



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 657 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE BYGG AS
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 071 071	47 207 081
Annen driftsinntekt		1 036 981	172 724
Sum inntekter		54 108 052	47 379 805
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 244 593	3 642 024
Varekostnad		26 573 550	26 633 244
Lønnskostnad	1	10 367 754	8 068 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	877 641	791 419
Annen driftskostnad	1	5 212 806	3 811 411
Sum kostnader		52 276 346	42 946 619
Driftsresultat		1 831 706	4 433 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		785	40 200
Sum finansinntekter		785	40 200
Annen rentekostnad		1 344 435	1 978 118
Annen finanskostnad		256 032	200 206
Sum finanskostnader		1 600 467	2 178 324
Netto finans		-1 599 682	-2 138 124
Ordinært resultat før skattekostnad		232 024	2 295 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 953	565 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 071	1 729 326
Årsresultat		180 071	1 729 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 071	1 729 326
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		5 561	
Overføringer annen egenkapital		174 510	1 729 326
Sum overføringer og disponeringer		180 071	1 729 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 418
Sum immaterielle eiendeler			11 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 721 825	4 822 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 614 576	3 421 136
Sum varige driftsmidler		7 336 401	8 243 361
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		167 060	306 300
Sum finansielle anleggsmidler		197 060	336 300
Sum anleggsmidler		7 533 461	8 591 078
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	11 475 119	17 673 670
Sum varer		11 475 119	17 673 670
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 182 947	29 175 145
Andre kortsiktige fordringer		347 799	1 286 829
Sum fordringer		34 530 746	30 461 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	529 155	471 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 155	471 486
Sum omløpsmidler		46 535 020	48 607 129
SUM EIENDELER		54 068 481	57 198 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		7 827 663	7 677 663
Sum innskutt egenkapital		7 857 663	7 827 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	174 510	
Sum opptjent egenkapital		174 510	
Sum egenkapital		8 032 174	7 827 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 535	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 261 969	28 462 123
Sum annen langsiktig gjeld		15 261 969	28 462 123
Sum langsiktig gjeld		15 302 504	28 462 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 952 597	5 177 573
Leverandørgjeld		9 720 899	3 639 246
Skyldig offentlige avgifter		1 230 399	10 077 179
Annen kortsiktig gjeld		16 829 909	2 014 423
Sum kortsiktig gjeld		30 733 803	20 908 421
Sum gjeld		46 036 307	49 370 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 068 481	57 198 208



**Årsregnskap 2018
for
Varde Bygg AS**

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	aug 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 071 071	47 207 081
Annen driftsinntekt		1 036 981	172 724
Sum driftsinntekter		54 108 052	47 379 805
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		9 244 593	3 642 024
Varekostnad		26 573 550	26 633 244
Lønnskostnad	1	10 367 754	8 068 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	877 641	791 419
Annen driftskostnad	1	5 212 806	3 811 411
Sum driftskostnader		52 276 346	42 946 619
DRIFTSRESULTAT		1 831 706	4 433 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		785	40 200
Sum finansinntekter		785	40 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 344 435	1 978 118
Annen finanskostnad		256 032	200 206
Sum finanskostnader		1 600 467	2 178 324
NETTO FINANSPOSTER		(1 599 682)	(2 138 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 024	2 295 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 953	565 737
ORDINÆRT RESULTAT		180 071	1 729 326
ARSRESULTAT		180 071	1 729 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		174 510	1 729 326
Fremføring av udekket tap		5 561	0
SUM OVERF. OG DISP.		180 071	1 729 326



Varde Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	11 418
Sum immaterielle eiendeler		0	11 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 721 825	4 822 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 614 576	3 421 136
Sum varige driftsmidler		7 336 401	8 243 361
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		167 060	306 300
Sum finansielle anleggsmidler		197 060	336 300
SUM ANLEGGSMIDLER		7 533 461	8 591 078
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	5	11 475 119	17 673 670
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 182 947	29 175 145
Andre kortsiktige fordringer		347 799	1 286 829
Sum fordringer		34 530 746	30 461 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	529 155	471 486
SUM OMLØPSMIDLER		46 535 020	48 607 129
SUM EIENDELER		54 068 481	57 198 208



Varde Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		7 827 663	7 677 663
Sum innskutt egenkapital		7 857 663	7 827 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	174 510	0
Sum opptjent egenkapital		174 510	0
SUM EGENKAPITAL		8 032 174	7 827 663
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 535	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 535	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	15 261 969	28 462 123
Sum annen langsiktig gjeld		15 261 969	28 462 123
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 302 504	28 462 123
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 952 597	5 177 573
Leverandørgjeld		9 720 899	3 639 246
Skyldig offentlige avgifter		1 230 399	10 077 179
Annen kortsiktig gjeld		16 829 909	2 014 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 733 803	20 908 421
SUM GJELD		46 036 307	49 370 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 068 481	57 198 208

Fauske, 30.06.2019

Ole Dahl
Styrets leder/Daglig leder



Varde Bygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Varde Bygg AS

Noter 2018

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Konsernfusjon

Fusjonen er en del av en samlet omorganisering hvoretter aksjeeier ønsker å etablere en ny holdingstruktur etter aksjelovens regler om konsernfusjon. Selskapene Dahl-Bygg AS og Vardegruppen Holding AS har identisk eiersammensetning. Formålet med omorganiseringen er å bringe de personlig eide aksjene over i en struktur med eierskap via et heleid holdingselskap.

Omorganiseringen er begrunnet i bedriftsøkonomiske hensyn, samt i behovet for en mer fleksibel selskapsstruktur. En anser at en holdingstruktur vil være mer fleksibel i forhold til eventuelle uttak av midler fra datterselskapene og i forhold til eventuelle senere omorganiseringer av konsernet og/eller tilknyttede selskaper. Ett ytterligere formål er dessuten å redusere totalrisikoen ved driften, gjennom å oppbevare opptjent egenkapital i holdingsselskapet, som kan benyttes til videre investering i aksjer og andre tilknyttede virksomheter.

Holdingmodellen legger dermed bedre til rette for utvikling av, og reinvestering i, nye virksomheter og engasjementer dersom dette skulle bli ønskelig i fremtiden.

I forkant av fusjonen har aksjeeier i Dahl-Bygg AS etablert holdingselskapet Vardegruppen Holding AS og de heleide datterselskapene Varde Bygg AS (Overtakende Selskap), Varde Bolig AS, Varde Prosjekt AS og Varde Entreprenør AS. Vardegruppen Holding AS er stiftet med identisk eiersammensetning som i Dahl-Bygg AS. Fusjonen skal gjennomføres ved at Dahl-Bygg AS innfusjoneres i Varde Bygg AS,

men slik at fusjonsvederlaget til aksjeeieren i overdragende selskap ytes av Vardegruppen Holding AS ved tilskrivning (økning av pålydende) på aksjene gjennom kapitalforhøyelse. Det er ingen andre eierinteresser som er involvert i fusjonen. Fusjonen innebærer således en omorganisering med uendret eierskap.

Konsernfusjonen reguleres av lov av 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper (aksjeloven).

1.

Partene i fusjonen

Overdragende selskap (heretter benevnt "Overdragende

Selskap"): Dahl-Bygg AS

Organisasjonsnummer: 989 445

812 Forretningskommune:

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Noter 2018

Fauske

Adresse: Terminalveien 3, 8208 Fauske

Overtakende selskap (heretter benevnt "Overtakende Selskap"): Varde Bygg AS

Organisasjonsnummer: 919 657

502 Forretningskommune:

Fauske Adresse: Storgaten

56,8200 Fauske

De deltagende selskapene i Konsernfusjonen er i det følgende i fellesskap benevnt "Partene".

Ved gjennomføringen av Konsernfusjonen skal det utstedes vederlag i

"Vederlagsutsteder"): Vardegruppen Holding AS

Organisasjonsnummer: 896 362

542 Forretningskommune:

Fauske Adresse: Storgaten 56,

8200 Fauske

Vardegruppen AS er morselskap til det Overtakende Selskapet i Konsernfusjonen.

Regnskapsmessige forhold og virkningstidspunkt

Konsernfusjonen gjennomføres regnskapsmessig med virkning fra 1.1.2018.

Alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendelene, rettighetene og forpliktelsene som overføres i kraft av Konsernfusjonen, skal fra dette tidspunktet henregnes til det overtakende selskapet.

Både Overdragende Selskap og Overtagende Selskap benytter God regnskapsskikk (GRS) i sine selskapsregnskaper. Konsernfusjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet.

For øvrig er Konsernfusjonen regnskapsført slik at summen av innskutt og opptjent egenkapital er uendret etter Konsernfusjonen.

Skattemessige forhold og virkningstidspunkt

Konsernfusjonen gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Noter 2018

Konsernfusjonen blir registrert gjennomført i Foretaksregisteret, jf. punkt 4.1 og skatteloven § 11-10.

For ligningstekniske formål vil det bli levert en felles skattemelding for Overdragende Selskap og Overtakende Selskap for inntektsåret 2018.

Konsernfusjonen gjennomføres som en skattefri fusjon i henhold til skattelovens kapittel 11 og med skattemessig kontinuitet.

Skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Overdragende Selskap som ledd i Konsernfusjonen blir videreført uendret i henhold til skatteloven kapittel 11.

Dette innebærer at skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Overdragende selskap til Overtakende selskap blir videreført uendret.

Øvrige skatteposisjoner i Overdragende Selskap, herunder posisjonen innbetalt kapital på selskapsnivå, skal overtas uendret av Vederlagsutsteder.

Videre vil både skattemessig inngangsverdi og skattemessig innbetalt kapital på aksjene i Overdragende Selskap videreføres til aksjene i Vederlagsutsteder.

Skattemessig verdi på fusjonsfordringen, som Vederlagsutsteder blir innehaver av, settes lik skattemessig verdi av egenkapitalen som overføres ved Konsernfusjonen.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	9 364 696	7 355 345
Arbeidsgiveravgift	492 511	380 767
Pensjonskostnader	111 946	98 391
Andre lønnsrelaterte ytelser	398 601	234 016
Totalt	10 367 754	8 068 521

Det har vært utbetalt kr. 985.600,- i lønn til daglig leder og kr. 4.392,- i andre ytelser

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon eller lov om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til styret

Revisjonshonorarer for 2018 for lovpålagt revisjon er kr. 50.000,- og kr. 155.178,- i andre tjenester.



Varde Bygg AS

Noter 2018

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 025	4 488 712	9 511 737
+ Tilgang	0	1 001 473	1 001 473
- Avgang	0	1 146 555	1 146 555
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 023 025	4 343 630	9 366 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 800	1 067 579	1 268 379
+ Ordinære avskrivninger	100 400	777 241	877 641
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	115 764	115 764
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	301 200	1 729 056	2 030 256
Balanseført verdi pr 31/12	4 721 825	2 614 574	7 336 399
Prosentats for ord.avskr	2-2	8-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 024
+ Permanente og andre forskjeller	1 873
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 857 906
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 091 803
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 091 803
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	51 953
= Ordinær skattekostnad	51 953
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Noter 2018

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	578 342	873 686
+ Tilvirkningskontrakter	8 291 551	9 890 271
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	49 647	0
+ Utestående fordringer	-9 000	-9 000
+ Gevinst- og tapskonto	53 957	67 446
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 780 247	10 872 050
= Grunnlag utsatt skatt	184 250	-49 647
Utsatt skatt	40 535	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	49 647
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	49 647
Utsatt skattefordel	0	11 419

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Navn	Antall Aksjer	%	Kostpris
Dahl Bygg Prosjekt	30	100	30.000

Dahl Bygg Prosjekt er datterselskap av Varde Bygg AS

Note 5 - Lån og Pantestillelser

	2018	2017
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 261 969	28 462 123

Regnskapsførte vedrier av pantesikrede eindeler

	2018	2017
Faste Eiendommer	4 721 825	4 822 225
Driftsløsøre	2 614 576	3 421 136
Varelager	11 475 119	17 673 670
Kundefordringer	34 182 947	29 175 145
SUM	52 994 467	55 092 176

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 499 131 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 471 486.

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Noter 2018

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vardegruppen Holding AS	30	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	30 000	0	-5 561	24 439
Fra årets resultat			180 071	180 071
Ikke reg. kapitalforhøyelse		7 827 663		7 827 663
SUM Pr 31.12.	30 000	7 827 663	174 510	8 032 174

Konsernfusjon

Fusjonen er en del av en samlet omorganisering hvoretter aksjeeier ønsker å etablere en ny holdingstruktur etter aksjelovens regler om konsernfusjon. Selskapene Dahl-Bygg AS og Vardegruppen Holding AS har identisk eiersammensetning. Formålet med omorganiseringen er å bringe de personlig eide aksjene over i en struktur med eierskap via et heleid holdingselskap.

Omorganiseringen er begrunnet i bedriftsøkonomiske hensyn, samt i behovet for en mer fleksibel selskapsstruktur. En anser at en holdingstruktur vil være mer fleksibel i forhold til eventuelle uttak av midler fra datterselskapene og i forhold til eventuelle senere omorganiseringer av konsernet og/eller tilknyttede selskaper. Ett ytterligere formål er dessuten å redusere totalrisikoen ved driften, gjennom å oppbevare opptjent egenkapital i holdingsselskapet, som kan benyttes til videre investering i aksjer og andre tilknyttede virksomheter.

Holdingmodellen legger dermed bedre til rette for utvikling av, og reinvestering i, nye virksomheter og engasjementer dersom dette skulle bli ønskelig i fremtiden.

I forkant av fusjonen har aksjeeier i Dahl-Bygg AS etablert holdingselskapet Vardegruppen Holding AS og de heleide datterselskapene Varde Bygg AS (Overtakende Selskap), Varde Bolig AS, Varde Prosjekt AS og Varde Entreprenør AS. Vardegruppen Holding AS er stiftet med identisk eiersammensetning som i Dahl-Bygg AS. Fusjonen skal gjennomføres ved at Dahl-Bygg AS innfusjoneres i Varde Bygg AS,

men slik at fusjonsvederlaget til aksjeeieren i overdragende selskap ytes av Vardegruppen Holding AS ved tilskrivning (økning av pålydende) på aksjene gjennom kapitalforhøyelse. Det er ingen andre eierinteresser som er involvert i fusjonen. Fusjonen innebærer således en omorganisering med uendret eierskap.



Varde Bygg AS

Noter 2018

Konsernfusjonen reguleres av lov av 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper (aksjeloven).

1.

Partene i fusjonen

Overdragende selskap (heretter benevnt "Overdragende

Selskap"): Dahl-Bygg AS

Organisasjonsnummer: 989 445

812 Forretningskommune:

Fauske

Adresse: Terminalveien 3, 8208 Fauske

Overtakende selskap (heretter benevnt "Overtakende

Selskap"): Varde Bygg AS

Organisasjonsnummer: 919 657

502 Forretningskommune:

Fauske Adresse: Storgaten

56,8200 Fauske

De deltagende selskapene i Konsernfusjonen er i det følgende i fellesskap benevnt "Partene".

Ved gjennomføringen av Konsernfusjonen skal det utstedes vederlag i

"Vederlagsutsteder"): Vardegruppen Holding AS

Organisasjonsnummer: 896 362

542 Forretningskommune:

Fauske Adresse: Storgaten 56,

8200 Fauske

Vardegruppen AS er morselskap til det Overtakende Selskapet i Konsernfusjonen.

Regnskapsmessige forhold og virkningstidspunkt

Noter for Varde Bygg AS

Organisasjonsnr. 919657502



Varde Bygg AS

Noter 2018

Konsernfusjonen gjennomføres regnskapsmessig med virkning fra 1.1.2018. Alle transaksjoner, kostnader og inntekter knyttet til de eiendelene, rettighetene og forpliktelsene som overføres i kraft av Konsernfusjonen, skal fra dette tidspunktet henregnes til det overtakende selskapet.

Både Overdragende Selskap og Overtagende Selskap benytter God regnskapsskikk (GRS) i sine selskapsregnskaper. Konsernfusjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet.

For øvrig er Konsernfusjonen regnskapsført slik at summen av innskutt og opptjent egenkapital er uendret etter Konsernfusjonen.

Skattemessige forhold og virkningstidspunkt

Konsernfusjonen gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt Konsernfusjonen blir registrert gjennomført i Foretaksregisteret, jf. punkt 4.1 og skatteloven § 11-10.

For ligningstekniske formål vil det bli levert en felles skattemelding for Overdragende Selskap og Overtakende Selskap for inntektsåret 2018.

Konsernfusjonen gjennomføres som en skattefri fusjon i henhold til skattelovens kapittel 11 og med skattemessig kontinuitet.

Skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Overdragende Selskap som ledd i Konsernfusjonen blir videreført uendret i henhold til skatteloven kapittel 11.

Dette innebærer at skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Overdragende selskap til Overtakende selskap blir videreført uendret.

Øvrige skatteposisjoner i Overdragende Selskap, herunder posisjonen innbetalt kapital på selskapsnivå, skal overtas uendret av Vederlagsutsteder.

Videre vil både skattemessig inngangsverdi og skattemessig innbetalt kapital på aksjene i Overdragende Selskap videreføres til aksjene i Vederlagsutsteder.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Varde Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varde Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 10. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrøkket: 4SEXU-ZMIX-8B1C-17PWN-WH46L-V4XQ3



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

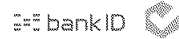
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-10 12:32:00Z



Penneo DokumentID: 4SEXU-ZWIKS-8BTC1-F7PWJN-NH46L-V4XQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>