



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBODEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 32B  
0171 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Mehaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 760	1 964 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 760</b>	<b>1 964 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		5 714
Annen driftskostnad	3	124 502	169 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 502</b>	<b>175 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 258</b>	<b>1 789 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	1 177
Annen finansinntekt		399	3 000 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>3 001 653</b>
Annen rentekostnad			73 497
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718</b>	<b>2 928 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 976</b>	<b>4 717 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 507	397 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			599 924
Annen egenkapital		296 469	3 720 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 444 117	5 444 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 444 117</b>	<b>5 444 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	13	451 708	451 708
Andre fordringer	11, 14	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 451 708</b>	<b>3 451 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 895 825</b>	<b>8 895 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	2 670	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 928 218	1 007 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 218</b>	<b>1 007 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 888</b>	<b>1 008 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 826 713</b>	<b>9 903 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (166 aksjer à kr 1 000.00)	4, 9	166 000	166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 707 989	5 411 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 707 989</b>	<b>5 411 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 873 989</b>	<b>5 577 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	253 988	282 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 988</b>	<b>282 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 988</b>	<b>282 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	6	112 369	112 785
Utbytte		49 924	599 924
Annen kortsiktig gjeld		3 330 818	3 330 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 498 736</b>	<b>4 043 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 952 724</b>	<b>4 326 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 826 713</b>	<b>9 903 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELBODEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 32B  
0171 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Mehaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		503 760	1 964 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>503 760</b>	<b>1 964 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		5 714
Annen driftskostnad	3	124 502	169 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 502</b>	<b>175 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 258</b>	<b>1 789 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	1 177
Annen finansinntekt		399	3 000 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718</b>	<b>3 001 653</b>
Annen rentekostnad			73 497
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>718</b>	<b>2 928 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>379 976</b>	<b>4 717 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 507	397 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			599 924
Annen egenkapital		296 469	3 720 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 469</b>	<b>4 320 161</b>



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 444 117	5 444 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 444 117</b>	<b>5 444 117</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	13	451 708	451 708
Andre fordringer	11, 14	3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 451 708</b>	<b>3 451 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 895 825</b>	<b>8 895 825</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	14	2 670	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 670</b>	<b>500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 928 218	1 007 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928 218</b>	<b>1 007 572</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 930 888</b>	<b>1 008 072</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 826 713</b>	<b>9 903 897</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (166 aksjer à kr 1 000.00)	4, 9	166 000	166 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	5 707 989	5 411 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 707 989</b>	<b>5 411 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 873 989</b>	<b>5 577 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	253 988	282 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 988</b>	<b>282 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 453 988</b>	<b>282 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	6	112 369	112 785
Utbytte		49 924	599 924
Annen kortsiktig gjeld		3 330 818	3 330 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 498 736</b>	<b>4 043 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 952 724</b>	<b>4 326 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 826 713</b>	<b>9 903 897</b>



Organisasjonsnr: 988 755 796  
MELBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Melboden AS	803613.00	923143.00		1726756.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets                      Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets                      Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

11

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3000000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 MELBODEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	166	1 000.00	166 000.00
<b>Sum</b>	<b>166</b>		<b>166 000.00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mehaj, KADRI (Daglig leder)	166	100.00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>166</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 683 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 683 557</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(239 440)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(239 440)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 444 117</b>
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>



## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	379 976	4 717 701
+/- Permanente forskjeller	(399)	(2 910 703)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	131 191	(1 294 340)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>510 768</b>	<b>512 658</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 369	112 785
Sum	112 369	112 785
+/- Endring i utsatt skatt	(28 862)	284 755
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>83 507</b>	<b>397 540</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	112 369	112 785
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>112 369</b>	<b>112 785</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	94 799	201 785	(106 986)
Gevinst- og tapskonto	1 190 884	952 707	238 177
Sum midlertidige forskjeller	1 285 683	1 154 492	131 191
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>282 850</b>	<b>253 988</b>	<b>28 862</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	166 000	5 411 519	5 577 519
Årets resultat		296 469	296 469
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>166 000</b>	<b>5 707 989</b>	<b>5 873 989</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 000 000

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Melboden AS	803 613	923 143		1 726 756

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.