



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 456 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPA SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 065	21 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 065</b>	<b>21 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 065</b>	<b>-21 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	120 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 000	
Annen renteinntekt		15	50 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219 015</b>	<b>170 081</b>
Annen rentekostnad		154 375	164 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 375</b>	<b>164 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 640</b>	<b>5 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 576</b>	<b>-16 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 014	-3 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 590</b>	<b>-12 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 590</b>	<b>-12 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 300 000
Konsernbidrag			53 820
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 590	-1 366 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 590</b>	<b>-12 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 556 694	4 556 694
Andre fordringer			1 126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 556 694</b>	<b>5 682 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 556 694</b>	<b>5 682 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	688 431	91 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 431</b>	<b>91 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 431</b>	<b>261 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 245 125</b>	<b>5 944 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 250,00)	6, 10	250 500	250 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 500</b>	<b>250 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	736 625	664 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 625</b>	<b>664 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>987 125</b>	<b>914 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	329 019	412 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 019</b>	<b>412 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 799 076	3 948 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 076</b>	<b>3 948 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 095</b>	<b>4 360 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	7	53 234	85 603
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		69 000	69 000
Annen kortsiktig gjeld		7 671	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 905</b>	<b>668 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 000</b>	<b>5 029 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 125</b>	<b>5 944 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 456 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEPPA SVINES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jøssangvegen 8  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 456 190  
KLEPPA SVINES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 065	21 494
Sum kostnader		22 065	21 494
Driftøresultat		-22 065	-21 494
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	120 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 000	
Annen renteinntekt		15	50 081
Sum finansinntekter		1 219 015	170 081
Annen rentekostnad		154 375	164 668
Sum finanskostnader		154 375	164 668
Netto finans		1 064 640	5 413
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-30 014	-3 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 590	-12 543
Årsresultat		1 072 590	-12 543
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 300 000
Konsernbidrag			53 820
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 590	-1 366 363
Sum overføringer og disponeringer		1 072 590	-12 543



Organisasjonsnr: 979 456 190  
KLEPPA SVINES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 556 694	4 556 694
Andre fordringer			1 126 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 556 694	5 682 694
Sum anleggsmidler		4 556 694	5 682 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000 000	170 000
Sum fordringer		1 000 000	170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	688 431	91 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 431	91 762
Sum omløpsmidler		1 688 431	261 762
SUM EIENDELER		6 245 125	5 944 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 250,00)	6, 10	250 500	250 500
Sum innskutt egenkapital		250 500	250 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	736 625	664 036
Sum opptjent egenkapital		736 625	664 036
Sum egenkapital	10	987 125	914 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	329 019	412 267



Sum avsetninger for forpliktelser		329 019	412 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 799 076	3 948 708
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 076	3 948 708
Sum langsiktig gjeld		4 128 095	4 360 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	7	53 234	85 603
Utbytte		1 000 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		69 000	69 000
Annen kortsiktig gjeld		7 671	11 342
Sum kortsiktig gjeld		1 129 905	668 945
Sum gjeld		5 258 000	5 029 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 125	5 944 456



Organisasjonnr: 979 456 190  
KLEPPA SVINES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1002.00	250.00	250500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLEPPA EIENDOM AS	501.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svines Eiendom AS	501.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1002.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7625.00	6250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14625.00	11250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svistein Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%	1309826.00	267957.00
Svistein Eiendom 2 AS	100.00%	100.00%	2020493.00	642.00
Beste Eiendom AS	50.00%	50.00%	-104886.00	-12170.00
Strand Forskaling AS	50.00%	50.00%	1929610.00	1809115.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**KLEPPA SVINES EIENDOM AS**  
**4100 JØRPELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJHL-LTEEC-EZE6J-VQF0U-40E0-MEACC

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(22 065)	(21 494)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(22 065)</b>	<b>(21 494)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(22 065)</b>	<b>(21 494)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 200 000	120 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 000	0
Annen renteinntekt		15	50 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 219 015</b>	<b>170 081</b>
Annen rentekostnad		(154 375)	(164 668)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 375)</b>	<b>(164 668)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 064 640</b>	<b>5 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 576</b>	<b>(16 081)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 014	3 538
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 072 590</b>	<b>(12 543)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 072 590</b>	<b>(12 543)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	800 000
Konsernbidrag		0	53 820
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 590	(1 366 363)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 590</b>	<b>(12 543)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJHL-LTEEC-EZE6-LVQF0U-4I0E0-MEACC



## Balanse pr. 31. desember 2020 KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 556 694	4 556 694
Andre fordringer		0	1 126 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 556 694</b>	<b>5 682 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 556 694</b>	<b>5 682 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 000 000	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>170 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	688 431	91 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 431</b>	<b>91 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 431</b>	<b>261 762</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 245 125</b>	<b>5 944 456</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJHL-LTEEC-EZE6-LVQF0U-4I0E0-MEACC



## Balanse pr. 31. desember 2020 KLEPPA SVINES EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 250,00)	6, 10	250 500	250 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 500</b>	<b>250 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	736 625	664 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>736 625</b>	<b>664 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>987 125</b>	<b>914 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	329 019	412 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>329 019</b>	<b>412 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 799 076	3 948 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 076</b>	<b>3 948 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 128 095</b>	<b>4 360 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 000
Betalbar skatt	7	53 234	85 603
Kortsiktig konserngjeld		69 000	69 000
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 671	11 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 905</b>	<b>668 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 000</b>	<b>5 029 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 245 125</b>	<b>5 944 456</b>

I styret for Kleppa Svines Eiendom AS  
Jørpeland, den 02.02.2021

Bjørn Magne Svines  
Styrets leder

Sigve Kleppa Christensen  
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJHL-LTEEC-EZE6-LVQF0U-40E0-MEACC



## Noter til årsregnskapet 2020 Kleppa Svines Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 625	6 250
Andre tjenester	7 000	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 625</b>	<b>11 250</b>



## Noter til årsregnskapet 2020 Kleppa Svines Eiendom AS

### Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Svistein Eiendom 1 AS	Jørpeland	100%	1 309 826	267 957
Svistein Eiendom 2 AS	Jørpeland	100%	2 020 493	642
Beste Eiendom AS	Jørpeland	50%	(104 886)	(12 170)
Strand Forskaling AS	Jørpeland	50%	1 929 610	1 809 115

Det er gitt lån til Beste Eiendom AS med kr 50 000. Lånet ventes å bli oppgjort i 2021

Det er vedtatt ordinært utbytte fra Strand Forskaling AS på kr 700 000 for 2020

Det er vedtatt ordinært utbytte fra Svistein Eiendom 1 AS på kr 250 000 for 2020

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 002	250	250 500
<b>Sum</b>	<b>1 002</b>		<b>250 500</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kleppa Eiendom AS	501	50,00%	Ordinære aksjer
Svines Eiendom AS	501	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 002</b>	<b>100,00%</b>	

Daglig leder Sigve Kleppa Christensen eier indirekte 501 aksjer

Styrets leder Bjørn Magne Svines eier indirekte 501 aksjer

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 042 576	(16 081)
Konsernbidrag		120 000
+/- Permanente forskjeller	(1 179 000)	(120 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	378 398	474 186
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>241 974</b>	<b>458 105</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 234	100 783
<b>Sum</b>	<b>53 234</b>	<b>100 783</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(83 248)	(104 321)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(30 014)</b>	<b>(3 538)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	53 234	100 783
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(15 180)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 234</b>	<b>85 603</b>



## Noter til årsregnskapet 2020 Kleppa Svines Eiendom AS

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	342 589	271 062	71 527
Kortsiktig gjeld	(3 000)	(3 000)	0
Gevinst- og tapskonto	1 534 352	1 227 481	306 871
Sum midlertidige forskjeller	1 873 941	1 495 543	378 398
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>412 267</b>	<b>329 019</b>	<b>83 248</b>

### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 500	664 036	914 536
Årets resultat		1 072 590	1 072 590
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>250 500</b>	<b>736 625</b>	<b>987 125</b>

### Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 799 076	3 948 708
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 799 076</b>	<b>3 948 708</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 799 076 forfaller kr 2 986 761 om mer enn 5 år.

Det er stillet pant i eiendommene Gnr. 53, bnr 269, Strand kommune og Gnr.53, bnr. 266, Strand kommune eid henholdsvis av Svistein Eiendom 2 AS og Svistein Eiendom 1 AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigve Kleppa Christensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-906071

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-10 12:16:08Z



## Sigve Kleppa Christensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-906071

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-10 12:16:08Z



## Bjørn Magne Svines

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-267386

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-02-10 17:20:10Z



Penneo Dokumentnr: 1UJHL-LTEEC-EZE61-VQF0U-410E0-MEACC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

**Til generalforsamlingen i**

**Kleppa Svines Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppa Svines Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 072 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 2. februar 2021

-----  
Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: HHZX6-VFWLO-HIP1Q-OIN5I-JP3VP-0W7XH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-11 06:02:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: HHZX6-VFWLO-HIPTQ-OIN5I-JP3VP-0W7XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>