



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 543
Annen driftsinntekt		652 409	878 417
Sum inntekter		652 409	925 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 411 749	171 933
Sum kostnader		1 411 749	171 933
Driftsresultat		-759 340	754 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	0
Sum finansinntekter		1 361	0
Annen rentekostnad		1 089 437	1 005 777
Annen finanskostnad		772	0
Sum finanskostnader		1 090 209	1 005 777
Netto finans		-1 088 848	-1 005 777
Resultat før skattekostnad		-1 848 188	-251 750
Skattekostnad	2, 3	-14 419	0
Årsresultat		-1 833 769	-251 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	51 120	46 520
Udekket tap		-519 995	0
Annen egenkapital	5	-1 262 654	-205 230
Sum overføringer og disponeringer		-1 833 769	-251 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 163 789	20 445 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	20 457 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 175 220	20 457 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	59 543
Andre kortsiktige fordringer		58 934	58 934
Konsernfordringer	4	65 539	109 699
Sum fordringer		173 873	228 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum omløpsmidler		208 473	340 577
SUM EIENDELER		10 383 693	20 797 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 743	19 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 262 654
Udekket tap		519 995	0
Sum opptjent egenkapital		-519 995	1 262 654
Sum egenkapital		-500 253	1 282 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 002 607	17 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		9 002 607	17 664 969
Sum langsiktig gjeld		9 002 607	17 664 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 354	3 202
Kortsiktig konserngjeld	4	1 869 938	1 847 012
Annen kortsiktig gjeld		47	229
Sum kortsiktig gjeld		1 881 339	1 850 442
Sum gjeld		10 883 946	19 515 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 383 693	20 797 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686725

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 543
Annen driftsinntekt		652 409	878 417
Sum inntekter		652 409	925 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 411 749	171 933
Sum kostnader		1 411 749	171 933
Driftsresultat		-759 340	754 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 361	0
Sum finansinntekter		1 361	0
Annen rentekostnad		1 089 437	1 005 777
Annen finanskostnad		772	0
Sum finanskostnader		1 090 209	1 005 777
Netto finans		-1 088 848	-1 005 777
Resultat før skattekostnad		-1 848 188	-251 750
Skattekostnad	2, 3	-14 419	0
Årsresultat		-1 833 769	-251 750
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	51 120	46 520
Udekket tap		-519 995	0
Annen egenkapital	5	-1 262 654	-205 230
Sum overføringer og disponeringer		-1 833 769	-251 750



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 163 789	20 445 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	20 457 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 175 220	20 457 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	59 543
Andre kortsiktige fordringer		58 934	58 934
Konsernfordringer	4	65 539	109 699
Sum fordringer		173 873	228 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum omløpsmidler		208 473	340 577
SUM EIENDELER		10 383 693	20 797 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 743	19 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 262 654
Udekket tap		519 995	0
Sum opptjent egenkapital		-519 995	1 262 654
Sum egenkapital		-500 253	1 282 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 002 607	17 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		9 002 607	17 664 969
Sum langsiktig gjeld		9 002 607	17 664 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 354	3 202
Kortsiktig konserngjeld	4	1 869 938	1 847 012
Annen kortsiktig gjeld		47	229
Sum kortsiktig gjeld		1 881 339	1 850 442
Sum gjeld		10 883 946	19 515 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 383 693	20 797 807



Organisasjonsnr: 917 222 169
SANTEO NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20457230.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10282010.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10175220.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10175220.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANTEO NOR AS
917222169
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANTEO NOR AS
917 222 169

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 543
Annen driftsinntekt		652 409	878 417
Sum driftsinntekter		652 409	925 960
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 411 749	-171 933
Sum driftskostnader		-1 411 749	-171 933
Driftsresultat		-759 340	754 027
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 361	0
Sum finansinntekter		1 361	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 089 437	-1 005 777
Annen finanskostnad		-772	0
Sum finanskostnader		-1 090 209	-1 005 777
Netto finans		-1 088 848	-1 005 777
Resultat før skattekostnad		-1 848 188	-251 750
Skattekostnad	2, 3	14 419	0
Årsresultat		-1 833 769	-251 750
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-51 120	-46 520
Annen egenkapital	5	-1 262 654	-205 230
Udekket tap		-519 995	0
Sum overføringer		-1 833 769	-251 750



SANTEO NOR AS
917 222 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 163 789	20 445 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	11 431	11 431
Sum varige driftsmidler		10 175 220	20 457 230
Sum anleggsmidler		10 175 220	20 457 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 400	59 543
Kortsiktige konsernfordringer	4	65 539	109 699
Andre kortsiktige fordringer		58 934	58 934
Sum fordringer		173 873	228 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 600	112 401
Sum omløpsmidler		208 473	340 577
SUM EIENDELER		10 383 693	20 797 807



SANTEO NOR AS
917 222 169

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		19 743	19 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 262 654
Udekket tap		-519 995	0
Sum opptjent egenkapital		-519 995	1 262 654
Sum egenkapital		-500 253	1 282 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 002 607	17 664 969
Sum annen langsiktig gjeld		9 002 607	17 664 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 354	3 202
Kortsiktig konserngjeld	4	1 869 938	1 847 012
Annen kortsiktig gjeld		47	229
Sum kortsiktig gjeld		1 881 339	1 850 442
Sum gjeld		10 883 946	19 515 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 383 693	20 797 807

HEIMDAL, 17.07.2025

Jonas Frøland
styrets leder / daglig leder



SANTEO NOR AS
917 222 169

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANTEO NOR AS
917 222 169

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-14 419	0
Skattekostnad	-14 419	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 848 188	-251 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	980 775	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	65 539	46 520
Skattepliktig inntekt	-801 874	-205 230

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-980 775	980 775
Fremførbart underskudd	-1 024 421	-1 826 295	801 874
Netto forskjeller	-1 024 421	-2 807 070	1 782 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 024 421	2 807 070	-1 782 649
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr 1.869.938,31 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS.

Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Selskapet har også en fordring på morselskapet som gjelder konsernbidrag på totalt kr 65.539.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 258	1 262 654	0	1 282 396
Årsresultat	0	0	-1 313 774	-519 995	-1 833 769
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 120	0	51 120
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 258	0	-519 995	-500 253



SANTEO NOR AS
917 222 169

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 457 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 282 010
Anskaffelseskost 31.12.	10 175 220
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 175 220

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9.002.607	17.665.198
Bokført verdi av pantsatte eiendeler: Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10.163.789	20.445.799

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Santeo Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS.