



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen  
Nedre Skøyen vei 10B  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 620	693 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 620</b>	<b>693 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 974	202 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 131	97 131
Annen driftskostnad		497 696	648 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 801</b>	<b>948 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 181</b>	<b>-254 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	38
Annen finansinntekt			790 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>790 785</b>
Annen finanskostnad		1 264 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 078</b>	<b>790 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 533 260</b>	<b>535 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	331 582	668 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 864 842	-132 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 293 942	5 391 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 658	194 076
Andre kortsiktige fordringer		7 254 025	7 260 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 683</b>	<b>7 454 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 114	422 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 114</b>	<b>422 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 809 797</b>	<b>7 876 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	154 000	154 000
Overkurs	6	5 366 000	5 366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	6	6 910 956	5 221 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 910 956</b>	<b>-5 221 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 390 956</b>	<b>298 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		331 582	668 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 582</b>	<b>668 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 996 716	11 957 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 996 716</b>	<b>11 957 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 328 298</b>	<b>12 626 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 955	123 410
Annen kortsiktig gjeld		93 442	218 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 397</b>	<b>341 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 494 695</b>	<b>12 968 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 378 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen  
Nedre Skøyen vei 10B  
0276 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 989 378 376  
SPRINGBOK PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 620	693 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 620</b>	<b>693 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 974	202 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 131	97 131
Annen driftskostnad		497 696	648 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 801</b>	<b>948 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 181</b>	<b>-254 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	38
Annen finansinntekt			790 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>790 785</b>
Annen finanskostnad		1 264 087	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 264 078</b>	<b>790 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	331 582	668 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 864 842	-132 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 864 842</b>	<b>-132 947</b>





Utsatt skatt	331 582	668 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>331 582</b>	<b>668 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	13 996 716	11 957 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 996 716</b>	<b>11 957 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 328 298</b>	<b>12 626 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 955	123 410
Annen kortsiktig gjeld	93 442	218 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 397</b>	<b>341 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 494 695</b>	<b>12 968 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>



Organisasjonsnr: 989 378 376  
SPRINGBOK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Springbok Properties AS**

**Organisasjonsnr. 989378376**

**Utarbeidet av:**

Abc Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO



Organisasjonsnr. 913960750



Springbok Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 620	693 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 620</b>	<b>693 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 974	202 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 131	97 131
Annen driftskostnad		497 696	648 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 801</b>	<b>948 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(269 181)</b>	<b>(254 833)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	38
Annen finansinntekt		0	790 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>790 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 264 087	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 087</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 264 078)</b>	<b>790 785</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 533 260)</b>	<b>535 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	331 582	668 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(1 864 842)	(132 947)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>



## Springbok Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 293 942	5 391 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 658	194 076
Andre kortsiktige fordringer		7 254 025	7 260 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 683</b>	<b>7 454 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 114	422 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 809 797</b>	<b>7 876 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	154 000	154 000
Overkurs	6	5 366 000	5 366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(6 910 956)	(5 221 334)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 910 956)</b>	<b>(5 221 334)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 390 956)</b>	<b>298 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		331 582	668 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 582</b>	<b>668 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 996 716	11 957 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 996 716</b>	<b>11 957 774</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 328 298</b>	<b>12 626 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 955	123 410
Annen kortsiktig gjeld		93 442	218 442
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 397</b>	<b>341 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 494 695</b>	<b>12 968 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>



Springbok Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, 16. august 2021  
Styret i Springbok Properties AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Haavik d.y.  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/faglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Chr Krog  
Styremedlem



Springbok Properties AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominel beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Sammenligningstall - Avdeling i Sør-Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør-Afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen 31.12.20 benyttet på balanseposter og gjennomsnittlig månedskurs for driftsperioden på resultatposter. Regnskapet for 2020 viser tallene for begge avdelingene.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Springbok Properties AS

Organisasjonsnr. 989378376



Springbok Properties AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 856 570
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 856 570
Oppskrivning pr. 1/1	1 020 160
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 020 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 657
+ Ordinære avskrivninger	97 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	582 788
Balanseført verdi pr 31/12	5 293 942
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 533 260
Endring i midlertidige forskjeller	15 332
<b>Inntekt</b>	<b>-1 517 927</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	991 786	1 001 118
+ Utestående fordringer	7 254 025	7 260 025
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 738 616	5 220 689
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 507 194</b>	<b>3 040 454</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>331 582</b>	<b>0</b>



Springbok Properties AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1540 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 154 000.

Selskapets 2 aksjonærer (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS	770	50%
Haavik & Co AS	770	50%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS, Daglig leder	770	50%
Haavik & Co AS Styreleder	770	50%

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	154 000	5 366 000	-5 221 334	298 666
-Til årets resultat			-1 864 842	-1 864 842
+/-Andre transaksjoner:	0	0	175 220	175 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>154 000</b>	<b>5 366 000</b>	<b>-6 910 956</b>	<b>-1 390 956</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2020.

	2020	2019
Haavik & Co AS	6 668 119	6 568 150
TEN Investment AS	5 589 602	5 389 622
<b>sum</b>	<b>12 257 721</b>	<b>11 957 772</b>

Øvrig langsiktig gjeld:

Tom Nilsen	1 738 995
<b>sum</b>	<b>1 738 995</b>

Noter for Springbok Properties AS

Organisasjonsnr. 989378376



Springbok Properties AS

## Noter 2020

SUM Øvrig langsiktig gjeld **13 996 716**



**Årsregnskap 2020  
for  
Springbok Properties AS**

**Organisasjonsnr. 989378376**

**Utarbeidet av:**

Abc Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO  
Organisasjonsnr. 913960750



## Springbok Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 620	693 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 620</b>	<b>693 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 974	202 825
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 131	97 131
Annen driftskostnad		497 696	648 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 801</b>	<b>948 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(269 181)</b>	<b>(254 833)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	38
Annen finansinntekt		0	790 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>790 785</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 264 087	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 087</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 264 078)</b>	<b>790 785</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 533 260)</b>	<b>535 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	331 582	668 899
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(1 864 842)	(132 947)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 864 842)</b>	<b>(132 947)</b>



## Springbok Properties AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 293 942	5 391 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 293 942</b>	<b>5 391 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 658	194 076
Andre kortsiktige fordringer		7 254 025	7 260 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 435 683</b>	<b>7 454 101</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 114	422 016
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 809 797</b>	<b>7 876 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	154 000	154 000
Overkurs	6	5 366 000	5 366 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 520 000</b>	<b>5 520 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(6 910 956)	(5 221 334)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 910 956)</b>	<b>(5 221 334)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 390 956)</b>	<b>298 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		331 582	668 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 582</b>	<b>668 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 996 716	11 957 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 996 716</b>	<b>11 957 774</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 328 298</b>	<b>12 626 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 955	123 410
Annen kortsiktig gjeld		93 442	218 442
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 397</b>	<b>341 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 494 695</b>	<b>12 968 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 103 738</b>	<b>13 267 190</b>

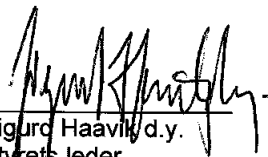


Springbok Properties AS

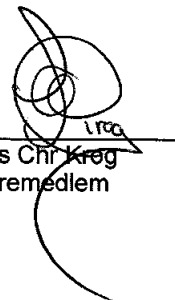
## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo, 16. august 2021  
Styret i Springbok Properties AS

  
Sigurd Haavik d.y.  
Styrets leder

  
Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/faglig leder

  
Lars Chr Krog  
Styremedlem



Springbok Properties AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Sammenligningstall - Avdeling i Sør-Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør-Afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen 31.12.20 benyttet på balanseposter og gjennomsnittlig månedskurs for driftsperioden på resultatposter. Regnskapet for 2020 viser tallene for begge avdelingene.

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for Springbok Properties AS

Organisasjonsnr. 989378376



## Springbok Properties AS

## Noter 2020

tjenestepensjon.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 856 570
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 856 570
Oppskrivning pr. 1/1	1 020 160
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 020 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	485 657
+ Ordinære avskrivninger	97 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	582 788
Balanseført verdi pr 31/12	5 293 942
Prosentats for ord.avskr	2-2

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 533 260
Endring i midlertidige forskjeller	15 332
<b>Inntekt</b>	<b>-1 517 927</b>

## Note 4 - Utsatt skattefordel

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	991 786	1 001 118
+ Utestående fordringer	7 254 025	7 260 025
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 738 616	5 220 689
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 507 194</b>	<b>3 040 454</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>331 582</b>	<b>0</b>



Springbok Properties AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1540 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 154 000.

Selskapets 2 aksjonærer (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS	770	50%
Haavik & Co AS	770	50%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS, Daglig leder	770	50%
Haavik & Co AS Styreleder	770	50%

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	154 000	5 366 000	-5 221 334	298 666
-Til årets resultat			-1 864 842	-1 864 842
+/-Andre transaksjoner:	0	0	175 220	175 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>154 000</b>	<b>5 366 000</b>	<b>-6 910 956</b>	<b>-1 390 956</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2020.

	2020	2019
Haavik & Co AS	6 668 119	6 568 150
TEN Investment AS	5 589 602	5 389 622
<b>sum</b>	<b>12 257 721</b>	<b>11 957 772</b>

Øvrig langsiktig gjeld:

Tom Nilsen	1 738 995
------------	-----------



Springbok Properties AS

## Noter 2020

sum	1 738 995
SUM Øvrig langsiktig gjeld	13 996 716

Noter for Springbok Properties AS

Organisasjonsnr. 989378376



## Springbok Properties AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Springbok Properties AS foretar investeringer, utvikling, utleie og drift av eiendom i Norge og utlandet. Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av Springbok Properties AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsresultatet for selskapet i 2020 er negativt med kr -1.864.842,-, hvor selskapets inntekter og kostnader primært er knyttet til utvikling og utleie av eiendom i Sør-Afrika. Egenkapital pr 31.12.2020 er negativ med kr -1.390.956,-.

Selskapets negative utvikling er preget av COVID-19 og anses som et forbigående forhold. Selskapets aksjonærer er også selskapets kreditorer, og selskapets finansielle stilling er derfor å anse som avklart. Selskapet anser de langsiktige utsiktene for årene fremover som gode både i forhold til utleie og verdiutvikling på eiendommen.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

#### Ytre miljø

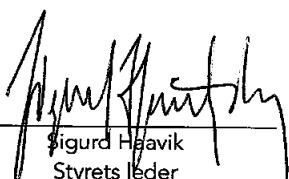
Selskapet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

#### Likestilling

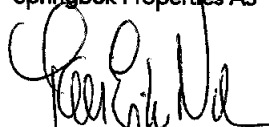
Det er kun menn i styret og selskapet har ingen er ansatt i 2020.

Oslo, 16. august 2021


Styret i  
Springbok Properties AS



Sigurd Høivik  
Styrets leder



Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/daglig leder



Lars Chr. Krog  
Styremedlem



## Springbok Properties AS

### PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I SPRINGBOK PROPERTIES AS

Avholdt den 16.08.2021, kl. 12.00, i selskapets lokaler.

Tilstede var: Sigurd Haavik på vegne av Haavik & Co. AS  
Tom Erik Nilsen på vegne av TEN Investment AS

#### Til behandling forelå:

##### 1. Valg av møteleder

Styrets leder, Sigurd Haavik, ble valgt til å lede møtet.

##### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

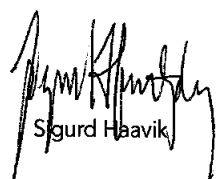
##### 3. Fastsetting av resultatregnskap og balanse

Selskapets resultatregnskap og balanse for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Videre ble styrets beretning for 2020 fremlagt og gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020. Årsresultatet for selskapet er negativt med kr -1.864.842,- og egenkapitalen pr 31.12.2020 er negativ med kr -1.390.956,-.

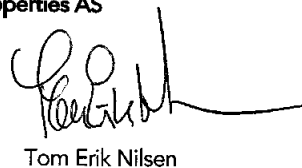
##### 4. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Oslo, 16.08.2021  
Springbok Properties AS



Sigurd Haavik



Tom Erik Nilsen