



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 153	18 073
Annen driftsinntekt		701 549	552 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 702</b>	<b>570 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 816	50 816
Annen driftskostnad		525 019	186 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 835</b>	<b>237 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 867</b>	<b>333 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 981	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		31 889	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 889</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 908</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 959</b>	<b>333 050</b>
Skattekostnad	2	32 736	78 371
<b>Årsresultat</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Avgitt konsernbidrag		0	261 300
Annen egenkapital		91 223	-66 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 705 430	2 101 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 705 431</b>	<b>2 101 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	475 350	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 350</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 180 781</b>	<b>2 256 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 163	6 143
Andre kortsiktige fordringer		31 887	29 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 050</b>	<b>35 550</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 198	122 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 198</b>	<b>122 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 248</b>	<b>157 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 246 029</b>	<b>2 414 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 689 285	1 689 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 285</b>	<b>1 719 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 695	171 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 695</b>	<b>171 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 981 980</b>	<b>1 890 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 667	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 424 287	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 954</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 954</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 025	2 259
Betalbar skatt	2	32 736	4 671
Kortsiktig konserngjeld	3	335 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		47 333	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 094</b>	<b>363 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 048</b>	<b>523 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 246 028</b>	<b>2 414 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 703 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Strandgata 22  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 703 154  
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 153	18 073
Annen driftsinntekt		701 549	552 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 702</b>	<b>570 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 816	50 816
Annen driftskostnad		525 019	186 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>575 835</b>	<b>237 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 867</b>	<b>333 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 981	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		31 889	294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 889</b>	<b>294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 908</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 959</b>	<b>333 050</b>
Skattekostnad	2	32 736	78 371
<b>Årsresultat</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Avgitt konsernbidrag		0	261 300
Annen egenkapital		91 223	-66 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>



Organisasjonsnr: 913 703 154  
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 705 430	2 101 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	0
Sum varige driftsmidler		7 705 431	2 101 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	475 350	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		475 350	155 000
Sum anleggsmidler		8 180 781	2 256 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 163	6 143
Andre kortsiktige fordringer		31 887	29 407
Sum fordringer		53 050	35 550
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 198	122 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 198	122 178
Sum omløpsmidler		65 248	157 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 246 029</b>	<b>2 414 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 689 285	1 689 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 285</b>	<b>1 719 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 695	171 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 695</b>	<b>171 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 981 980</b>	<b>1 890 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 667	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 424 287	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 954</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 954</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 025	2 259
Betalbar skatt	2	32 736	4 671
Kortsiktig konserngjeld	3	335 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		47 333	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 094</b>	<b>363 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 048</b>	<b>523 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 246 028</b>	<b>2 414 687</b>



Organisasjonsnr: 913 703 154  
STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7178767.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7178767.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1189942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5988825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50816.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475350.00	155000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS**  
913703154  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
913 703 154

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 153	18 073
Annen driftsinntekt		701 549	552 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>729 702</b>	<b>570 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 816	-50 816
Annen driftskostnad		-525 019	-186 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-575 835</b>	<b>-237 171</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 867</b>	<b>333 109</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 981	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 889	-294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 889</b>	<b>-294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 908</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 959</b>	<b>333 050</b>
Skattekostnad	2	-32 736	-78 371
<b>Årsresultat</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	60 000
Avgitt konsernbidrag		0	261 300
Annen egenkapital		91 223	-66 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>91 223</b>	<b>254 679</b>



STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
913 703 154

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 705 430	2 101 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 705 431</b>	<b>2 101 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	475 350	155 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>475 350</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 180 781</b>	<b>2 256 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 163	6 143
Andre kortsiktige fordringer		31 887	29 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 050</b>	<b>35 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 198	122 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 198</b>	<b>122 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 248</b>	<b>157 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 246 029</b>	<b>2 414 687</b>



STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
913 703 154

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 689 285	1 689 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 719 285</b>	<b>1 719 285</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	262 695	171 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 695</b>	<b>171 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 981 980</b>	<b>1 890 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 381 667	0
Langsiktig konserngjeld	3, 7	1 424 287	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 954</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 025	2 259
Betalbar skatt	2	32 736	4 671
Kortsiktig konserngjeld	3	335 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		47 333	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 094</b>	<b>363 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 264 048</b>	<b>523 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 246 028</b>	<b>2 414 687</b>

Harstad, 08.05.2024

Jens Christian Helgesen  
styrets leder / daglig leder



STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
913 703 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 178 767
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 178 767</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 189 942
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 988 825</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 816



STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS  
913 703 154

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 736	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 736</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	123 959	0
Permanente forskjeller	-244	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 799</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 736	0
Sum betalbar skatt i balansen	32 736	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	475 350	155 000

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	475 350
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eiendominord AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 689 285	171 471	1 890 757
Årsresultat	0	0	91 223	91 223
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 689 285</b>	<b>262 695</b>	<b>1 981 980</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 281 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 381 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 705 430
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**STRANDGATA EIENDOM HARSTAD AS**  
913 703 154

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.