



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITÆR OG VARMEVAKTA AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Val
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 532 631	492 378
Annen driftsinntekt		14 047	
Sum inntekter		9 546 678	492 378
Kostnader			
Varekostnad		3 465 472	378 300
Lønnskostnad	1	3 972 083	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 811	81 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 057 424	18 937
Sum kostnader		9 002 790	478 992
Driftsresultat		543 888	13 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 675	
Sum finansinntekter		9 675	
Annen rentekostnad		132 394	7 991
Annen finanskostnad		22 169	
Sum finanskostnader		154 563	7 991
Netto finans		-144 888	-7 991
Ordinært resultat før skattekostnad		399 000	5 395
Skattekostnad på resultat	3	108 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 239	5 395
Årsresultat		290 239	5 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 239	5 395
Totalresultat		290 239	5 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 239	5 395
Sum overføringer og disponeringer	4	290 239	5 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 638	
Goodwill	2	1 140 385	1 425 481
Sum immaterielle eiendeler		1 147 023	1 425 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 207 475	621 270
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 207 475	621 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 354 498	2 046 751
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		102 658	
Sum varer		102 658	
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 457 750	615 473
Andre kortsiktige fordringer		328 425	20 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 786 175	635 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 479	773 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 479	773 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		4 293 312	1 408 876
SUM EIENDELER		6 647 810	3 455 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	478 648	188 409
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		478 648	188 409
Sum egenkapital		578 648	288 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 396 730	786 667
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	342 666	390 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 396	1 177 293
Sum langsiktig gjeld		1 739 396	1 177 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 751 072	509 013
Betalbar skatt	3	94 418	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		857 301	28 520
Kortsiktig konserngjeld	6	1 098 990	699 590
Annen kortsiktig gjeld		527 985	752 802
Sum kortsiktig gjeld		4 329 766	1 989 925
Sum gjeld		6 069 163	3 167 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 810	3 455 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732310

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 909 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANITÆR OG VARMEVAKTA AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 10
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Val
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 532 631	492 378
Annen driftsinntekt		14 047	
Sum inntekter		9 546 678	492 378
Kostnader			
Varekostnad		3 465 472	378 300
Lønnskostnad	1	3 972 083	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 811	81 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 057 424	18 937
Sum kostnader		9 002 790	478 992
Driftsresultat		543 888	13 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 675	
Sum finansinntekter		9 675	
Annen rentekostnad		132 394	7 991
Annen finanskostnad		22 169	
Sum finanskostnader		154 563	7 991
Netto finans		-144 888	-7 991
Ordinært resultat før skattekostnad		399 000	5 395
Skattekostnad på resultat	3	108 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 239	5 395
Årsresultat		290 239	5 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 239	5 395
Totalresultat		290 239	5 395
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 239	5 395
Sum overføringer og disponeringer	4	290 239	5 395





Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	6 638	
Goodwill	2	1 140 385	1 425 481
Sum immaterielle eiendeler		1 147 023	1 425 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	2, 5	1 207 475	621 270
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 207 475	621 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		2 354 498	2 046 751
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		102 658	
Sum varer		102 658	
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 457 750	615 473
Andre kortsiktige fordringer		328 425	20 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 786 175	635 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 479	773 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 479	773 403
Sum omløpsmidler		4 293 312	1 408 876



SUM EIENDELER		6 647 810	3 455 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	478 648	188 409
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		478 648	188 409
Sum egenkapital		578 648	288 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 396 730	786 667
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	342 666	390 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 396	1 177 293
Sum langsiktig gjeld		1 739 396	1 177 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 751 072	509 013
Betalbar skatt	3	94 418	
Skyldig offentlige avgifter		857 301	28 520
Kortsiktig konserngjeld	6	1 098 990	699 590
Annen kortsiktig gjeld		527 985	752 802
Sum kortsiktig gjeld		4 329 766	1 989 925
Sum gjeld		6 069 163	3 167 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 647 810	3 455 627



Organisasjonsnr: 914 909 368
SANITÆR OG VARMEVAKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sanitær Og Varmevakta AS

Penneo Dokumentnr: JZL4D-IW213-A75NF-N6QCV-GTE0J-XSBPG



Resultatregnskap

Sanitær Og Varmevakta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 532 631	492 378
Annen driftsinntekt		14 047	0
Sum driftsinntekter		9 546 678	492 378
Varekostnad		3 465 472	378 300
Lønnskostnad	1	3 972 083	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 811	81 755
Annen driftskostnad	1	1 057 424	18 937
Sum driftskostnader		9 002 790	478 992
Driftsresultat		543 888	13 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 675	0
Annen rentekostnad		132 394	7 991
Annen finanskostnad		22 169	0
Resultat av finansposter		-144 888	-7 991
Resultat før skattekostnad		399 000	5 395
Skattekostnad på resultat	3	108 761	0
Årsresultat		290 239	5 395
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		290 239	5 395
Sum overføringer	4	290 239	5 395

Penneo Dokumentnr: JZL4D-IW213-A75NF-N6QCV-GTE0J-XSBPG



Balanse

Sanitær Og Varmevakta AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	6 638	0
Goodwill	2	1 140 385	1 425 481
Sum immaterielle eiendeler		1 147 023	1 425 481
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2, 5	1 207 475	621 270
Sum varige driftsmidler		1 207 475	621 270
Sum anleggsmidler		2 354 498	2 046 751
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		102 658	0
Sum varer		102 658	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	3 457 750	615 473
Andre kortsiktige fordringer		328 425	20 000
Sum fordringer		3 786 175	635 473
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 479	773 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		404 479	773 403
Sum omløpsmidler		4 293 312	1 408 876
Sum eiendeler		6 647 810	3 455 627

Penneo Dokumentnr: JZL4D-IW213-A75NI-N6QCV-GTE0J-XSBPG

**Balanse****Sanitær Og Varmevakta AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	478 648	188 409
Sum opptjent egenkapital		478 648	188 409
Sum egenkapital		578 648	288 409
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 396 730	786 667
Øvrig langsiktig gjeld	5	342 666	390 626
Sum annen langsiktig gjeld		1 739 396	1 177 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 751 072	509 013
Betalbar skatt	3	94 418	0
Skyldig offentlige avgifter		857 301	28 520
Kortsiktig konserngjeld	6	1 098 990	699 590
Annen kortsiktig gjeld		527 985	752 802
Sum kortsiktig gjeld		4 329 766	1 989 925
Sum gjeld		6 069 163	3 167 218
Sum egenkapital og gjeld		6 647 810	3 455 627

28.09.2023

Styret i Sanitær Og Varmevakta AS

Stein-Erik Val
styreleder

Stian Alexander Leifseth
daglig leder

Penneo Dokumentnr: JZL4D-1W213-A75NF-N6QCV-GTE0J-XSBPG



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Sammenligningstall

Sammenligningstall for balansen er omarbeidet. Feil tidligere år er ført mot egenkapital

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og

Organisasjonsnr: 914 909 368

Penneo Dokumentteknikk: JZL4D-IW213-A75NF-N6QCV-GTE0J-XSBPG



Noter til regnskapet 2022

bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 403 245	0
Arbeidsgiveravgift	487 771	0
Andre ytelser	81 067	0
Sum	3 972 083	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	7	0
--	---	---

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	621 270	1 425 481
Tilgang	890 675	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 511 945	1 425 481
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-304 470	-285 096
Balanseført verdi 31.12	1 207 475	1 140 385
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	222 715	285 096
Avskrivningssats	0 %	0 %
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	5 år

Organisasjonsnr: 914 909 368

Penneo DokumentID: JZL4D-IM213-A75NF-N6QQV-GTE0J-XSBPG



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 418	0
For mye/ lite avsatt tidligere år	20 981	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 638	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 761	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	399 000	95 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 173	0
Skattepliktig inntekt	429 173	95 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 418	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	399 000	95 141
Beregnet skatt av resultat før skatt	87 780	20 931
Sum	87 780	20 931
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 827	0	-19 827
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-30 173	0	30 173
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-30 173	0	30 173
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 638	0	6 638

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	343 484	0	343 484
Feil klassifisering tidligere år	-243 484	243 484	0
Feil tidligere år ført mot egenkapital		-55 075	-55 075
Årets resultat		290 239	290 239
Pr 31.12	100 000	478 648	578 648

Sammenligningstall for balansen er omarbeidet.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 396 730	1 172 968
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Maskiner og anlegg	1 207 475	621 270
Kundefordringer	3 634 904	615 473

Det er stilt kausjon for Makes It AS med kr 800 000.

Øvrig langsiktig gjeld er til privat aksjonær.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 098 990	-699 590
Sum gjeld	-1 098 990	-699 590

Penneo Dokumentnr: JZL4D-IW213-A75NI-N6QCV-GTE0J-XSBPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein-Erik Val

Styreleder

På vegne av: Sanitær og Varmevakta AS

Serienummer: 9578-5999-4-2188273

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-09-28 13:51:15 UTC



Stian Alexander Leifseth

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1463960

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-09-28 14:46:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZL4D-1W213-A75NI-N6QQY-GTE0J-XSBPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanitær og Varmevakta AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanitær og Varmevakta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Mottatt dokumentasjon av regnskapsposter, herunder avstemning av balanseposter anses mangelfull og medfører vesentlige brudd på Bokføringslovens § 5, 7 og 11.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: KEEWX-TT8ZO-C0186-175YI-TYAIA-ZHICV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-28 17:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEEWX-TT8Z0-00Y86-175YI-TYAIA-ZHIOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>