



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 019	
Sum inntekter		47 019	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 380	6 438
Sum kostnader		33 380	6 438
Driftsresultat		13 639	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		60 786	
Sum finanskostnader		60 786	
Netto finans		-60 786	26
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-47 147	-6 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 147	-6 412
Årsresultat	5	-47 147	-6 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 147	-6 412
Totalresultat		-47 147	-6 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 147	-6 412
Sum overføringer og disponeringer		-47 147	-6 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 509 412	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	1	15 509 412	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 509 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 339	320
Sum fordringer		47 339	320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	266 012	103 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 012	103 438
Sum omløpsmidler		313 351	103 758
SUM EIENDELER		15 822 763	103 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	176 945	129 797
Sum opptjent egenkapital		-176 945	-129 797
Sum egenkapital	5	56 610	103 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 013 786	
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 747 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 760 786	
Sum langsiktig gjeld		15 760 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 367	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 367	
Sum gjeld		15 766 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 763	103 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722890

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS
Forretningsadresse: Lierstranda 111
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 019	
Sum inntekter		47 019	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		33 380	6 438
Sum kostnader		33 380	6 438
Driftsresultat		13 639	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		60 786	
Sum finanskostnader		60 786	
Netto finans		-60 786	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 147	-6 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 147	-6 412
Årsresultat	5	-47 147	-6 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 147	-6 412
Totalresultat		-47 147	-6 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 147	-6 412
Sum overføringer og disponeringer		-47 147	-6 412



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	15 509 412	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	1	15 509 412	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		15 509 412	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		47 339	320
Sum fordringer		47 339	320
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	266 012	103 438
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		266 012	103 438
Sum omløpsmidler		313 351	103 758
SUM EIENDELER		15 822 763	103 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	176 945	129 797
Sum opptjent egenkapital		-176 945	-129 797



Sum egenkapital	5	56 610	103 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 013 786	
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 747 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 760 786	
Sum langsiktig gjeld		15 760 786	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 367	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 367	
Sum gjeld		15 766 153	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 822 763	103 758



Organisasjonsnr: 916 477 759
DYRVIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Dyrvil Invest AS

Organisasjonsnr: 916 477 759



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		47 019	0
Sum driftsinntekter		47 019	0
Annen driftskostnad		33 380	6 438
Sum driftskostnader		33 380	6 438
Driftsresultat		13 639	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		60 786	0
Resultat av finansposter		-60 786	26
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-47 147	-6 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	5	-47 147	-6 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		47 147	6 412
Sum overføringer		-47 147	-6 412



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 509 412	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>15 509 412</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 509 412</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 339	320
Sum fordringer		<u>47 339</u>	<u>320</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	266 012	103 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>266 012</u>	<u>103 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 351</u>	<u>103 758</u>
Sum eiendeler		<u>15 822 763</u>	<u>103 758</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	5	103 555	103 555
Sum innskutt egenkapital		233 555	233 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-176 945	-129 797
Sum opptjent egenkapital		-176 945	-129 797
Sum egenkapital	5	56 610	103 758
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 013 786	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 747 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 760 786	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 367	0
Sum kortsiktig gjeld		5 367	0
Sum gjeld		15 766 153	0
Sum egenkapital og gjeld		15 822 763	103 758

Lier, 31.05.2022
Styret i Dyrvil Invest AS

Mette Finsrud Dyr Dahl
styreleder

Egil Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 147	-6 412
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 147	-6 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 390	-26 242	47 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 390	26 242	-47 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0
Tilgang	15 509 412	15 509 412
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 509 412	15 509 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	15 509 412	15 509 412
Avskrivningssatser	0 %	

Note 4 Fordringer, gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 013 786	0
Annen langsiktig gjeld	7 747 000	0
Sum	15 760 786	0
Gjeld sikret ved pant	8 013 786	0
Bokført verdi pantsatt eiendom	10 764 014	0

Dyrvil Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	130 000	0	103 555	-129 797	103 758
Årets resultat				-47 147	-47 147
Pr 31.12.2021	130 000	0	103 555	-176 945	56 610

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies 100 % av Nova Gruppen Holding AS.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.