



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 950	392 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 950</b>	<b>392 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 196	131 576
Annen driftskostnad		350 586	230 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 782</b>	<b>362 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 832</b>	<b>30 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Annen rentekostnad		35 097	9 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 097</b>	<b>9 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 097</b>	<b>-9 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 929</b>	<b>20 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 824	4 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-16 666	
Avgitt konsernbidrag			151 222
Overføringer annen egenkapital	4	-78 439	-135 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 816	111 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 816</b>	<b>111 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 239	687 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 239</b>	<b>687 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 055</b>	<b>799 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		79 165	88 051
Konsernfordringer		21 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 032</b>	<b>238 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		79 822	66 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 822</b>	<b>66 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 854</b>	<b>304 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 579</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	491 781	615 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 781</b>	<b>615 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 359</b>	<b>715 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 500	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 809	33 756
Skyldig offentlige avgifter		38 346	
Kortsiktig konserngjeld		193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		20	20
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 050</b>	<b>227 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 550</b>	<b>387 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 026 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 29  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 967 026 670  
OS NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 950	392 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 950</b>	<b>392 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 196	131 576
Annen driftskostnad		350 586	230 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 782</b>	<b>362 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 832</b>	<b>30 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>126</b>
Annen rentekostnad		35 097	9 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 097</b>	<b>9 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 097</b>	<b>-9 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 824	4 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-16 666	
Avgitt konsernbidrag			151 222
Overføringer annen egenkapital	4	-78 439	-135 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 105</b>	<b>15 907</b>



Organisasjonsnr: 967 026 670  
OS NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 816	111 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 816</b>	<b>111 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 239	687 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 239</b>	<b>687 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 055</b>	<b>799 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer		79 165	88 051
Konsernfordringer		21 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 032</b>	<b>238 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		79 822	66 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 822</b>	<b>66 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 854</b>	<b>304 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 579</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	491 781	615 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 781</b>	<b>615 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>637 359</b>	<b>715 798</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	1 119 500	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 809	33 756
Skyldig offentlige avgifter	38 346	
Kortsiktig konserngjeld	193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld	20	20
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 050</b>	<b>227 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 443 550</b>	<b>387 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>



Organisasjonsnr: 967 026 670  
OS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Os Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 967026670**



Os Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 950	392 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 950</b>	<b>392 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 196	131 576
Annen driftskostnad		350 586	230 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 782</b>	<b>362 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 832)</b>	<b>30 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		0	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		35 097	9 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 097</b>	<b>9 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 097)</b>	<b>(9 700)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 929)</b>	<b>20 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 824)	4 481
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(95 105)</b>	<b>15 907</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(16 666)	0
Avgitt konsernbidrag		0	151 222
Overføringer annen egenkapital	4	(78 439)	(135 315)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(95 105)</b>	<b>15 907</b>



Os Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 816	111 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 816</b>	<b>111 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 239	687 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 239</b>	<b>687 309</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 583 055</b>	<b>799 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 500	150 000
Fordringer på konsernselskap		21 367	0
Andre kortsiktige fordringer		79 165	88 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 032</b>	<b>238 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		79 822	66 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>79 822</b>	<b>66 395</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>497 854</b>	<b>304 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>

Årsregnskap for Os Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 967026670



Os Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 579</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	491 781	615 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 781</b>	<b>615 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>637 359</b>	<b>715 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 500	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 809	33 756
Skyldig offentlige avgifter		38 346	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		20	20
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 050</b>	<b>227 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 443 550</b>	<b>387 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>

Os i Østerdalen, den / 2020

.....  
Per Martin Rønningen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Os Næringsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 967026670**



Os Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 950	392 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 950</b>	<b>392 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 196	131 576
Annen driftskostnad		350 586	230 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 782</b>	<b>362 024</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 832)</b>	<b>30 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Rentehinntekter		0	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		35 097	9 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 097</b>	<b>9 827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 097)</b>	<b>(9 700)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(121 929)</b>	<b>20 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 824)	4 481
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(95 105)</b>	<b>15 907</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(16 666)	0
Avgitt konsernbidrag		0	151 222
Overføringer annen egenkapital	4	(78 439)	(135 315)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(95 105)</b>	<b>15 907</b>



Os Næringsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	133 816	111 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 816</b>	<b>111 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 449 239	687 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 239</b>	<b>687 309</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 583 055</b>	<b>799 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 500	150 000
Fordringer på konsernselskap		21 367	0
Andre kortsiktige fordringer		79 165	88 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 032</b>	<b>238 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		79 822	66 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>79 822</b>	<b>66 395</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>497 854</b>	<b>304 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>



Os Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 579	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 579</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	491 781	615 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 781</b>	<b>615 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>637 359</b>	<b>715 798</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 119 500	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 119 500</b>	<b>160 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 809	33 756
Skyldig offentlige avgifter		38 346	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		193 874	193 874
Annen kortsiktig gjeld		20	20
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 050</b>	<b>227 650</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 443 550</b>	<b>387 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 080 909</b>	<b>1 103 449</b>

Os i Østerdalen, den 30. juni 2022

  
Per Martin Rønningen  
Styrets leder



Os Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Utleie av næringseiendom. Det blir etterskuddsfakturert etter at måneden er ferdig.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte.



Os Næringsbygg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet har ingen avtale om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er forpliktet til det.

Revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 504 674
+ Tilgang	925 126
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 429 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 817 365
+ Ordinære avskrivninger	163 196
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 980 560
Balanseført verdi pr 31/12	1 449 239
Prosentats for ord.avskr	3-10

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-121 929
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 495
+ Mottatt konsernbidrag	21 367
<b>= Inntekt</b>	<b>-37 067</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 701
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-4 701</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 123
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 824</b>
Skattesats i inntektsåret	22



## Os Næringsbygg AS

## Noter 2021

## Betalt skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 701
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 701
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-571 192	-507 697
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 067	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-608 259</b>	<b>-507 697</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	608 259	507 697
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>608 259</b>	<b>507 697</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>133 816</b>	<b>111 693</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	615 798
Årets resultat			0	-78 439
=Pr 31.12.	100 000	0	0	537 359

## Aksjonærens navn

Ramlos AS

## Antall aksjer

100

## Totalt antall aksjer

100

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 119 500	160 000

## Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Tomter, bygninger mm	I år	I fjor
	526 209	644 062