



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSV INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B  
7655 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 050	292 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 050</b>	<b>292 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 700	
Annen driftskostnad		120 493	184 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 193</b>	<b>184 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 857</b>	<b>107 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad	2	129 522	84 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 522</b>	<b>84 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 511</b>	<b>-84 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 654</b>	<b>23 342</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 904	5 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			18 207
Overført fra annen egenkapital		-6 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 492 374	2 561 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 492 374</b>	<b>2 561 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 492 374</b>	<b>2 561 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 620	13 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 620</b>	<b>13 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 552	10 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 552</b>	<b>10 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 172</b>	<b>23 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 546</b>	<b>2 584 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 334</b>	<b>41 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		334 897	341 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 897</b>	<b>341 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 231</b>	<b>382 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 096	93 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 096</b>	<b>93 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 013 047	2 087 976
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 047</b>	<b>2 097 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 143</b>	<b>2 191 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 544	
Betalbar skatt		23 918	
Annen kortsiktig gjeld		11 710	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 172</b>	<b>9 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 315</b>	<b>2 201 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 546</b>	<b>2 584 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 830 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSV INVEST AS  
Forretningsadresse: Grågåsvegen 7B  
7655 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Åsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 830 385  
GSV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 050	292 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 050</b>	<b>292 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 700	
Annen driftskostnad		120 493	184 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 193</b>	<b>184 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 857</b>	<b>107 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad	2	129 522	84 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 522</b>	<b>84 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 511</b>	<b>-84 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-8 654	23 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 904</b>	<b>5 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			18 207
Overført fra annen egenkapital		-6 750	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>



Organisasjonsnr: 913 830 385  
GSV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 492 374	2 561 074
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 492 374</b>	<b>2 561 074</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 492 374</b>	<b>2 561 074</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 620	13 089
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 620</b>	<b>13 089</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 552	10 029
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 552</b>	<b>10 029</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 172</b>	<b>23 118</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 520 546</b>	<b>2 584 192</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 334</b>	<b>41 334</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		334 897	341 647
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 897</b>	<b>341 647</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 231</b>	<b>382 981</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3	68 096	93 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>68 096</b>	<b>93 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 013 047	2 087 976
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 047</b>	<b>2 097 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 091 143</b>	<b>2 191 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 544	
Betalbar skatt		23 918	
Annen kortsiktig gjeld		11 710	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 172</b>	<b>9 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 315</b>	<b>2 201 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 520 546</b>	<b>2 584 192</b>



Organisasjonsnr: 913 830 385  
GSV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Gsv Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 830 385**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gsv Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		310 050	292 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 050</b>	<b>292 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 700	0
Annen driftskostnad		120 493	184 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 193</b>	<b>184 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 857</b>	<b>107 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	45
Annen rentekostnad	2	129 522	84 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 511</b>	<b>-84 503</b>
Resultat før skattekostnad		-8 654	23 342
Skattekostnad på resultat	3	-1 904	5 135
<b>Resultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 207
Overført fra annen egenkapital		6 750	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 750</b>	<b>18 207</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gsv Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 492 374	2 561 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>2 492 374</u>	<u>2 561 074</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 492 374</u>	<u>2 561 074</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 620	13 089
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 620</u>	<u>13 089</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 552	10 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 172</u>	<u>23 118</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 520 546</u>	<u>2 584 192</u>
<b>Gsv Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gsv Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 666	-8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 334</b>	<b>41 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		334 897	341 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>334 897</b>	<b>341 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 231</b>	<b>382 981</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 096	93 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 096</b>	<b>93 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 013 047	2 087 976
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 023 047</b>	<b>2 097 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 544	0
Betalbar skatt		23 918	0
Annen kortsiktig gjeld		11 710	9 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 172</b>	<b>9 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 144 315</b>	<b>2 201 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 520 546</b>	<b>2 584 192</b>
Verdal Styret i Gsv Invest AS			
<u>Sissel Åsvoll</u> styreleder		<u>Joachim Bakken</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Gsv Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter GSV INVEST AS per 31.12.2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gsv Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter GSV INVEST AS per 31.12.2023

### Note 2 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld har Aasen Sparebank følgende pantestillelser

Factoringavtale på kr 100 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2023 er kr 0

Pant i Eiendom 1/40 på kr 3 500 000

Bokført verdi denne pant per 31.12.2023 er kr 2 492 374

Saldo langsiktig lån per 31.12.2023 kr 2 013 047

Betalt renter og omkostninger i 2023 er kr 129 522

Av selskapet gjeld forfaller kr 1 589 327 til betaling 5 år etter balansedagen.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 918	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 822	5 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 904</b>	<b>5 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 654	23 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 257	118 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 885	-141 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 718</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 918	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 918</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-68 700	0	68 700
Gevinst – og tapskonto	378 227	472 784	94 557
<b>Sum</b>	<b>309 527</b>	<b>472 784</b>	<b>163 257</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-45 885	-45 885
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>309 527</b>	<b>426 899</b>	<b>117 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>68 096</b>	<b>93 918</b>	<b>25 822</b>



## Noter GSV INVEST AS per 31.12.2023



### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 561 074	2 561 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 561 074</b>	<b>2 561 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	68 700	68 700
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 492 374</b>	<b>2 492 374</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	30 år	