



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymir Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	257 445	296 888
Sum inntekter		257 445	296 888
Kostnader			
Lønnskostnad	6	18 256	19 519
Annen driftskostnad	7,8	220 285	300 581
Sum kostnader		238 541	320 100
Driftsresultat		18 905	-23 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	349
Sum finansinntekter		130	349
Sum finanskostnader		130	349
Netto finans		130	349
Ordinært resultat før skattekostnad		19 034	-22 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 034	-22 863
Årsresultat	1,2	19 034	-22 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 034	-22 863
Sum overføringer og disponeringer		19 034	-22 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 365	6 176
Andre fordringer	4	20 815	26 251
Sum fordringer		27 180	32 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 998	59 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 998	59 111
Sum omløpsmidler		112 178	91 537
SUM EIENDELER		112 178	91 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	92 729	73 695
Sum opptjent egenkapital		92 729	73 695
Sum egenkapital	2	92 729	73 695
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	1 195
Annen kortsiktig gjeld	3	15 772	16 648
Sum kortsiktig gjeld		19 450	17 843
Sum gjeld		19 450	17 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 178	91 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423450

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEMARCA II B9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ymir Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	257 445	296 888
Sum inntekter		257 445	296 888
Kostnader			
Lønnskostnad	6	18 256	19 519
Annen driftskostnad	7, 8	220 285	300 581
Sum kostnader		238 541	320 100
Driftsresultat		18 905	-23 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	349
Sum finansinntekter		130	349
Sum finanskostnader		130	349
Netto finans		130	349
Ordinært resultat før skattekostnad		19 034	-22 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 034	-22 863
Årsresultat	1, 2	19 034	-22 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 034	-22 863
Sum overføringer og disponeringer		19 034	-22 863



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 365	6 176
Andre fordringer	4	20 815	26 251
Sum fordringer		27 180	32 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 998	59 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 998	59 111
Sum omløpsmidler		112 178	91 537
SUM EIENDELER		112 178	91 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	92 729	73 695
Sum opptjent egenkapital		92 729	73 695
Sum egenkapital	2	92 729	73 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 678	1 195
Annen kortsiktig gjeld	3	15 772	16 648
Sum kortsiktig gjeld		19 450	17 843
Sum gjeld		19 450	17 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 178	91 537



Organisasjonsnr: 917 197 857
SAMEIET HJELLEMARCA II B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



731 Sameiet Hjellemarka II B9		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		120 864	120 864	120 864	120 864
Andre inntekter	5	136 581	176 024	111 360	113 664
SUM INNETEKTER		257 445	296 888	232 224	234 528
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	6	0	1 000	0	0
Styrehonorar	6	16 000	16 122	16 000	16 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 256	2 397	2 256	2 256
Forretningsførsel		34 362	33 768	34 361	35 461
Forsikringspremier		28 577	26 416	27 000	28 620
Energikostnader		33 191	9 541	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	121 852	100 084	115 360	117 587
Vedlikehold	8	2 303	130 772	8 000	6 000
SUM KOSTNADER		238 541	320 100	212 977	215 924
DRIFTSRESULTAT		18 905	-23 212	19 247	18 604
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		130	349	0	0
NETTO FINANSPOSTER		130	349	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	19 034	-22 863	19 247	18 604
Overføringer og disponeringer		19 034	-22 863	0	0



731 Sameiet Hjellemarka II B9		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		4 910	4 600
Restanser felleskostnader		1 455	1 576
Vestbo i mellomregning		84 998	59 111
Andre fordringer	4	20 815	26 251
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		112 178	91 537
SUM EIENDELER		112 178	91 537



731 Sameiet Hjellemarka II B9		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	92 729	73 695
Sum opptjent egenkapital		92 729	73 695
Sum egenkapital	2	92 729	73 695
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		3 678	1 195
Annen kortsiktig gjeld	3	15 772	16 648
Sum kortsiktig gjeld		19 450	17 843
Sum gjeld:		19 450	17 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 178	91 537

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marlena Puchala
Leder

Eli Røssland Nordberg
Styremedlem

Ymir Fjeldstad
Styremedlem



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	73 695	96 557
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	19 034	-22 863
B. Årets endring i disponible midler	19 034	-22 863
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	92 729	73 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	84 998	59 111
Kortsiktige fordringer	27 180	32 427
Omløpsmidler	112 178	91 537
Kortsiktig gjeld	-19 450	-17 843
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	92 729	73 695

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	73 695	19 034	92 729
Sum egenkapital 31.12.	73 695	19 034	92 729

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	9 324	9 324
2820 Forskudd krav fra firma til boende	319	0
2978 Forskudd felleskostnader	6 129	7 324
Sum	15 772	16 648



Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 2021

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	20 815	26 251
Sum	20 815	26 251

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	25 221	0
3841 Felles TV-anlegg	111 360	102 432
3885 Diverse inntekter fri	0	73 592
Sum	136 581	176 024

Konto 3885: Ekstrainnkreving infrastruktur lading.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	1 000
5310 Styrehonorar	16 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	16 000
5359 Refusjon bompenger	0	122
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 397
Sum	18 256	19 519

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6391 Snømåking strøing	10 492	805
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	111 361	98 180
7000 Drivstoff	0	171
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	928
Sum	121 852	100 084

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	0	116 968
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	299	3 081
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	6 600
6690 Vedlikehold og diverse	2 004	4 124
Sum	2 303	130 772

Note 731 Sameiet Hjellemarka II B9 Orgnr.: 917197857 Utskriftsdato 10.03.2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellemarka II B9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellemarka II B9

Styreleder	Marlena Puchala (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ymir Fjeldstad (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Eli Røssland Nordberg (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2022
--	-------------------------	------------