



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 903 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS REFSETH BYGG AS
Forretningsadresse: Snurruhagen 5
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Refseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 144 479	5 304 235
Sum inntekter		33 144 479	5 304 235
Kostnader			
Varekostnad		20 869 995	1 854 428
Lønnskostnad	4, 5	4 229 558	2 267 586
Avskrivning	2	109 040	39 900
Annen driftskostnad		1 582 833	796 740
Sum kostnader		26 791 426	4 958 654
Driftsresultat		6 353 053	345 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 706	370
Sum finansinntekter		17 706	370
Annen rentekostnad		242 000	237 725
Sum finanskostnader		242 000	237 725
Netto finans		-224 294	-237 355
Ordinært resultat før skattekostnad		6 128 759	108 226
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 658 495	29 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 470 264	78 760
Årsresultat		4 470 264	78 760
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 470 264	-78 760
Sum overføringer og disponeringer		-4 470 264	-78 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2, 8	805 212	347 100
Sum varige driftsmidler		805 212	347 100
Sum anleggsmidler		805 212	347 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 8	5 343 531	5 681 757
Sum varer		5 343 531	5 681 757
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	2 326 959	1 151 221
Andre fordringer	1	613 294	405 449
Sum fordringer		2 940 253	1 556 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 288	976 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 915 288	976 782
Sum omløpsmidler		11 199 072	8 215 209
SUM EIENDELER		12 004 284	8 562 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 549 053	78 789
Sum opptjent egenkapital		4 549 053	78 789
Sum egenkapital		4 579 053	108 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	37 304	20 574
Sum avsetninger for forpliktelser		37 304	20 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	472 974	279 931
Sum annen langsiktig gjeld		472 974	279 931
Sum langsiktig gjeld		510 278	300 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 345 852	6 401 584
Leverandørgjeld		961 659	1 143 189
Betalbar skatt	7	1 641 765	8 892
Skyldige offentlige avgifter		243 715	172 526
Annen kortsiktig gjeld		721 962	426 824
Sum kortsiktig gjeld		6 914 953	8 153 015
Sum gjeld		7 425 231	8 453 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 004 284	8 562 309



Idehus Refseth Bygg AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Idehus Refseth Bygg AS driver salg oppføring av hus og hytter. Virksomheten har kontor på Støren.

Fortsatt drift/rettvisende oversikt

Vi bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2014 har det ikke vært sykefravær. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen.

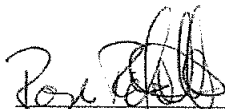
Ytre miljø


Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.


Likestilling

Styret og daglig leder har ut ifra selskapets størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på likestilling. Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Trondheim, 24. august 2016


Roger Refseth
Styremedlem, daglig leder


Kari Elin Aune Refseth
Styreleder


Kenneth Refseth
Styremedlem



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Idehus Refseth Bygg AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Idehus Refseth Bygg AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 4 470 264,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir ett rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Telefax
73912561

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ett rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Idehus Refseth Bygg AS per 31. desember 2015 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trondheim, den 24. august 2016

Revisjonsfirmaet Leif Lango AS


Leif Lango

Statsautorisert revisor

Kontoradresse

Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim

E-post: leif.lango@lango.no

Telefon

73900937 / 95148494

Telefax

73912561

Bankgiro

1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr

971654104 MVA

Foretaksregisteret



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Idehus Refseth Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varelager er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Biler/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15		387 000	387 000
Tilgang	140 902	426 250	567 152
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.15	140 902	813 250	954 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	0	-148 940	-148 940
Bokført verdi pr. 31.12.15	140 902	664 310	805 212

Årets avskrivninger 109 040

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Roger Refseth	15	50,0 %
Kari Elin Aune Refseth	12	40,0 %
Kenneth Refseth	3	10,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader

	2014	2013
Lønn	1 961 779	0
Arbeidsgiveravgift	219 486	0
Pensjonskostnad	26 655	0
Andre personalkostnader	59 666	0
Sum	2 267 586	0

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av 2015 har vært 8.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en foretakspensjonsordning som tilfredsstiller kravene ihht denne lov.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2015

Idehus Refseth Bygg AS

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Personer	2015	2014
Daglig leder - Lønn	598 182	492 663
- Fri tlf	4 392	4 392
Styre	0	0
Revisor, lovbestemt revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	0
	<u>602 574</u>	<u>497 055</u>

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 130 083,-.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2015	2014
Betalbar skatt	1 641 765	8 892
Endring utsatt skatt	16 730	20 574
Sum	<u>1 658 495</u>	<u>29 466</u>
Grunnlag utsatt skatt	149 215	76 200
Utsatt skatt 25%	<u>37 304</u>	<u>20 574</u>

Note 8 Pantstillelser

	2 015	2 014
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	3 818 825	6 681 515
Eiendeler stillet som sikkerhet er:		
Driftsløsøre	805 212	347 100
Varer	5 343 531	5 681 757
Kundefordringer	2 326 959	1 151 221
Sum sikkerhet	<u>8 475 702</u>	<u>7 180 078</u>

Langsiktig bankgjeld med forfall etter 2020 utgjør kr. 0



