



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 131 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 914 763 | 88 275 |
| Sum inntekter | | 914 763 | 88 275 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 137 554 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 326 693 | 180 056 |
| Sum kostnader | | 464 247 | 180 056 |
| Driftsresultat | | 450 516 | -91 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 082 | 7 435 |
| Annen finansinntekt | | 1 256 | 1 331 |
| Sum finansinntekter | | 5 338 | 8 766 |
| Annen rentekostnad | | 1 389 268 | 1 878 |
| Annen finanskostnad | | 112 052 | 62 348 |
| Sum finanskostnader | | 1 501 319 | 64 225 |
| Netto finans | | -1 495 982 | -55 459 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 045 466 | -147 240 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -230 002 | -15 173 |
| Årsresultat | | -815 464 | -132 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 610 038 |
| Konsernbidrag | | 2 987 285 | 610 038 |
| Annen egenkapital | | 2 171 821 | -132 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -815 464 | -132 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 149 820 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 300 361 | 974 588 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 829 852 | 881 614 |
| Sum fordringer | | 4 280 033 | 1 856 202 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum omløpsmidler | | 4 362 885 | 4 586 631 |
| SUM EIENDELER | | 58 751 842 | 34 184 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum egenkapital | | 4 568 808 | 2 396 988 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 769 454 | 156 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 769 454 | 156 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 52 606 352 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 606 352 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 375 806 | 156 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 25 254 152 |
| Leverandørgjeld | | 739 414 | 6 154 078 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 814 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 222 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 807 228 | 31 630 831 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 54 183 034 | 31 787 720 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 751 842 | 34 184 707 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441406

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 141 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT 681A AS
Forretningsadresse: Ringvegen 131
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 914 763 | 88 275 |
| Sum inntekter | | 914 763 | 88 275 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 137 554 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 326 693 | 180 056 |
| Sum kostnader | | 464 247 | 180 056 |
| Driftsresultat | | 450 516 | -91 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 082 | 7 435 |
| Annen finansinntekt | | 1 256 | 1 331 |
| Sum finansinntekter | | 5 338 | 8 766 |
| Annen rentekostnad | | 1 389 268 | 1 878 |
| Annen finanskostnad | | 112 052 | 62 348 |
| Sum finanskostnader | | 1 501 319 | 64 225 |
| Netto finans | | -1 495 982 | -55 459 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 045 466 | -147 240 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -230 002 | -15 173 |
| Årsresultat | | -815 464 | -132 067 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 610 038 |
| Konsernbidrag | | 2 987 285 | 610 038 |
| Annen egenkapital | | 2 171 821 | -132 067 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -815 464 | -132 067 |



Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 149 820 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 300 361 | 974 588 |
| Konsernfordringer | 5 | 3 829 852 | 881 614 |
| Sum fordringer | | 4 280 033 | 1 856 202 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum omløpsmidler | | 4 362 885 | 4 586 631 |
| SUM EIENDELER | | 58 751 842 | 34 184 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum egenkapital | | 4 568 808 | 2 396 988 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 769 454 | 156 889 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 769 454 | 156 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 52 606 352 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 606 352 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 375 806 | 156 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 25 254 152 |
| Leverandørgjeld | | 739 414 | 6 154 078 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 814 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 222 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 807 228 | 31 630 831 |
| Sum gjeld | | 54 183 034 | 31 787 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 751 842 | 34 184 707 |





Organisasjonsnr: 920 141 234
TOMT 681A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2545809.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 51980702.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54526511.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137554.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 54388957.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137554.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Traasdahl Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 3829851.00 | 932115.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 52606352.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TOMT 681A AS
920 141 234

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 914 763 | 88 275 |
| Sum driftsinntekter | | 914 763 | 88 275 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -137 554 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -326 693 | -180 056 |
| Sum driftskostnader | | -464 247 | -180 056 |
| Driftsresultat | | 450 516 | -91 781 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 082 | 7 435 |
| Annen finansinntekt | | 1 256 | 1 331 |
| Sum finansinntekter | | 5 338 | 8 766 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 389 268 | -1 878 |
| Annen finanskostnad | | -112 052 | -62 348 |
| Sum finanskostnader | | -1 501 319 | -64 225 |
| Netto finans | | -1 495 982 | -55 459 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 045 466 | -147 240 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 230 002 | 15 173 |
| Årsresultat | | -815 464 | -132 067 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 610 038 |
| Mottatt konsernbidrag | | -2 987 285 | -610 038 |
| Annen egenkapital | | 2 171 821 | -132 067 |
| Sum overføringer | | -815 464 | -132 067 |



TOMT 681A AS
920 141 234

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Sum anleggsmidler | | 54 388 957 | 29 598 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 149 820 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 3 829 852 | 881 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 300 361 | 974 588 |
| Sum fordringer | | 4 280 033 | 1 856 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 852 | 2 730 429 |
| Sum omløpsmidler | | 4 362 885 | 4 586 631 |
| SUM EIENDELER | | 58 751 842 | 34 184 707 |



TOMT 681A AS
920 141 234

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 531 724 | 531 724 |
| Overkurs | | 1 099 860 | 1 099 860 |
| Annen innskutt egenkapital | | 610 038 | 610 038 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 241 622 | 2 241 622 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 327 186 | 155 366 |
| Sum egenkapital | | 4 568 808 | 2 396 988 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 769 454 | 156 889 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 769 454 | 156 889 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 52 606 352 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 52 606 352 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 25 254 152 |
| Leverandørgjeld | | 739 414 | 6 154 078 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 814 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 222 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 807 228 | 31 630 831 |
| Sum gjeld | | 54 183 034 | 31 787 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 751 842 | 34 184 707 |

Bjørn Cato Traasdahl
styrets leder



TOMT 681A AS
920 141 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOMT 681A AS
920 141 234

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 545 809 |
| Tilgang i året | 51 980 702 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 54 526 511 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -137 554 |
| Balansført verdi per 31.12. | 54 388 957 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 137 554 |

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -842 567 | -172 062 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 612 565 | 156 889 |
| Skattekostnad | -230 002 | -15 173 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -1 045 466 | -147 240 |
| Permanente forskjeller | 0 | 78 274 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -2 784 386 | -713 134 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 3 829 852 | 782 100 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -172 062 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 172 062 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 713 134 | 3 497 520 | -2 784 386 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 713 134 | 3 497 520 | -2 784 386 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 713 134 | 3 497 520 | -2 784 386 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 156 889 | 769 454 | -612 565 |

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller består av byggelånsrenter som er skattemessig kostnadsført og regnskapsmessig aktivert.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Traasdahl Eiendom AS



TOMT 681A AS

920 141 234

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Fordringer

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 829 851 | 932 115 |

Annen langsiktig gjeld

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 52 606 352 | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tomt 681 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt 681 AS som viser et underskudd på kr 815 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 24. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor