



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT INVEST AS
Forretningsadresse: Wilses vei 6A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS VJon Aude Erichsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999317995

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 200	
Sum inntekter		238 200	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 260	
Annen driftskostnad		90 096	
Sum kostnader		129 356	
Driftsresultat		108 844	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 788 071	
Sum finansinntekter		8 788 071	
Annen finanskostnad		38 292	
Sum finanskostnader		38 292	
Netto finans		8 749 779	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 858 623	0
Skattekostnad på ordinært resultat		99 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 237	0
Årsresultat		8 759 237	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 759 237	
Sum overføringer og disponeringer		8 759 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		180 576	
Sum varige driftsmidler		8 015 220	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		487 200	
Sum finansielle anleggsmidler		487 200	
Sum anleggsmidler		8 502 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 927 600	
Sum fordringer		4 927 600	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 600 343	
Sum investeringer		6 600 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 850	
Sum omløpsmidler		11 944 793	0
SUM EIENDELER		20 447 213	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 303 544	
Sum opptjent egenkapital		20 303 544	
Sum egenkapital		20 333 544	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 036	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		98 350	
Annen kortsiktig gjeld		14 283	
Sum kortsiktig gjeld		112 633	
Sum gjeld		113 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 447 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738498

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 317 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTT INVEST AS
Forretningsadresse: Wilses vei 6A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS VJon Aude
Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 200	
Sum inntekter		238 200	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 260	
Annen driftskostnad		90 096	
Sum kostnader		129 356	
Driftsresultat		108 844	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 788 071	
Sum finansinntekter		8 788 071	
Annen finanskostnad		38 292	
Sum finanskostnader		38 292	
Netto finans		8 749 779	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 858 623	0
Skattekostnad på ordinært resultat		99 386	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 237	0
Årsresultat		8 759 237	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 759 237	
Sum overføringer og disponeringer		8 759 237	



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		180 576	
Sum varige driftsmidler		8 015 220	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		487 200	
Sum finansielle anleggsmidler		487 200	

Sum anleggsmidler		8 502 420	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 927 600	
Sum fordringer		4 927 600	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 600 343	
Sum investeringer		6 600 343	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 850	

Sum omløpsmidler		11 944 793	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		20 447 213	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Sum innskutt egenkapital	30 000	
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 303 544	
Sum opptjent egenkapital	20 303 544	
Sum egenkapital	20 333 544	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 036	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 036	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 036	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	98 350	
Annen kortsiktig gjeld	14 283	
Sum kortsiktig gjeld	112 633	
Sum gjeld	113 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 447 213	0



Organisasjonsnr: 999 317 995
OTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7908079.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185660.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8093739.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78520.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8015220.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6600343.00	820297.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	6600343.00	820297.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

OTT Invest AS

Organisasjonsnummer 999 317 995



OTT Invest AS Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021 NOK	2020 NOK
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		238 200	20 000
Sum driftsinntekter		238 200	20 000
DRIFTSKOSTANDER			
Avskrivninger på driftsmidler	5	39 260	39 260
Andre driftskostnader		90 096	95 599
Sum driftskostnader		129 356	134 859
DRIFTSRESULTAT		108 844	-114 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	8 788 071	4 609 311
Annen finanskostnad		38 292	524 859
Netto finansposter		8 749 779	4 084 452
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 858 623	3 969 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 386	-83 151
ÅRSRESULTAT		8 759 237	4 052 743
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	1	8 759 237	4 052 743
Sum overføringer		8 759 237	4 052 743



OTT Invest AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2021 NOK	2020 NOK
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 834 644	7 711 782
Inventar		180 576	157 038
Sum immaterielle eiendeler		8 015 220	7 868 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	487 200	977 081
Sum varige driftsmidler		487 200	977 081
Sum anleggsmidler		8 502 420	8 845 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 927 600	4 545 151
Sum fordringer		4 927 600	4 545 151
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 600 343	4 206 976
Sum investeringer		6 600 343	4 206 976
Bankinnskudd		416 850	1 576 475
Sum omløpsmidler		11 944 793	10 328 602
SUM EIENDELER		20 447 213	19 174 503



OTT Invest AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	20 303 544	19 044 307
Sum egenkapital		20 333 544	19 074 307

GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 036	0
Sum avetning for forpliktelser		1 036	0

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 350	0
Annen kortsiktig gjeld	5	14 283	100 196
Sum kortsiktig gjeld		112 633	100 196

Sum gjeld		113 669	100 196
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 447 213	19 174 503
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Bærum, 24. mai 2022

Ottar Grindheim
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi jfr. rl. § 5-8.

Øvrige aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp jfr. rl. § 5-2

Note 1 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	19 044 307	19 074 307
Tilleggsutbytte 2021		-7 500 000	-7 500 000
Årets resultat		8 759 237	8 759 237
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	20 303 544	20 333 544

Note 2 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Selskapet aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle selskapets aksjer eies av styreleder Ottar Grindheim.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	98 350	-83 151
Endring i utsatt skatt	1 036	0
Sum skattekostnad	99 386	-83 151

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 858 623	3 969 592
Endring i midlertidige forskjeller	-4 707	0
Permanente forskjeller	-8 406 868	-4 347 553
Årets skattegrunnlag	447 048	-377 961

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 707	0
Sum	4 707	0

22 % utsatt skatt 1 036 0

Note 4 Investeringer i aksjer og andekder

Selskap	Eierandel	Utbytte	Kostpris	Bokført verdi
Financepeople AS	19,40 %	7 837 600	487 200	487 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			5 813 179	6 600 343

Selskapet har i 2021 inntektsført utbytte for 2021 fra FinancePeople AS, med beløp kr 4.927.600.

Note 5 Anleggsmidler

Sett inn denne note med to kolonner Utleiebolig og inventar

Type anleggsmiddel	Inventar	Utleiebolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	196 298	7 711 781	7 908 079
Tilgang	62 798	122 862	185 660
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	259 096	7 834 643	8 093 739
Akkumulert avskrivning	-78 520	0	
Balanseført verdi	180 576	7 834 644	8 015 220

Utleiebolig avskrives ikke
Inventar avskrives over 5 år