 699 283	2 201 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	277 918	111 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 918	111 702
Sum omløpsmidler	8	278 222	112 006
SUM EIENDELER		2 977 505	2 313 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 659	2 043 126
Sum opptjent egenkapital		2 088 659	2 043 126
Sum egenkapital		2 196 659	2 151 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10, 11	756 800	138 117
Sum annen langsiktig gjeld		756 800	138 117
Sum langsiktig gjeld		756 800	138 117
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	8	24 045	24 045
Sum gjeld		780 845	162 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 505	2 313 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699423

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSSENGATE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 360	482 520
Sum inntekter		617 360	482 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 823	40 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	
Annen driftskostnad	2, 4	479 585	431 166
Sum kostnader		537 408	471 292
Driftsresultat		79 952	11 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	1 442
Sum finansinntekter		737	1 442
Annen rentekostnad		35 157	9 240
Sum finanskostnader		35 157	9 240
Netto finans		-34 420	-7 798
Resultat før skattekostnad		45 533	3 430
Årsresultat		45 533	3 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 533	3 430
Totalresultat		45 533	3 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 533	3 430
Sum overføringer og disponeringer		45 533	3 430



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 699 283	2 201 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 699 283	2 201 283
Sum anleggsmidler	6	2 699 283	2 201 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		304	304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	277 918	111 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 918	111 702
Sum omløpsmidler	8	278 222	112 006
SUM EIENDELER		2 977 505	2 313 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 659	2 043 126
Sum opptjent egenkapital		2 088 659	2 043 126



Sum egenkapital		2 196 659	2 151 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 10, 11	756 800	138 117
Sum annen langsiktig gjeld		756 800	138 117
Sum langsiktig gjeld		756 800	138 117
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	8	24 045	24 045
Sum gjeld		780 845	162 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 505	2 313 289



Organisasjonsnr: 930 668 389
ASBJØRNSENGATE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Org.nr.:930 668 389



Resultatregnskap			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		617 360	482 520
Sum driftsinntekter		<u>617 360</u>	<u>482 520</u>
Lønnskostnad	2	46 823	40 126
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 000	0
Annen driftskostnad	2, 4	479 585	431 166
Sum driftskostnader		<u>537 408</u>	<u>471 292</u>
Driftsresultat		<u>79 952</u>	<u>11 228</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		737	1 442
Annen rentekostnad		35 157	9 240
Resultat av finansposter		-34 420	-7 798
Resultat før skattekostnad		45 533	3 430
Resultat		<u>45 533</u>	<u>3 430</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>45 533</u>	<u>3 430</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 533	3 430
Sum overføringer		<u>45 533</u>	<u>3 430</u>



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 699 283	2 201 283
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 699 283</u>	<u>2 201 283</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>2 699 283</u>	<u>2 201 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		<u>304</u>	<u>304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>277 918</u>	<u>111 702</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>278 222</u>	<u>112 006</u>
Sum eiendeler		<u>2 977 505</u>	<u>2 313 289</u>
Asbjørnsensgate Boligselskap AS		Side 3	



Balanse			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	9	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 659	2 043 126
Sum opptjent egenkapital		<u>2 088 659</u>	<u>2 043 126</u>
Sum egenkapital		<u>2 196 659</u>	<u>2 151 126</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10, 11	756 800	138 117
Sum annen langsiktig gjeld		<u>756 800</u>	<u>138 117</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 045	24 045
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>24 045</u>	<u>24 045</u>
Sum gjeld		<u>780 845</u>	<u>162 162</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 977 505</u>	<u>2 313 289</u>
Bergen, 14.03.2025 Styret i Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
<u>Torill Hermansen Horgen</u> styremedlem	<u>Roger Holthe Olsen</u> styreleder	<u>Ingrid Granum Ellestad</u> styremedlem	
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			Side 4



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper

Skatt

Asbjørnsensgate Boligselskap AS er et aksjeselskap liknet etter unntaksreglene i skatteloven § 7-3 hvor det heter at boligselskap hvor inntil 85% av leieinntekter skal liknes på andelshavers hånd og ikke som eget skattesubjekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	41 037	35 100
Arbeidsgiveravgift	5 786	5 026
Sum	46 823	40 126

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 201 283	2 201 283
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	509 000	509 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 710 283	2 710 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 000	11 000
= Bokført verdi 31.12.24	2 699 283	2 699 283
Årets ordinære avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Andre driftskostnader

Kontonr	Kontonavn	2023	2024
6240	VEDLIKEHOLD, ETC.	37 765	59 560
6640	HONORORAR REVISOR O.L	31 862	28 644
6710	KABEL TV	99 415	105 374
7510	FORSIKRINGSPREMIER	68 358	74 317
7760	EIENDOMSAVGIFT	191 258	200 081
	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	15 504	11609
		431 166	479 585

Note 5 - Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeldsbrevlån	756 800	Bygning	2 190 283

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjøres av eiendom og driftsmidler hvor avskrivningssatsen er satt til kr. 0,00.

Varige driftsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Eiendom	1947	126 934
Påkostning	2001	361 931
Påkostning	2002	153 680
Påkostning	2009	1558 738
Påkostning	2024	498 000
Sum		2 699 283

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

Note 7 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per. 31.12. er kr 0,-.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler fra 01.01	kr.	87 960
Årets resultat	kr	45 533
Økning anleggsmidler	kr.	487 100
Avskrivninger	kr.	11 000
Opptak langsiktig lån	kr.	810 000
Avdrag langsiktig lån	kr.	<u>- 191 217</u>
Disponible midler 31.12	kr.	<u>254 176</u>

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	108	1.000	108.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung R Unneland Ingrid G Ellestad	8	7,41%	7,41%
Susann Bugge Kambestad Alf Lund Godbold	10	9,26%	9,26%
Torill Hermansen Horgen Ernst Horgen	10	9,26%	9,26%
Håvard Sorland	8	7,41%	7,41%
Roger Holthe Olsen / Maren Bjerga	8	7,41%	7,41%

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Noter			

Edyta Roszoka	8	7,41%	7,41%
Ingrid Hegvold/Hallvard Birkeland	10	9,26%	9,26%
Liv Tøsse	8	7,41%	7,41%
Torhild Fløysand	8	7,41%	7,41%
Per Nordenson Birte Nordenson	10	9,26%	9,26%
Steinar Soldal Sara Nilsen	10	9,26%	9,26%
Henrike Grunhagen	10	9,26%	9,26%
Totalt antall aksjer	108	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		26
Ingrid Granum Ellestad	Styremedlem	8
Torill Hermansen Horgen	Styremedlem	10
Roger Holthe Olsen	Styrets leder	8

Note 10 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	700 000

Note 11 Langsiktig gjeld

	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2024
Opprinnelig gjeld	810 000
Gjeld 01.01.	138 117
Årets avdrag	-618 683

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS	
Noter	
Gjeld 31.12.	756 800
Ført som langsiktig gjeld	756 800
Lånets løpetid	15 år
Rentebetingelser	7,0 %
Avdragsmåte	Serie
Formålet med låneopptak	Refinansiering / Vedlikehold

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamling i Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørnsensgate Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :
Totlandsvegen 2E
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282
Mailto : terje@skudal.biz



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2025
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor