



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 344 | 53 539 |
| Sum kostnader | | 9 344 | 53 539 |
| Driftsresultat | | -9 344 | -53 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 632 112 | 652 098 |
| Annen renteinntekt | | 29 | 804 |
| Sum finansinntekter | | 632 141 | 652 902 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 111 801 | 109 103 |
| Annen rentekostnad | | 677 721 | 834 893 |
| Sum finanskostnader | | 789 522 | 943 996 |
| Netto finans | | -157 381 | -291 094 |
| Resultat før skattekostnad | | -166 725 | -344 633 |
| Skattekostnad | | -36 680 | -75 864 |
| Årsresultat | | -130 046 | -268 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -130 046 | -268 769 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -130 046 | -268 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 658 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -102 387 | -268 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 046 | -268 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 11 000 000 | 9 520 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 10 100 000 | 10 380 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 411 682 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 411 682 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 169 287 | 10 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 287 | 10 960 |
| Sum omløpsmidler | | 3 169 287 | 422 642 |
| SUM EIENDELER | | 24 269 287 | 20 322 642 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum egenkapital | | 7 312 342 | 5 034 146 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 941 802 | 11 988 496 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 841 802 | 13 888 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 841 802 | 13 888 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 568 | 0 |
| Betalbar skatt | | 623 320 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 3 000 000 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 490 255 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 115 143 | 1 400 000 |
| Sum gjeld | | 16 956 945 | 15 288 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 269 287 | 20 322 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306140

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 996 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMS ESTATE AS
Forretningsadresse: Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 926 996 223
NMS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 344 | 53 539 |
| Sum kostnader | | 9 344 | 53 539 |
| Driftsresultat | | -9 344 | -53 539 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 632 112 | 652 098 |
| Annen renteinntekt | | 29 | 804 |
| Sum finansinntekter | | 632 141 | 652 902 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 111 801 | 109 103 |
| Annen rentekostnad | | 677 721 | 834 893 |
| Sum finanskostnader | | 789 522 | 943 996 |
| Netto finans | | -157 381 | -291 094 |
| Resultat før skattekostnad | | -166 725 | -344 633 |
| Skattekostnad | | -36 680 | -75 864 |
| Årsresultat | | -130 046 | -268 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -130 046 | -268 769 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | -130 046 | -268 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -27 658 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -102 387 | -268 769 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 046 | -268 769 |



Organisasjonsnr: 926 996 223
NMS ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 3 | | 11 000 000 | 9 520 000 |
| Lån til foretak i samme konsern 3 | | 10 100 000 | 10 380 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 411 682 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 411 682 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 169 287 | 10 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 287 | 10 960 |
| Sum omløpsmidler | | 3 169 287 | 422 642 |
| SUM EIENDELER | | 24 269 287 | 20 322 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum egenkapital | 7 312 342 | 5 034 146 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 941 802 | 11 988 496 |
| Langsiktig konserngjeld 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 841 802 | 13 888 496 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 841 802 | 13 888 496 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 568 | 0 |
| Betalbar skatt | 623 320 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 3 000 000 | 1 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 490 255 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 115 143 | 1 400 000 |
| Sum gjeld | 16 956 945 | 15 288 496 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 269 287 | 20 322 642 |



Organisasjonsnr: 926 996 223
NMS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og

kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted:
Lillehammer

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

NMS Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13100000.00 | 10791682.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1900000.00 | 1900000.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3000000.00 | 1400000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025

NMS Estate AS

(926 996 223)





| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 344 | 53 539 |
| Sum driftskostnader | | 9 344 | 53 539 |
| Driftsresultat | | -9 344 | -53 539 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 632 112 | 652 098 |
| Annen renteinntekt | | 29 | 804 |
| Sum finansinntekter | | 632 141 | 652 902 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 111 801 | 109 103 |
| Annen rentekostnad | | 677 721 | 834 893 |
| Sum finanskostnader | | 789 522 | 943 996 |
| Netto finans | | -157 381 | -291 094 |
| Resultat før skatt | | -166 725 | -344 633 |
| Skattekostnad | | -36 680 | -75 864 |
| Årsresultat | | -130 045 | -268 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -102 387 | -268 769 |
| Udekket tap | | -27 658 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -130 046 | -268 769 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 11 000 000 | 9 520 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 10 100 000 | 10 380 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 100 000 | 19 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer, kortsiktig | | 3 000 000 | 411 682 |
| Sum fordringer | | 3 000 000 | 411 682 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 287 | 10 960 |
| Sum omløpsmidler | | 3 189 287 | 422 642 |
| Sum eiendeler | | 24 289 287 | 20 322 642 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 312 342 | 34 146 |
| Sum egenkapital | | 7 312 342 | 5 034 146 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | | 9 941 802 | 11 988 496 |
| Konserngjeld, langsiktig | 3 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 841 802 | 13 888 496 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 568 | 0 |
| Konserngjeld, kortsiktig | 3 | 3 000 000 | 1 400 000 |
| Betalbar skatt | | 623 320 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 490 255 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 115 143 | 1 400 000 |
| Sum gjeld | | 16 956 945 | 15 288 496 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 269 287 | 20 322 642 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Virksomhetens sted

Lillehammer

Virksomhetens art

Kjøp, drift og salg av fast eiendom, og det som står i forbindelse med dette, herunder å delta i andre selskaper med slikt formål.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Morselskap

NMS Invest AS
Ersgardsvingen 10, 2618 LILLEHAMMER, Norge

Fordringer og gjeld

| Mot foretak i samme konsern | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fordringer | 13 100 000 | 10 791 682 |
| Kortsiktig gjeld | 3 000 000 | 1 400 000 |
| Langsiktig gjeld | 1 900 000 | 1 900 000 |



Årsregnskap 2025

Opprettet av Kjell Magne Sunde <kms@nmsgroup.no>

Elektronisk signering

Kjell Magne Sunde (Styreleder)
22.04.1973

🕒 Signert
08.02.2026 19:42

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 08.02.2026 19:42:23