



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 483 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEGÅRDSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Skien Boligbyggelag Hesselbergs gate 4 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	62 000
Sum inntekter		0	62 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 787	60 357
Sum kostnader		28 787	60 357
Driftsresultat		-28 787	1 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen finanskostnad		1 579	0
Sum finanskostnader		1 579	0
Netto finans		-1 564	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 351	1 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 351	1 643
Årsresultat		-30 351	1 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 351	1 643
Sum overføringer og disponeringer		-30 351	1 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 859 344	8 859 344
Sum varige driftsmidler		8 859 344	8 859 344
Sum anleggsmidler		8 859 344	8 859 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 696	15 696
Konsernfordringer	5	1 000 000	0
Sum fordringer		1 015 696	15 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 760	532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 760	532
Sum omløpsmidler		1 087 456	16 228
SUM EIENDELER		9 946 800	8 875 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6/7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	988 930	-11 070
Sum innskutt egenkapital		1 018 930	18 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	64 674	34 323
Sum opptjent egenkapital		-64 674	-34 323
Sum egenkapital		954 256	-15 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 980 966	2 617 909
Sum annen langsiktig gjeld		8 980 966	2 617 909
Sum langsiktig gjeld		8 980 966	2 617 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	513 509
Annen kortsiktig gjeld	5	11 578	5 759 548
Sum kortsiktig gjeld		11 578	6 273 057
Sum gjeld		8 992 544	8 890 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 800	8 875 573



Prestegårdsgata AS
org.nr. 921 483 732

Generalforsamling

Den 9. juni 2023 ble det avholdt generalforsamling i Prestegårdsgata AS. Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:
Marianne Hegna, Heidi Lunde og Sven Yngve Larsen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Marianne Hegna
- b) Sekretær: Marianne Hegna
- c) Til å undertegne protokollen: Sven Yngve Larsen
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2022

Årsregnskap for 2022 ble framlagt.

Vedtak:
Regnskapet enstemmig godkjent.
Årets resultat -30.351 overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:
Det er ikke valgt revisor for selskapet

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:
Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Marianne Hegna
Styremedlem: Heidi Lunde
Styremedlem: Sven Yngve Larsen

Møtet ble deretter hevet.

Sven Yngve Larsen

Marianne Hegna



Prestegårdsgata AS ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

RESULTATREGNSKAP		2022	2021
		(kroner)	(kroner)
DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Leieinntekter fast eiendom		-	62 000
Sum driftsinntekter		-	62 000
Annen driftskostnad	2	28 787	60 357
Sum driftskostnader		28 787	60 357
DRIFTSRESULTAT		-28 787	1 643
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		15	-
Finanskostnader		1 579	-
Resultat av finansinntekter og finanskostnader		-1 564	-
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-30 351	1 643
Endring utsatt skatt/skattekostnad	3	-	-
ÅRSRESULTAT		-30 351	1 643
Diponering resultat			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-30 351	1 643
Sum		-30 351	1 643



Prestegårdsgata AS ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Noter	2022 (kroner)	2021 (kroner)
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 859 344	8 859 344
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>8 859 344</u>	<u>8 859 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 859 344</u>	<u>8 859 344</u>
Omløpsmidler			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 696	15 696
<i>Sum fordringer</i>		<u>1 015 696</u>	<u>15 696</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kasse, bank, post		71 760	532
<i>Sum bankinnskudd, kontanter m.v</i>		<u>71 760</u>	<u>532</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 087 456</u>	<u>16 228</u>
SUM EIENDELER		<u>9 946 800</u>	<u>8 875 572</u>



Prestegårdsgata AS
ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD		2022 (kroner)	2021 (kroner)
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	988 930	-11 070
Sum innskutt egenkapital		1 018 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-64 674	-34 323
Sum opptjent egenkapital		-64 674	-34 323
SUM EGENKAPITAL		<u>954 256</u>	<u>-15 393</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 980 966	2 617 909
Sum langsiktig gjeld		8 980 966	2 617 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	513 509
Annen kortsiktig gjeld	5	11 578	5 759 548
Sum kortsiktig gjeld		11 578	6 273 057
SUM GJELD		<u>8 992 544</u>	<u>8 890 965</u>
EGENKAPITAL OG GJELD TOTALT		<u>9 946 800</u>	<u>8 875 572</u>

Skien 31. desember 2022
25. mai 2023

Sven Yngve Larsen
styremedlem

Marianne Hegre
styreleder

Heidi Lunde
styremedlem



Prestegårdsgata AS ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppgjør av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke tegnet slik avtale. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til styret i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skattefordel	-	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-	-	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-30 351	1 643	
Permanente forskjeller		-	
Anvendelse av fremførbart underskudd	30 351	-1 643	
Skattepliktig inntekt	0	-	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.			
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 744	-45 393	-30 351
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 744	45 393	30 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til God regnskapssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Prestegårdsgata AS ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 859 344	8 859 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	8 859 344	8 859 344
=Bokført verdi 31.12.	8 859 344	8 859 344

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbar boligeiendom.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer til selskap i samme konsern		
Mellomværende Skien SBBL Eiendom AS	1 000 000	0
Sum	1 000 000	-
Annen langsiktig gjeld		
Mellomværende med Sønstebø Utvikling AS	-	2 617 909
Ansvarlig lånekapital fra Skien SBBL Eiendom AS	100 000	
Annen kortsiktig gjeld Skien SBBL Eiendom AS	8 880 966	
Sum	8 980 966	2 617 909
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Jasvinder Sing	-	5 759 548
Sum	-	5 759 548

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.21	30 000	-11 070	-34 323	-15 393
Mottatt konsernbidrag fra Skien SBBL Eiendom AS		1 000 000		1 000 000
Årets resultat		-	-30 351	-30 351
Pr. 31.12.22	30 000	988 930	-64 674	954 256

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegårdsgata AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	100	100 %	100

Note 8 Fortsatt drift

Styret meder det foreligger en merverdi i eiendom som vil komme til syne ved eventuelt salg. Selskapets likviditet sikres gjennom morselskapet Skien SBBL Eiendom AS, som sikrer betaling av kommunale avgifter, regnskapshonorar m.m. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.