



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 877 392	6 454 292
Annen driftsinntekt		114 160	56 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 991 552</b>	<b>6 511 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 148	232 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 660	103 959
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 676 738	3 191 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 951 544</b>	<b>3 528 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 040 008</b>	<b>2 982 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 368	3 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 368</b>	<b>3 837</b>
Annen rentekostnad		1 462 366	1 499 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 457 998</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 998</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 582 008</b>	<b>1 487 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 008</b>	<b>1 487 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 582 010</b>	<b>1 487 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-500 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	86 989 750	86 989 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	402 027	449 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 391 777</b>	<b>87 439 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 391 777</b>	<b>87 439 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	145 986	37 225
Andre fordringer	8,9	1 016 110	1 032 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 096</b>	<b>1 069 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 802	2 048 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 247 802</b>	<b>2 048 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 409 898</b>	<b>3 118 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 801 675</b>	<b>90 557 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 915 612</b>	<b>15 833 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 422 812</b>	<b>15 840 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	71 983 690	73 398 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 983 690</b>	<b>73 398 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>71 983 690</b>	<b>73 398 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188 090	1 095 259
Annen kortsiktig gjeld		207 083	223 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 173</b>	<b>1 318 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 378 863</b>	<b>74 717 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 801 675</b>	<b>90 557 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 288 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REINSHOLM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 288 701  
REINSHOLM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 877 392	6 454 292
Annen driftsinntekt		114 160	56 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 991 552</b>	<b>6 511 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	227 148	232 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	47 660	103 959
Annen driftskostnad	2,3,4,5	3 676 738	3 191 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 951 544</b>	<b>3 528 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 040 008</b>	<b>2 982 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 368	3 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 368</b>	<b>3 837</b>
Annen rentekostnad		1 462 366	1 499 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 457 998</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 457 998</b>	<b>-1 495 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 008</b>	<b>1 487 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 582 010</b>	<b>1 487 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-500 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 987 288 701  
REINSHOLM BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	86 989 750	86 989 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	402 027	449 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 391 777</b>	<b>87 439 437</b>

#### Sum anleggsmidler

**87 391 777** **87 439 437**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	145 986	37 225
Andre fordringer	8,9	1 016 110	1 032 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 162 096</b>	<b>1 069 995</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 802	2 048 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 247 802</b>	<b>2 048 550</b>

#### Sum omløpsmidler

**3 409 898** **3 118 544**

#### SUM EIENDELER

**90 801 675** **90 557 982**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 915 612</b>	<b>15 833 602</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Sum egenkapital

**17 422 812** **15 840 802**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	71 983 690	73 398 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 983 690</b>	<b>73 398 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>71 983 690</b>	<b>73 398 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188 090	1 095 259
Annen kortsiktig gjeld		207 083	223 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 173</b>	<b>1 318 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 378 863</b>	<b>74 717 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 801 675</b>	<b>90 557 982</b>



Organisasjonsnr: 987 288 701  
REINSHOLM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 800 162	1 666 335
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	1 582 010	1 487 302
Tilbakeføring avskrivninger	47 660	103 959
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-73 750
Avdrag langsiktig gjeld	-1 415 107	-1 383 684
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>214 563</b>	<b>133 827</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 014 725</b>	<b>1 800 162</b>
Omløpsmidler	3 409 898	3 118 544
- Kortsiktig gjeld	1 395 173	1 318 383
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 014 725</b>	<b>1 800 162</b>

Reinsholm Borettslag



## Resultat 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 513 120	3 107 616	3 513 286	3 704 119
Andre leieinntekter		82 800	77 300	76 800	76 800
Renter		1 477 440	1 497 312	1 477 584	1 445 038
Avdrag		1 415 232	1 383 264	1 415 071	1 449 280
TV/Internett		388 800	388 800	388 800	344 736
Andre driftsinntekter		114 160	56 850	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 991 552</b>	<b>6 511 142</b>	<b>6 871 541</b>	<b>7 019 973</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	227 148	232 677	221 507	233 560
Revisjonshonorar		12 224	11 659	12 500	13 500
Forretningsførerhonorar		228 262	218 862	239 409	246 600
Andre forvaltningstjenester		8 038	8 275	6 500	6 500
Andre fremmede tjenester		120 183	77 336	70 000	120 000
Vedlikehold	2	797 775	642 425	677 500	639 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 825	20 639	15 000	20 000
TV/Internett		305 943	344 736	388 800	344 736
Forsikring	3	362 249	313 121	370 352	392 800
Energi og strøm		32 111	34 309	40 000	40 000
Kontorekvisita, trykksaker		5 906	4 620	7 000	7 000
Porto		4 405	3 108	5 000	5 000
Kontingenter		26 606	26 675	28 800	28 800
Festeavgifter		690 932	664 360	691 500	700 500
Kommunale avgifter	4	934 063	804 905	991 818	964 500
Andre driftsutgifter	5	15 869	12 247	10 500	10 500
Bomiljø		1 187	1 882	5 000	5 000
Avskrivninger	7	47 660	103 959	47 700	47 660
Tap på fordringer		114 160	2 680	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 951 544</b>	<b>3 528 474</b>	<b>3 828 886</b>	<b>3 825 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 040 008</b>	<b>2 982 668</b>	<b>3 042 655</b>	<b>3 194 317</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		4 368	3 837	0	0
Rentekostnad		1 462 366	1 499 203	1 477 584	1 445 038
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 457 998</b>	<b>-1 495 366</b>	<b>-1 477 584</b>	<b>-1 445 038</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>1 582 010</b>	<b>1 487 302</b>	<b>1 565 071</b>	<b>1 749 279</b>
Av dette overføres til fond	10	-500 000	0	0	0

Reinsholm Borettslag



## Balanse 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 13	86 989 750	86 989 750
Andre driftsmidler	7	402 027	449 687
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 391 777</b>	<b>87 439 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	145 986	37 225
Tapsavsetning	8	-114 160	0
Andre kortsiktige fordringer	9	1 130 270	1 032 770
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		2 247 802	2 048 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 409 898</b>	<b>3 118 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 801 675</b>	<b>90 557 982</b>

Reinsholm Borettslag



## Balanse 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Fond/ avsetninger	10	500 000	0
Oppjent egenkapital		15 833 602	15 833 602
Årets resultat		1 082 010	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 422 812</b>	<b>15 840 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11	62 827 690	64 242 797
Borettsinnskudd	12	9 156 000	9 156 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>71 983 690</b>	<b>73 398 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188 090	1 095 259
Skyldig off. myndigheter		4 496	13 964
Annen kortsiktig gjeld		202 587	209 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 395 173</b>	<b>1 318 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 378 863</b>	<b>74 717 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 801 675</b>	<b>90 557 982</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Lindmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Gjestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liss Verås  
Styremedlem

**Reinsholm Borettslag**



## Noter 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	41 425	54 672
Feriepenger beregnet	5 178	6 751
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	152 475	142 500
Arbeidsgiveravgift	27 340	27 801
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	730	952
<b>Sum</b>	<b>227 148</b>	<b>232 677</b>

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende arbeide. Disse leverer timeliste. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	217 482	14 730
Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 220	72 950
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	257 858	222 098
Reparasjon og vedlikehold utstyr	22 447	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 270	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	10 859	256 198
Løpende drifts- og serviceavtaler	93 640	76 449
<b>Sum</b>	<b>797 775</b>	<b>642 425</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	341 868	303 307
Premie sikringsfond felleskostnader	10 381	9 814
<b>Sum</b>	<b>362 249</b>	<b>313 121</b>

## Noter



## Noter 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	684 509	572 446
Eiendomsskatt	249 554	232 458
<b>Sum</b>	<b>934 063</b>	<b>804 905</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	2 060	0
Generalforsamling/styremøte	2 419	500
Øredifferanser	-34	0
Bank og kortgebyrer	5 396	5 490
Andre gebyrer	35	70
Andre kostnader	5 993	6 186
<b>Sum</b>	<b>15 869</b>	<b>12 247</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Trapp	Automatiske døråpnere	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 750	246 000	86 916 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 750	246 000	86 916 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	116 850	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 750	129 150	86 916 000
Årets avskrivninger :	0	24 600	0
Anskaffelsesår :	2023	2020	2006
Antatt levetid i år :		10	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Søppel-sorteringsanlegg	Piknikbenker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	740 494	461 200	83 187
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	740 494	461 200	83 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	740 494	188 323	83 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	272 877	0
Årets avskrivninger :	0	23 060	0
Anskaffelsesår :	2013	2016	2018
Antatt levetid i år :	10	20	5

## Noter



Noter 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

---

---

**Note 7 - Andre anleggsmidler**

Noter

---



## Noter 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	114 160	0
Restanser felleskostnader	31 827	37 225
Avsetning tap på kundefordringer	-114 160	0
<b>Sum</b>	<b>31 827</b>	<b>37 225</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Påløpne renter	0	-30
Forskuddsbetalt	1 130 270	1 032 800
<b>Sum</b>	<b>1 130 270</b>	<b>1 032 770</b>

### Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 500 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	146277683	146277681	146277682
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2004	2005
Rentesats:	2.30 %	2.30 %	2.30 %
Betingelser:	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026	Fastrente til 31.12.2026
Beregnet innfridd:	12.08.2055	12.11.2054	12.02.2055
Opprinnelig lånebeløp:	29 840 000	25 920 000	21 600 000
Lånesaldo 01.01:	24 951 966	21 388 654	17 902 177
Avdrag i perioden:	540 087	478 752	396 233
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 411 879</b>	<b>20 909 902</b>	<b>17 505 944</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 513 860	18 341 113	15 379 887

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	72	872 607	62 827 704

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i borettslaget.

## Noter



Noter 2024 Reinsholm Borettslag 987288701

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 156 000	9 156 000
<b>Sum</b>	<b>9 156 000</b>	<b>9 156 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 71 983 690,- sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 86 91 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reinsholm Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Reinsholm Borettslag**

Styreleder	Jan Olsen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Liss Verås (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Torunn Gjestad (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Marit Halvorsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Arne Lindmo (sign.)	24.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reinsholm Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinsholm Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

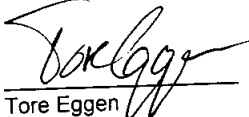
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Reinsholm Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited