



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMOVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	618 758	
Sum kostnader		618 758	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 758</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	692 372	
Annen renteinntekt		382	
Sum finansinntekter		692 754	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834	
Annen rentekostnad		67 496	
Sum finanskostnader		68 330	
<b>Netto finans</b>		<b>624 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 666</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 666	
Sum overføringer og disponeringer		5 666	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 514 507	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 514 507</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 514 507</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4,7	692 372	
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 372</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 532	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 532</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 904</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 376 411</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	98 000	30 000
Overkurs		9 702 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 794 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen egenkapital	3	5 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 800 000</b>	<b>24 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 257 000	
Langsiktig konserngjeld	4	250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 462	5 666
Annen kortsiktig gjeld		54 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 411</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 576 411</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 376 411</b>	<b>30 000</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Nordmoveien 9 AS**

Organisasjonsnr. 916393075



Nordmoveien 9 AS

## Årsberetning 2016

### **Virksomhetens art**

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Investeringsvirksomhet, hovedsakelig relatert til eiendom  
Selskapets kontorkommune er Harstad.

### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### **Utvikling i resultat og stilling**

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet består i investeringsvirksomhet hovedsakelig relatert til eiendom og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker sådan ikke det ytre miljø.

### **Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

Harstad den 15. mars 2017

Trond Chris Husjord  
styreleder



Nordmoveien 9 AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	nov 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	618 758	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 758</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-618 758</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	692 372	0
Annen renteinntekt		382	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>692 754</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		834	0
Annen rentekostnad		67 496	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 330</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>624 423</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 666	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>



Nordmoveien 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	13 514 507	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 514 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 514 507</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4,7	692 372	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 372</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 532	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>861 904</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 376 411</b>	<b>30 000</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	98 000	30 000
Overkurs		9 702 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 794 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 666	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 800 000</b>	<b>24 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 257 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 507 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 507 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 463	5 666
Annen kortsiktig gjeld		54 949	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 412</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 576 412</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 376 411</b>	<b>30 000</b>

Harstad den 15. mars 2017

Trond Chris Husjord  
styreleder

Årsregnskap for Nordmoveien 9 AS

Organisasjonsnr. 916393075



Nordmoveien 9 AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke pensjonsforpliktelser



Nordmoveien 9 AS

**Noter 2016****Note 1 - Godtgjørelser, styre, revisor**

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	2016
Resultat før skattekostnader	5 666
Permanente og andre forskjeller	-692 372
Mottatt konsernbidrag	692 372
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 666
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad:**

	2016	2015
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 666	24 334
+Fra årets resultat			5 666	5 666
+/-Andre transaksjoner:	68 000	9 702 000	0	9 770 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>98 000</b>	<b>9 702 000</b>	<b>0</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Andre transaksjoner består av:</b>				
Kapitalnedsettelse	(30 000)	0	0	(30 000)
Aksjeemisjon	98 000	9 702 000	0	9 800 000
<b>=Andre transaksjoner:</b>	<b>68 000</b>	<b>9 702 000</b>	<b>0</b>	<b>9 770 000</b>

Noter for Nordmoveien 9 AS

Organisasjonsnr. 916393075



Nordmoveien 9 AS

## Noter 2016

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Resultat	Egenkap 31.12.
Nordmoveien 9 Bjerkvik AS	100%	720 115	3 114 020

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	692 372	0
Kortsiktig gjeld	834	0
Langsiktig gjeld	250 000	0

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	834
Konsernbidrag fra Nordmoveien 9 Bjerkvik AS	692 372

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 98 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 98 000.

Selskapet har 28 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kabbe Holding AS	889 174 692	100	10,00 %
Hans Chr Florvaag		100	10,00 %
Halseth Eiendom AS	912 279 316	70	7,00 %
Tom Handegård AS	993 219 924	50	5,00 %
Terje Harsem AS	989 087 134	50	5,00 %
Svein Harsem		50	5,00 %
Aspera Holding AS	992 622 490	50	5,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.257.000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.257.000	0

Noter for Nordmoveien 9 AS

Organisasjonsnr. 916393075



Nordmoveien 9 AS

## Noter 2016

### Pantsatte eiendeler:

Som sikkerhet for lånet har datterselskapet Nordmoveien 9 Bjerkvik AS stilt 3 pr pant i eiendom, samt 1 pr pant i factoring avtale

### Note 7 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Til generalforsamlingen i  
Nordmoveien 9 AS

HrH Revisjon AS  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Margrethe Jørgensens veg 1A, 9406 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2016

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Nordmoveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **HrH** Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforncingen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 15. mars 2017

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor