



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOLO INVEST AS
Forretningsadresse: Nilsbakken 12
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 883	8 446
Sum kostnader		7 883	8 446
Driftsresultat		-7 883	-8 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	126 706	120 228
Sum finansinntekter		126 706	120 228
Netto finans		126 706	120 228
Ordinært resultat før skattekostnad		118 823	111 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 823	111 783
Årsresultat		118 823	111 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 823	111 783
Totalresultat		118 823	111 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	300 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital			111 783
Overført fra annen egenkapital		-181 177	
Sum overføringer og disponeringer		118 823	111 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 300	375 060
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		748 300	630 060
Sum anleggsmidler		748 300	630 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	44 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	44 960
Sum omløpsmidler		15 543	44 960
SUM EIENDELER		763 843	675 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 259	599 436
Sum opptjent egenkapital		418 259	599 436
Sum egenkapital		438 259	619 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 584	55 584
Sum kortsiktig gjeld		325 584	55 584
Sum gjeld		325 584	55 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 843	675 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562511

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 780 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOLO INVEST AS
Forretningsadresse: Nilsbakken 12
6057 ELLINGSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 911 780 658
JOLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 883	8 446
Sum kostnader		7 883	8 446
Driftsresultat		-7 883	-8 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	126 706	120 228
Sum finansinntekter		126 706	120 228
Netto finans		126 706	120 228
Ordinært resultat før skattekostnad		118 823	111 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 823	111 783
Årsresultat		118 823	111 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 823	111 783
Totalresultat		118 823	111 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	300 000	
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital			111 783
Overført fra annen egenkapital		-181 177	
Sum overføringer og disponeringer		118 823	111 783



Organisasjonsnr: 911 780 658
JOLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 300	375 060
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		748 300	630 060
Sum anleggsmidler		748 300	630 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 543	44 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 543	44 960
Sum omløpsmidler		15 543	44 960
SUM EIENDELER		763 843	675 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 259	599 436
Sum opptjent egenkapital		418 259	599 436
Sum egenkapital		438 259	619 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	3	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 584	55 584
Sum kortsiktig gjeld		325 584	55 584
Sum gjeld		325 584	55 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 843	675 020



Organisasjonsnr: 911 780 658
JOLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

JoLo Invest AS

Organisasjonsnr: 911 780 658



Resultatregnskap

JoLo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 883	8 446
Sum driftskostnader		7 883	8 446
Driftsresultat		-7 883	-8 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer og andeler	2	126 706	120 228
Resultat av finansposter		126 706	120 228
Resultat før skattekostnad		118 823	111 783
Årsresultat		118 823	111 783
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	111 783
Overført fra annen egenkapital		181 177	0
Sum overføringer		118 823	111 783



Balanse
JoLo Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	155 000	155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	493 300	375 060
Sum finansielle anleggsmidler		748 300	630 060
Sum anleggsmidler		748 300	630 060
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 543	44 960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 543	44 960
Sum omløpsmidler		15 543	44 960
Sum eiendeler		763 843	675 020



Balanse
JoLo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	418 259	599 436
Sum opptjent egenkapital		418 259	599 436
Sum egenkapital		438 259	619 436
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 584	55 584
Sum kortsiktig gjeld		325 584	55 584
Sum gjeld		325 584	55 584
Sum egenkapital og gjeld		763 843	675 020

Ålesund, den / -2023
Styret i JoLo Invest AS

Jostein Løken
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 7 875,- inkl.mva.

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Anskaffelseskost
Xpro Holding AS	4,0 %	493 300	493 300
Selje Boligutvikling AS	50 %	155 000	155 000
Balansført verdi 31.12		648 300	648 300

Selskapet har mottatt kr 126 706,- i utbytte fra Xpro Holding AS i 2022.

Selskapet har en fordring på Selje Boligutvikling AS pålydende kr 100 000,-

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 000	599 436	619 436
Årets resultat			118 823	118 823
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12	30 000	-10 000	418 259	438 259

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jostein Løken	styrets leder/daglig leder	(30)
---------------	----------------------------	------

JoLo Invest AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 823	111 783
Permanente forskjeller	-122 905	-116 621
Skattepliktig inntekt	-4 082	-4 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jolo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jolo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58145-CWEO5-Q8ULX-8JWEI-N5T1S-5TQKV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 10:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58145-CWEOS-Q8ULX-8JWEI-N5TIS-5TQKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>