



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 16  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		647 607	581 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 607</b>	<b>581 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	118 022	111 000
Andre driftskostnader	2	262 770	134 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 792</b>	<b>245 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 815</b>	<b>335 970</b>
Annen rentekostnad		93 825	73 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 825</b>	<b>73 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 825</b>	<b>-73 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 991</b>	<b>262 007</b>
Skattekostnad	3	38 058	57 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 072	188 763
Avsatt til annen egenkapital		12 861	15 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	3 846 349	3 850 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 846 349</b>	<b>3 850 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 349</b>	<b>3 850 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 619	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 619</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		44 188	109 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 188</b>	<b>109 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 807</b>	<b>109 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 156</b>	<b>3 960 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 699</b>	<b>349 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 797	871 937



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 797</b>	<b>871 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 234 496</b>	<b>1 221 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	251 760	248 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 760</b>	<b>248 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 789 410	2 087 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 410</b>	<b>2 087 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 170</b>	<b>2 335 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 397	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		22 826	19 209
Annen kortsiktig gjeld		636 267	383 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 490</b>	<b>402 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 660</b>	<b>2 738 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 156</b>	<b>3 960 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 212 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARODDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 16  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		647 607	581 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 607</b>	<b>581 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	118 022	111 000
Andre driftskostnader	2	262 770	134 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 792</b>	<b>245 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 815</b>	<b>335 970</b>
Annen rentekostnad		93 825	73 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 825</b>	<b>73 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 825</b>	<b>-73 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 991</b>	<b>262 007</b>
Skattekostnad	3	38 058	57 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		122 072	188 763
Avsatt til annen egenkapital		12 861	15 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	3 846 349	3 850 349
Sum varige driftsmidler		3 846 349	3 850 349

Sum anleggsmidler		3 846 349	3 850 349
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		76 619	
Sum fordringer		76 619	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		44 188	109 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 188	109 730

Sum omløpsmidler		120 807	109 730
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 967 156	3 960 079
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
Sum innskutt egenkapital		349 699	349 699

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		884 797	871 937
Sum opptjent egenkapital		884 797	871 937

Sum egenkapital	5	1 234 496	1 221 636
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	251 760	248 133
Sum avsetninger for forpliktelser		251 760	248 133



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 789 410	2 087 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 410</b>	<b>2 087 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 170</b>	<b>2 335 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 397	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		22 826	19 209
Annen kortsiktig gjeld		636 267	383 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 490</b>	<b>402 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 660</b>	<b>2 738 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 156</b>	<b>3 960 079</b>



Organisasjonsnr: 990 212 503  
VARODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Varodden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varodden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 134 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 0H6F4-CQ7LO-FNQG-SUNBO-LS51.3-VPKOL



Revisors beretning 2022 for Varodden Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 06. februar 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 06:51:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OH6F-4-CQ7LO-FNQG-SUNBO-LS5T3-VPKQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

for

**Varodden Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 64PHN-X5VX1-FLOXS-BSLOX-4ZM1G-5XBC3



## Varodden Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		647 607	581 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 607</b>	<b>581 538</b>
Ordinære avskrivninger	1	118 022	111 000
Andre driftskostnader	2	262 770	134 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 792</b>	<b>245 569</b>
Driftsresultat		266 815	335 970
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		93 825	73 963
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 825</b>	<b>-73 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 991</b>	<b>262 007</b>
Skattekostnad	3	38 058	57 642
<b>Årets resultat</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		122 072	188 763
Avsatt til annen egenkapital		12 861	15 602
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 933</b>	<b>204 365</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 64PHN-X5VX1-FLOXS-BSLOX-4ZM1G-5X8C3



## Varodden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	3 846 349	3 850 349
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 846 349</b>	<b>3 850 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		76 619	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter		44 188	109 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 807</b>	<b>109 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 967 156</b>	<b>3 960 079</b>

**Varodden Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		249 699	249 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 699</b>	<b>349 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 797	871 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 797</b>	<b>871 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 234 496</b>	<b>1 221 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	251 760	248 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>251 760</b>	<b>248 133</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 789 410	2 087 646
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 789 410</b>	<b>2 087 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 397	0
Skyldige offentlige avgifter		22 826	19 209
Annen kortsiktig gjeld		636 267	383 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 490</b>	<b>402 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 732 660</b>	<b>2 738 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 967 156</b>	<b>3 960 079</b>

Farsund, 06.02.2023  
Styret i Varodden Eiendom AS

---

Erik Hansen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 64PHN-X5VX1-FLOXS-BSLQX-4ZM1G-5X8C3



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieperioden forløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	5 286 917
Tilgang	114 022
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 400 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 554 590
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 846 349
Årets avskrivninger	118 022

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 6.500,- (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 6.600,- (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	172 991	262 007
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-16 487	-20 003
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>156 504</b>	<b>242 004</b>

<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>34 431</b>	<b>53 241</b>
----------------------------	---------------	---------------

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	34 431	53 241
Endring i utsatt skatt	3 627	4 401
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>38 058</b>	<b>57 642</b>

#### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Betalbar skatt av årets resultat	34 431	53 241
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-34 431	-53 241
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	1 144 363	1 127 876	-16 487
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 144 363</b>	<b>1 127 876</b>	<b>-16 487</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>251 760</b>	<b>248 133</b>	<b>3 627</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
E H Holding AS - Styreleder Erik Hansen	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



## Varodden Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	249 699	871 937	1 221 636
Årets resultat			134 933	134 933
avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt			-122 072	-122 072
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>249 699</u>	<u>884 797</u>	<u>1 234 496</u>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsikret gjeld	<u>1 789 410</u>	<u>2 087 646</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygg	<u>3 846 349</u>	<u>3 850 349</u>
	<u>3 846 349</u>	<u>3 850 349</u>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld og garantier knyttet til søsterselskapene, Hansen Bygg AS og Varodden Invest AS. Videre har selskapets aksjonær kausjonert for deler av selskapets gjeld.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2570274

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-02-07 06:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64PHN-X5VX1-FLOXS-BSLOX-4ZMTG-5XBC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>