



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 800	601 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>601 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 500	29 500
Annen driftskostnad		272 731	344 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 231</b>	<b>374 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 569</b>	<b>227 026</b>
Annen rentekostnad		1 259	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259</b>	<b>-84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>478 310</b>	<b>226 942</b>
Skattekostnad		204 681	52 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		273 629	174 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	23 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 065 439	1 094 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 439</b>	<b>1 094 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 439</b>	<b>1 118 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	1	200 340	24 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 340</b>	<b>39 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 263	48 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 263</b>	<b>48 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 603</b>	<b>88 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 042</b>	<b>1 206 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 465	538 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 465</b>	<b>538 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 465</b>	<b>650 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 160	33 325
Kortsiktig konserngjeld		590 200	262 484
Annen kortsiktig gjeld		307 217	260 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 042</b>	<b>1 206 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 800	601 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>601 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 500	29 500
Annen driftskostnad		272 731	344 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 231</b>	<b>374 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 569</b>	<b>227 026</b>
Annen rentekostnad		1 259	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259</b>	<b>-84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		478 310	226 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 681	52 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		273 629	174 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>



Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	23 821
Sum immaterielle eiendeler		0	23 821

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 065 439	1 094 939
Sum varige driftsmidler		1 065 439	1 094 939

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 065 439	1 118 760
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	1	200 340	24 663
Sum fordringer		200 340	39 663

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 263	48 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 263	48 436

Sum omløpsmidler		309 603	88 099
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 375 042	1 206 859
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	351 465	538 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>351 465</b>	<b>538 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>463 465</b>	<b>650 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 160	33 325
Kortsiktig konserngjeld	590 200	262 484
Annen kortsiktig gjeld	307 217	260 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 375 042</b>	<b>1 206 860</b>



Organisasjonsnr: 990 649 456  
ELVERHØYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELVERHØYVEIEN 24 AS  
990 649 456

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 800	601 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 800</b>	<b>601 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 500	-29 500
Annen driftskostnad		-272 731	-344 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-302 231</b>	<b>-374 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 569</b>	<b>227 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 259	-84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 259</b>	<b>-84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 259</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 310</b>	<b>226 942</b>
Skattekostnad		-204 681	-52 001
<b>Årsresultat</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		273 629	174 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>273 629</b>	<b>174 941</b>



ELVERHØYVEIEN 24 AS  
990 649 456

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	23 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 065 439	1 094 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 439</b>	<b>1 094 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 439</b>	<b>1 118 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer	1	200 340	24 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 340</b>	<b>39 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 263	48 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 263</b>	<b>48 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 603</b>	<b>88 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 042</b>	<b>1 206 859</b>



ELVERHØYVEIEN 24 AS  
990 649 456

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 465	538 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 465</b>	<b>538 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 465</b>	<b>650 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 160	33 325
Kortsiktig konserngjeld		590 200	262 484
Annen kortsiktig gjeld		307 217	260 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>911 577</b>	<b>556 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 042</b>	<b>1 206 860</b>

Rælingen, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Zamir-Ul-Haq Malik  
styrets leder



ELVERHØYVEIEN 24 AS  
990 649 456

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.