



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 500	136 500
Annen driftskostnad		56 754	65 857
Sum kostnader		193 254	202 357
Driftsresultat		382 746	373 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	191
Annen finansinntekt		-27	
Sum finansinntekter		99	191
Annen rentekostnad		194 336	223 302
Sum finanskostnader		194 336	223 302
Netto finans		-194 237	-223 111
Ordinært resultat før skattekostnad		188 509	150 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 473	33 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 036	117 415
Årsresultat	4	147 036	117 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 036	117 415
Totalresultat		147 036	117 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 036	117 415
Sum overføringer og disponeringer		147 036	117 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 272 278	6 408 778
Sum varige driftsmidler	6	6 272 278	6 408 778
Sum anleggsmidler		6 272 278	6 408 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 750	60 000
Andre kortsiktige fordringer		-199 821	-108 594
Sum fordringer		-65 071	-48 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 381	291 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 381	291 863
Sum omløpsmidler		215 310	243 268
SUM EIENDELER		6 487 588	6 652 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		654 111	507 075
Sum opptjent egenkapital		654 111	507 075
Sum egenkapital	4	1 485 945	1 338 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 754	24 066
Sum avsetninger for forpliktelser		21 754	24 066
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 656 636	4 876 644
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 923	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 887 559	5 107 567
Sum langsiktig gjeld		4 909 313	5 131 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805	8 511
Betalbar skatt	2	43 785	34 533
Skyldig offentlige avgifter		47 739	138 461
Sum kortsiktig gjeld		92 329	181 504
Sum gjeld		5 001 642	5 313 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 588	6 652 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476845

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 500	136 500
Annen driftskostnad		56 754	65 857
Sum kostnader		193 254	202 357
Driftsresultat		382 746	373 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	191
Annen finansinntekt		-27	
Sum finansinntekter		99	191
Annen rentekostnad		194 336	223 302
Sum finanskostnader		194 336	223 302
Netto finans		-194 237	-223 111
Ordinært resultat før skattekostnad		188 509	150 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 473	33 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 036	117 415
Årsresultat	4	147 036	117 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 036	117 415
Totalresultat		147 036	117 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 036	117 415
Sum overføringer og disponeringer		147 036	117 415



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

6 272 278

6 408 778

Sum varige driftsmidler

6

6 272 278

6 408 778

Sum anleggsmidler

6 272 278

6 408 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

134 750

60 000

Andre kortsiktige

fordringer

-199 821

-108 594

Sum fordringer

-65 071

-48 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

280 381

291 863

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 381

291 863

Sum omløpsmidler

215 310

243 268

SUM EIENDELER

6 487 588

6 652 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

830 000

830 000

Overkurs

1 834

1 834

Sum innskutt egenkapital

831 834

831 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

654 111

507 075

Sum opptjent egenkapital

654 111

507 075

Sum egenkapital

4

1 485 945

1 338 909

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	21 754	24 066
Sum avsetninger for forpliktelser		21 754	24 066
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 656 636	4 876 644
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 923	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 887 559	5 107 567
Sum langsiktig gjeld		4 909 313	5 131 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805	8 511
Betalbar skatt	2	43 785	34 533
Skyldig offentlige avgifter		47 739	138 461
Sum kortsiktig gjeld		92 329	181 504
Sum gjeld		5 001 642	5 313 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 588	6 652 046



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	27666.67	830000.10

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15.00	50.00%	A-aksjer
Stein Jonas	15.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Stein Jonas			
Kenneth Heggeli			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



Årsregnskap

2020

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 500	136 500
Annen driftskostnad		56 754	65 857
Sum driftskostnader		193 254	202 357
Driftsresultat		382 746	373 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	191
Annen finansinntekt		-27	0
Annen rentekostnad		194 336	223 302
Resultat av finansposter		-194 237	-223 111
Ordinært resultat før skattekostnad		188 509	150 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 473	33 117
Ordinært resultat		147 036	117 415
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	147 036	117 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 036	117 415
Sum overføringer		147 036	117 415

JOHE EIENDOM AS

SIDE 2

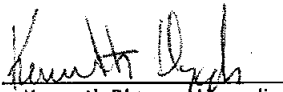


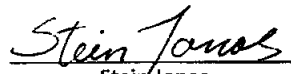
+			
JOHE EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 272 278	6 408 778
Sum varige driftsmidler	6	6 272 278	6 408 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 272 278	6 408 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 750	60 000
Andre kortsiktige fordringer		-199 821	-108 594
Sum fordringer		-65 071	-48 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 381	291 863
Sum omløpsmidler		215 310	243 268
Sum eiendeler		6 487 588	6 652 046



+			
JOHE EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 111	507 075
Sum opptjent egenkapital		654 111	507 075
Sum egenkapital	4	1 485 945	1 338 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	21 754	24 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 656 636	4 876 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 923	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 887 559	5 107 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		805	8 511
Betalbar skatt	2	43 785	34 533
Skyldig offentlige avgifter		47 739	138 461
Sum kortsiktig gjeld		92 329	181 504
Sum gjeld		5 001 642	5 313 137
Sum egenkapital og gjeld		6 487 588	6 652 046

14.06.2021
Styret i Johe Eiendom AS


Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder


Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 784	34 864
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-2 312	-1 747
Skattekostnad ordinært resultat	41 473	33 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 509	150 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 512	7 941
Skattepliktig inntekt	199 021	158 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 785	34 533
Sum betalbar skatt i balansen	43 785	34 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	98 880	109 393	10 512
Sum	98 880	109 393	10 512
Grunnlag for utsatt skatt	98 880	109 393	10 512
Utsatt skatt (22 %)	21 754	24 066	2 313

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	830 000	1 834	0	507 075	1 338 909
Pr 01.01.2020	830 000	1 834	0	507 075	1 338 909
Årets resultat				147 036	147 036
Pr 31.12.2020	830 000	1 834	0	654 111	1 485 945

Note 5 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 829 578	31 075	6 860 653
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 829 578	31 075	6 860 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	557 300	31 075	588 375
= Bokført verdi 31.12.20	6 272 278	0	6 272 278
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Konvertible lån	4 656 636	4 876 644
Øvrig langsiktig gjeld	230 923	230 923
Sum	4 887 559	5 107 567

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Årsregnskap

2020

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	136 500	136 500
Annen driftskostnad		56 754	65 857
Sum driftskostnader		193 254	202 357
Driftsresultat		382 746	373 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	191
Annen finansinntekt		-27	0
Annen rentekostnad		194 336	223 302
Resultat av finansposter		-194 237	-223 111
Ordinært resultat før skattekostnad		188 509	150 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	41 473	33 117
Ordinært resultat		147 036	117 415
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	147 036	117 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		147 036	117 415
Sum overføringer		147 036	117 415



+

JOHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 272 278	6 408 778
Sum varige driftsmidler	6	6 272 278	6 408 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 272 278	6 408 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 750	60 000
Andre kortsiktige fordringer		-199 821	-108 594
Sum fordringer		-65 071	-48 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 381	291 863
Sum omløpsmidler		215 310	243 268
Sum eiendeler		6 487 588	6 652 046

JOHE EIENDOM AS

SIDE 3



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 111	507 075
Sum opptjent egenkapital		654 111	507 075
Sum egenkapital	4	1 485 945	1 338 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	21 754	24 066
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 656 636	4 876 644
Øvrig langsiktig gjeld	7	230 923	230 923
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 887 559	5 107 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		805	8 511
Betalbar skatt	2	43 785	34 533
Skyldig offentlige avgifter		47 739	138 461
Sum kortsiktig gjeld		92 329	181 504
Sum gjeld		5 001 642	5 313 137
Sum egenkapital og gjeld		6 487 588	6 652 046

14.06.2021
Styret i Johe Eiendom AS

Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder

Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 784	34 864
Før mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-2 312	-1 747
Skattekostnad ordinært resultat	41 473	33 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 509	150 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 512	7 941
Skattepliktig inntekt	199 021	158 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 785	34 533
Sum betalbar skatt i balansen	43 785	34 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	98 880	109 393	10 512
Sum	98 880	109 393	10 512
Grunnlag for utsatt skatt	98 880	109 393	10 512
Utsatt skatt (22 %)	21 754	24 066	2 312

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	830 000	1 834	0	507 075	1 338 909
Pr 01.01.2020	830 000	1 834	0	507 075	1 338 909
Årets resultat				147 036	147 036
Pr 31.12.2020	830 000	1 834	0	654 111	1 485 945

Note 5 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 829 578	31 075	6 860 653
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 829 578	31 075	6 860 653
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	557 300	31 075	588 375
= Bokført verdi 31.12.20	6 272 278	0	6 272 278
Årets ordinære avskrivninger	136 500		136 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Konvertible lån	4 656 636	4 876 644
Øvrig langsiktig gjeld	230 923	230 923
Sum	4 887 559	5 107 567

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------