



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Tanumveien 111F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 766 453	1 741 571
Sum inntekter		1 766 453	1 741 571
Kostnader			
Varekostnad		916	3 184
Lønnskostnad	4, 6	805 001	656 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	0
Annen driftskostnad	10	232 347	215 868
Sum kostnader		1 039 597	875 828
Driftsresultat		726 856	865 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 439
Annen finansinntekt		160 000	0
Sum finansinntekter		160 000	5 439
Annen rentekostnad		12 884	13 173
Sum finanskostnader		12 884	13 173
Netto finans		147 116	-7 734
Ordinært resultat før skattekostnad		873 971	858 009
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	347 950	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 021	858 009
Årsresultat		526 021	858 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		526 021	858 009
Sum overføringer og disponeringer		526 021	858 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		90 298	11 631
Sum varige driftsmidler		90 298	11 631
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 977 420	790 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 977 420	902 420
Sum anleggsmidler		2 067 718	914 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	10 000	240 000
Andre kortsiktige fordringer	7	33 102	215 578
Sum fordringer		43 102	455 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	19 893	2 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 893	2 465
Sum omløpsmidler		62 995	458 043
SUM EIENDELER		2 130 713	1 372 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 691 310	1 165 289
Udekket tap	12	186 464	186 464
Sum opptjent egenkapital		1 504 846	978 825
Sum egenkapital		1 534 846	1 008 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	17 307	0
Sum avsetninger for forpliktelser		17 307	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 595	-179 057
Betalbar skatt	8, 9	141 096	-768
Skyldige offentlige avgifter	11	208 242	491 815
Annen kortsiktig gjeld		203 625	51 278
Sum kortsiktig gjeld		578 558	363 268
Sum gjeld		595 865	363 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 711	1 372 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843796

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALPARTNER AS
Forretningsadresse: Tanumveien 111F
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 913 368 894
AREALPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 766 453	1 741 571
Sum inntekter		1 766 453	1 741 571
Kostnader			
Varekostnad		916	3 184
Lønnskostnad	4, 6	805 001	656 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	0
Annen driftskostnad	10	232 347	215 868
Sum kostnader		1 039 597	875 828
Driftsresultat		726 856	865 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 439
Annen finansinntekt		160 000	0
Sum finansinntekter		160 000	5 439
Annen rentekostnad		12 884	13 173
Sum finanskostnader		12 884	13 173
Netto finans		147 116	-7 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	347 950	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 021	858 009
Årsresultat		526 021	858 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		526 021	858 009
Sum overføringer og disponeringer		526 021	858 009



Organisasjonsnr: 913 368 894
AREALPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	90 298	11 631
Sum varige driftsmidler	90 298	11 631

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0	112 000
---	---------

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

1 977 420	790 420
-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler

1 977 420	902 420
-----------	---------

Sum anleggsmidler

2 067 718	914 051
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10	10 000	240 000
----	--------	---------

Andre kortsiktige

fordringer

7	33 102	215 578
---	--------	---------

Sum fordringer

43 102	455 578
--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	19 893	2 465
----	--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 893	2 465
--------	-------

Sum omløpsmidler

62 995	458 043
--------	---------

SUM EIENDELER

2 130 713	1 372 094
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 12	30 000	30 000
-------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 691 310	1 165 289
Udekket tap	12	186 464	186 464
Sum opptjent egenkapital		1 504 846	978 825
Sum egenkapital		1 534 846	1 008 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	17 307	0
Sum avsetninger for forpliktelser		17 307	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 595	-179 057
Betalbar skatt	8, 9	141 096	-768
Skyldige offentlige avgifter	11	208 242	491 815
Annen kortsiktig gjeld		203 625	51 278
Sum kortsiktig gjeld		578 558	363 268
Sum gjeld		595 865	363 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 711	1 372 093



Organisasjonsnr: 913 368 894
AREALPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Kjølberg	30.00	100.00%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681588.00	554031.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96104.00	78118.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20472.00	20472.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6837.00	4155.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	805001.00	656776.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	330643.00	0.00
Endringer i utsatt skattefordel	17307.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	347950.00	0.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	873971.00	0.00
Permanente forskjeller	-153959.00	0.00
Endring i midlertidige forskjeller	-78667.00	0.00
Skattepliktig inntekt	641345.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt på årets resultat	141096.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	141096.00	0.00

Note

9

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	-------------------	----------------



	0.00	78667.00	-78667.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	78667.00	-78667.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	78667.00	-78667.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	17307.00	-17307.00

Note
10

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	240000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	240000.00

Note
11

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	19608.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-12021.00

Note
12

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00	0.00	0.00

Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1165289.00	-186464.00	1008825.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1165289.00	-186464.00	1008825.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	526021.00	0.00	526021.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1691310.00	-186464.00	1534846.00