



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	1	65 164	103 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 164</b>	<b>103 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 164</b>	<b>-103 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 979 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 029	308 598
Annen renteinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 029</b>	<b>10 290 160</b>
Annen rentekostnad			45 189
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 029</b>	<b>10 244 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 135</b>	<b>10 141 469</b>
Skattekostnad på resultat	2	-690	35 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 698 252
Konsernbidrag			60 179
Avsatt til annen egenkapital		-2 445	-1 652 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	690	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 790 488
Konsernfordringer		991 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 112</b>	<b>12 790 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	4 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 753</b>	<b>4 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 865</b>	<b>12 795 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 445</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>997 555</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 795 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>11 795 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 795 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 741  
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	
Annen driftskostnad	1	65 164	103 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 164</b>	<b>103 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 164</b>	<b>-103 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 979 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 029	308 598
Annen renteinntekt			1 727
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 029</b>	<b>10 290 160</b>
Annen rentekostnad			45 189
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>45 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 029</b>	<b>10 244 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 135</b>	<b>10 141 469</b>
Skattekostnad på resultat	2	-690	35 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 698 252
Konsernbidrag			60 179
Avsatt til annen egenkapital		-2 445	-1 652 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>



Organisasjonsnr: 911 955 741  
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	690	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 790 488
Konsernfordringer		991 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 112</b>	<b>12 790 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 753	4 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 753</b>	<b>4 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 865</b>	<b>12 795 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 445	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 445</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>997 555</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			11 795 404
Sum kortsiktig gjeld			11 795 404
Sum gjeld		0	11 795 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>



Organisasjonsnr: 911 955 741  
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA



# Årsregnskap 2023

## Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 955 741



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

### RESULTATREGNSKAP

#### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad	1	65 164	103 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 164</b>	<b>103 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 164</b>	<b>-103 502</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 979 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 029	308 598
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 727
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82 029</b>	<b>10 244 972</b>
Resultat før skattekostnad		-3 135	10 141 469
Skattekostnad på resultat	2	-690	35 559
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	11 698 252
Mottatt konsernbidrag		0	-60 179
Avsatt til annen egenkapital		-2 445	-1 652 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## BALANSE

### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	690	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 790 488
Konsernfordringer		991 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 112</b>	<b>12 790 488</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	4 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 865</b>	<b>12 795 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>

LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## BALANSE

### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 445	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 445</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>997 555</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 795 404
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 795 404</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 795 404</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>997 555</strong>	<strong>12 795 404</strong>

Porsgrunn

Styret i Lyngdal Handelspark Eiendom AS  
07.02.2024 | 14:31 CET

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

DocuSigned by:  
**Kenneth Henry Espeland Jacobsen**  
Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
**Stig Jacobsen**  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
**Øyvind Gjertsen**  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## **Regnskapsprinsipper**

Lyngdal Handelspark Eiendom AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ytelse gjelder honorar til styremedlemmer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 973
Endring i utsatt skattefordel	-690	18 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-690</b>	<b>35 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 135	10 141 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-84 481
Avgitt konsernbidrag	0	-77 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 135</b>	<b>9 979 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 135	0	3 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 135</b>	<b>0</b>	<b>3 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-690</b>	<b>0</b>	<b>690</b>



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-2 445	-2 445
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 445</b>	<b>997 555</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 25 AS	1 000	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA



# Årsregnskap 2023

## Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 955 741



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## RESULTATREGNSKAP

### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad	1	65 164	103 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 164</b>	<b>103 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 164</b>	<b>-103 502</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 979 835
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 029	308 598
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 727
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45 189
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>82 029</b>	<b>10 244 972</b>
Resultat før skattekostnad		-3 135	10 141 469
Skattekostnad på resultat	2	-690	35 559
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	11 698 252
Mottatt konsernbidrag		0	-60 179
Avsatt til annen egenkapital		-2 445	-1 652 521
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 445</b>	<b>10 105 910</b>

LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

### BALANSE

#### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	690	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 790 488
Konsernfordringer		991 112	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 112</b>	<b>12 790 488</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 753	4 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 865</b>	<b>12 795 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>997 555</b>	<b>12 795 404</b>

LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## BALANSE

### LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 445	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 445</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>997 555</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 795 404
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 795 404</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>11 795 404</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>997 555</strong>	<strong>12 795 404</strong>

Porsgrunn

Styret i Lyngdal Handelspark Eiendom AS  
07.02.2024 | 14:31 CET

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

DocuSigned by:  
**Kenneth Henry Espeland Jacobsen**  
Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
**Stig Jacobsen**  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem

DocuSigned by:  
**Øyvind Gjertsen**  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## **Regnskapsprinsipper**

Lyngdal Handelspark Eiendom AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Ytelse gjelder honorar til styremedlemmer.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 973
Endring i utsatt skattefordel	-690	18 586
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-690</b>	<b>35 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 135	10 141 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-84 481
Avgitt konsernbidrag	0	-77 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 135</b>	<b>9 979 836</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 135	0	3 135
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 135</b>	<b>0</b>	<b>3 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-690</b>	<b>0</b>	<b>690</b>



DocuSign Envelope ID: E5E0CC90-DE11-4F62-A411-935CFBB710EA

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-2 445	-2 445
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 445</b>	<b>997 555</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 25 AS	1 000	100,0	100,0