



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 211 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD LIVING AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		187 043	90 892
Sum kostnader		187 043	90 892
Driftsresultat		-187 043	-90 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	149 427
Sum finansinntekter		13	149 427
Annan rentekostnad		1 073 597	833 888
Sum finanskostnader		1 073 597	833 888
Netto finans		-1 073 584	-684 461
Resultat før skattekostnad		-1 260 627	-775 353
Årsresultat		-1 260 627	-775 353
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 260 627	-775 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		3 830 000	1 030 000
Investeringar i tilknytt selskap		11 050 000	11 050 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 800 000
Sum finansielle anleggsmiddel		14 880 000	14 880 000
Sum anleggsmiddel		14 880 000	14 880 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	519 752	189 752
Sum krav		519 752	189 752
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 649	32 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		23 649	32 954
Sum omløpsmiddel		543 400	222 706
SUM EIGEDELAR		15 423 400	15 102 706

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4, 5	2 563 273	1 302 646
Sum opptent eigenkapital		-2 563 273	-1 302 646
Sum eigenkapital		-2 363 273	-1 102 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 895 500	10 075 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 895 500	15 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 926	7 375
Annen kortsiktig gjeld		1 774 247	1 122 977
Sum kortsiktig gjeld		1 891 173	1 130 352
Sum gjeld		17 786 673	16 205 352
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 423 400	15 102 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437962

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 211 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD LIVING AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 927 211 041
FJORD LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		187 043	90 892
Sum kostnader		187 043	90 892
Driftsresultat		-187 043	-90 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		13	149 427
Sum finansinntekter		13	149 427
Annan rentekostnad		1 073 597	833 888
Sum finanskostnader		1 073 597	833 888
Netto finans		-1 073 584	-684 461
Resultat før skattekostnad		-1 260 627	-775 353
Årsresultat		-1 260 627	-775 353
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 260 627	-775 353



Organisasjonsnr: 927 211 041
FJORD LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i tilknytt selskap		3 830 000	1 030 000
Andre langsiktige fordringer		11 050 000	11 050 000
Sum finansielle anleggsmiddel		0	2 800 000
Sum anleggsmiddel		14 880 000	14 880 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	519 752	189 752
Sum krav		519 752	189 752
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		23 649	32 954
Sum omløpsmiddel		23 649	32 954
SUM EIGEDELAR		543 400	222 706
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 5	2 563 273	1 302 646
Sum opptent egenkapital		-2 563 273	-1 302 646
Sum egenkapital		-2 363 273	-1 102 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 895 500	10 075 000
Sum anna langsiktig gjeld		15 895 500	15 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 926	7 375
Annen kortsiktig gjeld		1 774 247	1 122 977
Sum kortsiktig gjeld		1 891 173	1 130 352
Sum gjeld		17 786 673	16 205 352
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 423 400	15 102 706



Organisasjonsnr: 927 211 041
FJORD LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519752.00	2989752.00

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10895500.00	10075000.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 10.895.500 består av gjeld til aksjonærene i selskapet. Av dette er kr 9.960.000 konvertert til aksjekapital og overkursfond, vedtatt 29.12.25 og reg i Brønnøysund 12.02.2026.

I tillegg

har selskapet eit banklån på kr 5.000.000 med innfriing i april 2027.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
FJORD LIVING AS

927211041

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJORD LIVING AS
927 211 041

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-187 043	-90 892
Sum driftskostnader		-187 043	-90 892
Driftsresultat		-187 043	-90 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	149 427
Sum finansinntekter		13	149 427
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 073 597	-833 888
Sum finanskostnader		-1 073 597	-833 888
Netto finans		-1 073 584	-684 461
Årsresultat		-1 260 627	-775 353
Overføringer			
Udekket tap		-1 260 627	-775 353
Sum overføringer		-1 260 627	-775 353



FJORD LIVING AS
927 211 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 830 000	1 030 000
Investeringer i tilknyttet selskap		11 050 000	11 050 000
Andre langsiktige fordringer		0	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 880 000	14 880 000
Sum anleggsmidler		14 880 000	14 880 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	519 752	189 752
Sum fordringer		519 752	189 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 649	32 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 649	32 954
Sum omløpsmidler		543 400	222 706
SUM EIENDELER		15 423 400	15 102 706



FJORD LIVING AS
927 211 041

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-2 563 273	-1 302 646
Sum opptjent egenkapital		-2 563 273	-1 302 646
Sum egenkapital		-2 363 273	-1 102 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	10 895 500	10 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 895 500	15 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 926	7 375
Annen kortsiktig gjeld		1 774 247	1 122 977
Sum kortsiktig gjeld		1 891 173	1 130 352
Sum gjeld		17 786 673	16 205 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 423 400	15 102 706

SANDANE, 30.04.2026

Ola Sundt Ravnestad
styrets leder

Olav Fuglestrand
styremedlem

Preben Moen
styremedlem

Mariann Lund
styremedlem



FJORD LIVING AS
927 211 041

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i kjøp og salg av fast eiendom, samt utvikling og forvaltning av fast på Sandane i Gloppen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	519 752	2 989 752

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 895 500	10 075 000



FJORD LIVING AS
927 211 041

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 302 646	-1 102 646
Årsresultat	0	-1 260 627	-1 260 627
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-2 563 273	-2 363 273

Mer om egenkapital

Styret er klar over sin handleplikt da selskapets egenkapital er tapt. Det er derfor konvert gjeld til aksjekapital og overkursfond med kr 9.960.000 i 2026. Eierne har i tillegg bidratt med likviditet, og vil fortsatt bidra med kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 10.895.500 består av gjeld til aksjonærene i selskapet. Av dette er kr 9.960.000 konvertert til aksjekapital og overkursfond, vedtatt 29.12.25 og reg i Brønnøysund 12.02.2026.

I tillegg har selskapet eit banklån på kr 5.000.000 med innfriing i april 2027.