



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 921	707 777
Sum inntekter		735 921	707 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 076	
Annen driftskostnad	4	309 786	266 684
Sum kostnader		315 862	266 684
Driftsresultat		420 059	441 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 853	173 191
Sum finansinntekter		154 853	173 191
Annen rentekostnad		17 169	17 885
Sum finanskostnader		17 169	17 885
Netto finans		137 684	155 305
Ordinært resultat før skattekostnad		557 743	596 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 743	596 399
Årsresultat	3	557 743	596 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 743	596 399
Totalresultat		557 743	596 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 743	
Sum overføringer og disponeringer		557 743	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			5 349 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 986 358	1 486 349
Andre langsiktige fordringer			120 330
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 358	6 956 318
Sum anleggsmidler		9 307 777	9 277 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	5 607	45 708
Konsernfordringer		124 898	
Sum fordringer	2	130 505	45 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 713	511 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 713	511 628
Sum omløpsmidler		1 069 218	557 336
SUM EIENDELER		10 376 996	9 835 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 353 876	8 796 133
Sum opptjent egenkapital		9 353 876	8 796 133
Sum egenkapital	3	9 353 876	8 796 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 120	
Langsiktig konserngjeld			735 362
Øvrig langsiktig gjeld			256 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 120	991 702
Sum langsiktig gjeld		1 023 120	991 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		47 239
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		47 239
Sum gjeld		1 023 120	1 038 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 996	9 835 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366742

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM III ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 921	707 777
Sum inntekter		735 921	707 777
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 076	
Annen driftskostnad	4	309 786	266 684
Sum kostnader		315 862	266 684
Driftsresultat		420 059	441 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154 853	173 191
Sum finansinntekter		154 853	173 191
Annen rentekostnad		17 169	17 885
Sum finanskostnader		17 169	17 885
Netto finans		137 684	155 305
Ordinært resultat før skattekostnad		557 743	596 399
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 743	596 399
Årsresultat	3	557 743	596 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 743	596 399
Totalresultat		557 743	596 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 743	
Sum overføringer og disponeringer		557 743	



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			5 349 639
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		6 986 358	1 486 349
Andre langsiktige			
fordringer			120 330
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 986 358	6 956 318
Sum anleggsmidler		9 307 777	9 277 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	2		
fordringer	2	5 607	45 708
Konsernfordringer		124 898	
Sum fordringer	2	130 505	45 708
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		938 713	511 628
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		938 713	511 628
Sum omløpsmidler		1 069 218	557 336
SUM EIENDELER		10 376 996	9 835 074



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 353 876	8 796 133
Sum opptjent egenkapital		9 353 876	8 796 133
Sum egenkapital	3	9 353 876	8 796 133

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 120	
Langsiktig konserngjeld			735 362
Øvrig langsiktig gjeld			256 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 120	991 702
Sum langsiktig gjeld		1 023 120	991 702

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		47 239
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2		47 239

Sum gjeld		1 023 120	1 038 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 376 996	9 835 074



Organisasjonsnr: 966 566 000
OTHILIE EIENDOM III ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Othilie Eiendom III ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 000



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM III ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		735 921	707 777
Sum driftsinntekter		735 921	707 777
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 076	0
Annen driftskostnad	4	309 786	266 684
Sum driftskostnader		315 862	266 684
Driftsresultat		420 059	441 093
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154 853	173 191
Annen rentekostnad		17 169	17 885
Resultat av finansposter		137 684	155 305
Ordinært resultat før skattekostnad		557 743	596 399
Ordinært resultat		557 743	596 399
Årsresultat	3	557 743	596 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		557 743	0
Sum overføringer		557 743	0



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 321 419	2 321 419
Sum varige driftsmidler	1	2 321 419	2 321 419
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	5 349 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 986 358	1 486 349
Andre langsiktige fordringer		0	120 330
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 358	6 956 318
Sum anleggsmidler		9 307 777	9 277 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 607	45 708
Konsernfordringer		124 898	0
Sum fordringer	2	130 505	45 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		938 713	511 628
Sum omløpsmidler		1 069 218	557 336
Sum eiendeler		10 376 996	9 835 074



BALANSE

OTHILIE EIENDOM III ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 353 876	8 796 133
Sum opptjent egenkapital		9 353 876	8 796 133
Sum egenkapital	3	9 353 876	8 796 133
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 120	0
Langsiktig konserngjeld		0	735 362
Øvrig langsiktig gjeld		0	256 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 120	991 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	0	47 239
Sum kortsiktig gjeld	2	0	47 239
Sum gjeld		1 023 120	1 038 941
Sum egenkapital og gjeld		10 376 996	9 835 074



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 321 419	2 321 419
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 321 419	2 321 419
= Bokført verdi 31.12.20	2 321 419	2 321 419



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2020	Othilie Eiendom I ANS 2020	Othilie Eiendom II ANS 2020	As Concordia 2020	Othilie Eiendom IV ANS
Fordringer					
Andre fordringer	5 467 331	28 364	1 489 664	1 000	0
Sum	5 467 331	28 364	1 489 664	1 000	
Gjeld					
Lån til foretak i samme konsern	0	0	0	0	751 540
Sum	0	0	0	0	751 540

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 32 678.
Årets rentekostnad er kr 16 178

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	8 796 133	8 796 133
Pr. 01.01.2020	8 796 133	8 796 133
Årets overskudd	557 743	557 743
Pr. 31.12.2020	9 353 876	9 353 876

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM III ANS

966 566 000

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 321 419	-2 321 419	0
Gevinst- og tapskonto	108 105	135 132	27 027
Sum	-2 213 314	-2 186 287	27 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 213 314	2 186 287	-27 027
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Etter balansedagen har Covid19-pandemien ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger. Corona-pandemien har begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020.