



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 939 402
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 939 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	440 084	
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad	7	89 833	317 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 917</b>	<b>3 820 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 032 917</b>	<b>6 119 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		520	1 037 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520</b>	<b>1 037 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519</b>	<b>-1 037 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 436</b>	<b>5 082 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-887 355	1 118 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 076 579	
Avsatt til annen egenkapital		-69 502	3 963 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 659 000	25 306 000
Maskiner og anlegg	2	2 836 000	3 309 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 784 000</b>	<b>29 287 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	763 100	763 100
Andre langsiktige fordringer	6	10 159 511	9 494 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 922 611</b>	<b>10 257 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 706 611</b>	<b>39 544 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 371	
Andre kortsiktige fordringer	5	400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 371</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 543	944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 543</b>	<b>944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 914</b>	<b>400 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			69 502
Udekket tap	3	3 076 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 076 579</b>	<b>69 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-626 579</b>	<b>2 519 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 785	1 021 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 785</b>	<b>1 021 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	184 251	184 251
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	27 629 025	26 063 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 276</b>	<b>26 247 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 947 061</b>	<b>27 268 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 369	658 131
Betalbar skatt	4	336 804	336 804
Skyldig offentlige avgifter		3 899 136	3 912 542
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 120 000
Annen kortsiktig gjeld		170 734	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 029 043</b>	<b>10 157 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 976 104</b>	<b>37 425 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927570

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 199 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 988 199 303  
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			9 939 402
<b>Sum inntekter</b>			<b>9 939 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	440 084	
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad	7	89 833	317 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 032 917</b>	<b>3 820 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 032 917</b>	<b>6 119 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		520	1 037 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520</b>	<b>1 037 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519</b>	<b>-1 037 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 033 436</b>	<b>5 082 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-887 355	1 118 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 076 579	
Avsatt til annen egenkapital		-69 502	3 963 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>



Organisasjonsnr: 988 199 303  
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 659 000 25 306 000

Maskiner og anlegg 2 2 836 000 3 309 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 289 000 672 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **25 784 000** **29 287 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 763 100 763 100

Andre langsiktige

fordringer 6 10 159 511 9 494 401

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **10 922 611** **10 257 501**

**Sum anleggsmidler** **36 706 611** **39 544 501**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 162 371

Andre kortsiktige

fordringer 5 400 000 400 000

**Sum fordringer** **562 371** **400 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 543 944

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **80 543** **944**

**Sum omløpsmidler** **642 914** **400 944**

**SUM EIENDELER** **37 349 524** **39 945 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			69 502
Udekket tap	3	3 076 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 076 579</b>	<b>69 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-626 579</b>	<b>2 519 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 785	1 021 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>133 785</b>	<b>1 021 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	184 251	184 251
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	27 629 025	26 063 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 276</b>	<b>26 247 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 947 061</b>	<b>27 268 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		622 369	658 131
Betalbar skatt	4	336 804	336 804
Skyldig offentlige avgifter		3 899 136	3 912 542
Kortsiktig konserngjeld	5	5 000 000	5 120 000
Annen kortsiktig gjeld		170 734	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 029 043</b>	<b>10 157 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 976 104</b>	<b>37 425 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>



Organisasjonsnr: 988 199 303  
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 199 303



### RESULTATREGNSKAP

#### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	9 939 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 939 402</b>
Lønnskostnad	7	440 084	0
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad	7	89 833	317 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 032 917</b>	<b>3 820 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 032 917</b>	<b>6 119 185</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		520	1 037 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-519</b>	<b>-1 037 124</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 033 436	5 082 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-887 355	1 118 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-69 502	3 963 480
Overført til udekket tap		3 076 579	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>



### BALANSE

#### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 659 000	25 306 000
Maskiner og anlegg	2	2 836 000	3 309 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 000	672 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>25 784 000</b>	<b>29 287 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	763 100	763 100
Andre langsiktige fordringer	6	10 159 511	9 494 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 922 611</b>	<b>10 257 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 706 611</b>	<b>39 544 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		162 371	0
Andre kortsiktige fordringer	5	400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 371</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 543	944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 914</b>	<b>400 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>



### BALANSE

#### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	69 502
Udekket tap	3	-3 076 579	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 076 579</b>	<b>69 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-626 579</b>	<b>2 519 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	133 785	1 021 140
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 785</b>	<b>1 021 140</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til nærstående selskaper	6	184 251	184 251
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	27 629 025	26 063 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 813 276</b>	<b>26 247 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		622 369	658 131
Betalbar skatt	4	336 804	336 804
Skyldig offentlige avgifter		3 899 136	3 912 542
Konserngjeld	5	5 000 000	5 120 000
Annen kortsiktig gjeld		170 734	130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 029 043</b>	<b>10 157 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 976 104</b>	<b>37 425 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>

Oslo, 15.07.2022

Styret i Kampen Bolig- Og Næringsseiendom AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 450,0	2 450 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 450 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 750 743	11 156 233	16 144 401	86 051 377
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>58 750 743</b>	<b>11 156 233</b>	<b>16 144 401</b>	<b>86 051 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 091 743	8 320 233	15 855 401	60 267 377
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>22 659 000</b>	<b>2 836 000</b>	<b>289 000</b>	<b>25 784 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 647 000	473 000	383 000	3 503 000



Økonomisk levetid 12 år 10 år 5 år

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Kampen Bolig- og Næringseiendom AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 50 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 450 000	0	69 502	2 519 502
Årets resultat		3 076 579	69 502	3 146 081
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 450 000</b>	<b>3 076 579</b>	<b>139 004</b>	<b>5 665 583</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 315 102
Endring i utsatt skatt	-887 355	-196 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-887 355</b>	<b>1 118 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 033 436	5 082 062
Permanente forskjeller	0	2 405
Endring i midlertidige forskjeller	1 182 421	893 270
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 851 015</b>	<b>977 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 102	1 315 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 100 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	121 702	121 702
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>336 804</b>	<b>336 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 459 126	4 641 547	1 182 421
<b>Sum</b>	<b>3 459 126</b>	<b>4 641 547</b>	<b>1 182 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 851 015	0	2 851 015
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>608 111</b>	<b>4 641 547</b>	<b>4 033 436</b>



Utsatt skatt (22 %) 133 785 1 021 140 887 356

## Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2021	Gjeld 2020	Gjeld 2021
Brinken 52 AS			1 588 164	2 871 749
Kjøbergsgata 29 AS			120 000	141 000
Eagle Group AS(konsernbidrag)			5 000 000	5 000 000
Eagle Group AS			23 296 230	23 437 595
Munch Boligutvikling AS	681 000	681 000	1 178 681	1 178 681
Living Style AS	7 700	7 700		
Toppåsen Næringsbygg AS	75 900	75 900		
Tøyen Næringsutvikling AS	- 1 500	-1 500		
<b>Sum</b>	<b>763 100</b>	<b>763 100</b>	<b>31 183 075</b>	<b>32 629 025</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern ikke avtalt.

Lån til Satinder Vir Singh pr 31.12.2021 kr 400 000.

## Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2021	Gjeld 2020	Gjeld 2021
Leaterman Holding AS		147 500	184 251	184 251
Living Style AS				
Norwegian hotels and apartments AS	8 605 914	8 605 914		
Oslo Hus AS	862 093	916 654		
LM Outlet AS	26 394	26 394		
Super Stay AS		463 049		
	9 494 401	10 159 511	184 251	184 251

Det er ikke beregnet renter og forsinkelsesgebyr på fordringer som Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS har på Norwegian Hotels and Apartments AS.



**Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	385 700	0
Arbeidsgiveravgift	54 384	0
<b>Sum</b>	<b>440 084</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

Til Styret i Kampen Bolig og Næringsseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kampen Bolig og Næringsseiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 146 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skaper usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital. Usikkerheten er særlig knyttet til fakturering og bokføring av leieinntekter.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
www.interrevisor.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapet har levert regnskapet etter utløpet av lovens frist.

Gjøvik, 15.07.2022  
Inter Revisor AS

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 199 303



### RESULTATREGNSKAP

#### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	9 939 402
Sum driftsinntekter		0	9 939 402
Lønnskostnad	7	440 084	0
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad	7	89 833	317 217
Sum driftskostnader		4 032 917	3 820 217
Driftsresultat		-4 032 917	6 119 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		520	1 037 127
Resultat av finansposter		-519	-1 037 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 033 436	5 082 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-887 355	1 118 582
Ordinært resultat		-3 146 081	3 963 480
Årsresultat	3	<b>-3 146 081</b>	<b>3 963 480</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-69 502	3 963 480
Overført til udekket tap		3 076 579	0
Sum overføringer		-3 146 081	3 963 480



## BALANSE

### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 659 000	25 306 000
Maskiner og anlegg	2	2 836 000	3 309 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	289 000	672 000
Sum varige driftsmidler	2	25 784 000	29 287 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	763 100	763 100
Andre langsiktige fordringer	6	10 159 511	9 494 401
Sum finansielle anleggsmidler		10 922 611	10 257 501
Sum anleggsmidler		36 706 611	39 544 501
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		162 371	0
Andre kortsiktige fordringer	5	400 000	400 000
Sum fordringer		562 371	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 543	944
Sum omløpsmidler		642 914	400 944
Sum eiendeler		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>




## BALANSE

### KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	69 502
Udekket tap	3	-3 076 579	0
Sum opptjent egenkapital		-3 076 579	69 502
Sum egenkapital	3	-626 579	2 519 502
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	133 785	1 021 140
Sum avsetning for forpliktelser		133 785	1 021 140
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til nærstående selskaper	6	184 251	184 251
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	27 629 025	26 063 075
Sum annen langsiktig gjeld		27 813 276	26 247 326
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		622 369	658 131
Betalbar skatt	4	336 804	336 804
Skyldig offentlige avgifter		3 899 136	3 912 542
Konserngjeld	5	5 000 000	5 120 000
Annen kortsiktig gjeld		170 734	130 000
Sum kortsiktig gjeld		10 029 043	10 157 477
Sum gjeld		37 976 104	37 425 943
Sum egenkapital og gjeld		<b>37 349 524</b>	<b>39 945 445</b>

Oslo, 15.07.2022

Styret i Kampen Bolig- Og Næringsseiendom AS

  
Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 450,0	2 450 000
Sum	1 000		2 450 000

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 750 743	11 156 233	16 144 401	86 051 377
= Anskaffelseskost 31.12.21	58 750 743	11 156 233	16 144 401	86 051 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	36 091 743	8 320 233	15 855 401	60 267 377
= Bokført verdi 31.12.21	22 659 000	2 836 000	289 000	25 784 000
Årets ordinære avskrivninger	2 647 000	473 000	383 000	3 503 000



Økonomisk levetid 12 år 10 år 5 år

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Kampen Bolig- og Næringseiendom AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 50 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 450 000	0	69 502	2 519 502
Årets resultat		3 076 579	69 502	3 146 081
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Pr 31.12.2021	2 450 000	3 076 579	139 004	5 665 583

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 315 102
Endring i utsatt skatt	-887 355	-196 520
Skattekostnad ordinært resultat	-887 355	1 118 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 033 436	5 082 062
Permanente forskjeller	0	2 405
Endring i midlertidige forskjeller	1 182 421	893 270
Avgitt konsernbidrag	0	-5 000 000
Skattepliktig inntekt	-2 851 015	977 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 102	1 315 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 100 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	121 702	121 702
Sum betalbar skatt i balansen	336 804	336 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 459 126	4 641 547	1 182 421
Sum	3 459 126	4 641 547	1 182 421
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 851 015	0	2 851 015
Grunnlag for utsatt skatt	608 111	4 641 547	4 033 436



Utsatt skatt (22 %)	133 785	1 021 140	887 356
---------------------	---------	-----------	---------

Note 5 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2021	Gjeld 2020	Gjeld 2021
Brinken 52 AS			1 588 164	2 871 749
Kjøbergsgata 29 AS			120 000	141 000
Eagle Group AS(konsernbidrag)			5 000 000	5 000 000
Eagle Group AS			23 296 230	23 437 595
Munch Boligutvikling AS	681 000	681 000	1 178 681	1 178 681
Living Style AS	7 700	7 700		
Toppåsen Næringsbygg AS	75 900	75 900		
Tøyen Næringsutvikling AS	- 1 500	-1 500		
Sum	763 100	763 100	31 183 075	32 629 025

Forfall fordring/gjeld i konsern ikke avtalt.

Lån til Satinder Vir Singh pr 31.12.2021 kr 400 000.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2021	Gjeld 2020	Gjeld 2021
Leaterman Holding AS		147 500	184 251	184 251
Living Style AS				
Norwegian hotels and apartments AS	8 605 914	8 605 914		
Oslo Hus AS	862 093	916 654		
LM Outlet AS	26 394	26 394		
Super Stay AS		463 049		
	9 494 401	10 159 511	184 251	184 251

Det er ikke beregnet renter og forsinkelsesgebyr på fordringer som Kampen Bolig- og Næringsseiendom AS har på Norwegian Hotels and Apartments AS.



Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	385 700	0
Arbeidsgiveravgift	54 384	0
Sum	440 084	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Saldobalanse

Klient Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS  
Fødsels-/org.nr 988 199 303

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
1100	Bygninger	25 306 000,00	-2 647 000,00	22 659 000,00	25 306 000,00
1202	Tekniske installasjoner bygg	3 309 000,00	-473 000,00	2 836 000,00	3 309 000,00
1242	Traktorer CY 4826	20 000,00	-11 000,00	9 000,00	20 000,00
1250	Inventar	652 000,00	-372 000,00	280 000,00	652 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk	763 100,00	0,00	763 100,00	763 100,00
1322	Lån til samarbeidende selskaper(resi	1 972 596,71	0,00	1 972 596,71	1 307 486,77
1500	Kundefordringer	162 370,50	0,00	162 370,50	0,00
1551	Fordring på samarbeidende selska	8 186 914,22	0,00	8 186 914,22	8 186 914,22
1573	Lån til Satinder Vir Singh	400 000,00	0,00	400 000,00	400 000,00
1920	Bankinnskudd	75 042,05	0,00	75 042,05	943,68
1950	Bank skattetrekk	5 501,00	0,00	5 501,00	0,00
2000	Aksjekapital	-2 450 000,00	0,00	-2 450 000,00	-2 450 000,00
2050	Annen egenkapital	-69 501,77	69 501,77	0,00	-69 501,77
2080	Udekket tap	0,00	3 076 579,14	3 076 579,14	0,00
2120	Utsatt skatt	-1 021 140,00	887 355,00	-133 785,00	-1 021 140,00
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-27 629 025,00	0,00	-27 629 025,00	-26 063 075,00
2262	Gjeld til Leatherman Holding AS	-184 251,00	0,00	-184 251,00	-184 251,00
2400	Leverandørgjeld	-622 368,92	0,00	-622 368,92	-658 130,90
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	-215 102,00	0,00	-215 102,00	-215 102,00
2510	Betalbar skatt fastsatt( 2019)	-121 702,00	0,00	-121 702,00	-121 702,00
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (resko	-3 899 136,00	0,00	-3 899 136,00	-3 912 542,00
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift på FP	-5 033,70	0,00	-5 033,70	0,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-5 000 000,00	0,00	-5 000 000,00	-5 120 000,00
2940	Skyldige feriepenger	-35 700,00	0,00	-35 700,00	0,00
2961	Påløpne andre kostnader	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	0,00	0,00	0,00	-9 939 402,00
5000	Lønnskostnader	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00
5092	Feriepenger	35 700,00	0,00	35 700,00	0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	49 350,00	0,00	49 350,00	0,00
5405	Arb.g.avg.av påløpte feriep.	5 033,70	0,00	5 033,70	0,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	2 647 000,00	2 647 000,00	2 647 000,00
6010	Avskr. på transp.midler, mask. og inv	0,00	856 000,00	856 000,00	856 000,00
6552	Programvare	0,00	0,00	0,00	289 386,56
6720	Honorar juridisk bistand	29 669,25	0,00	29 669,25	0,00
6790	Annen fremmed tjeneste	47 088,32	0,00	47 088,32	0,00
6900	Telefon	2 652,00	0,00	2 652,00	1 772,00
6930	Telefon avg fritt	0,00	0,00	0,00	401,90
7040	Forsikring og avgifter bil	0,00	0,00	0,00	2 464,00
7740	Øredifferanser	1,50	0,00	1,50	0,18
7760	Rettsgebyr	1 437,00	0,00	1 437,00	1 172,00
7770	Bank og kortgebyrer	900,00	0,00	900,00	900,00
7785	Leverandør Omkostnader	8 085,00	0,00	8 085,00	3 580,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	16 955,00
7798	Andre driftskostnader	0,00	0,00	0,00	585,00
8050	Annen renteinntekt	-1,00	0,00	-1,00	-3,91
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	0,00	0,00	0,00	2 405,00
8150	Annen rentekostnad	520,14	0,00	520,14	1 033 892,45
8152	Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	830,00
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	1 315 102,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-887 355,00	-887 355,00	-196 520,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-69 501,77	-69 501,77	3 963 479,82
8990	Overført til udekket tap	0,00	-3 076 579,14	-3 076 579,14	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

## Sammendrag

Maestro Årsoppgjør

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2021	Oppgjørsposter 2021	Endelig 2021	Saldo 2020
<b>Sammendrag</b>					
1000	- 1950	40 852 524,48	-3 503 000,00	37 349 524,48	39 945 444,67
2000	- 2990	-41 382 960,39	4 033 435,91	-37 349 524,48	-39 945 444,67
3000	- 3990	0,00	0,00	0,00	-9 939 402,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	440 083,70	0,00	440 083,70	0,00
6000	- 6940	79 409,57	3 503 000,00	3 582 409,57	3 794 560,46
7000	- 7880	10 423,50	0,00	10 423,50	25 656,18
8000	- 8990	519,14	-4 033 435,91	-4 032 916,77	6 119 185,36
		0,00	0,00	0,00	0,00