



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 265 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 20  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 254 977	10 038 997
Annen driftsinntekt		96 200	66 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 351 177</b>	<b>10 105 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 827 219	2 928 011
Lønnskostnad	2	4 914 406	3 548 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 407	57 052
Annen driftskostnad	2	7 108 217	4 918 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 902 250</b>	<b>11 452 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 448 927</b>	<b>-1 347 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303	
Annen renteinntekt		718	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>4 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 999	65 261
Annen rentekostnad		10 196	16 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 195</b>	<b>81 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 174</b>	<b>-77 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 754</b>	<b>-1 424 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	725 879	-313 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 573 875	-1 111 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	72 546	798 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 546</b>	<b>798 425</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		82 862	120 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 197	22 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 059</b>	<b>143 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 605</b>	<b>941 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>269 075</b>	<b>280 135</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 619 506	1 713 276
Andre kortsiktige fordringer		431 502	26 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 051 008</b>	<b>1 740 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 126 545	1 977 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 545</b>	<b>1 977 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 446 629</b>	<b>3 997 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 723 234</b>	<b>4 938 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	604 366	604 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 366</b>	<b>704 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	332 209	2 906 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 209</b>	<b>-2 906 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>372 157</b>	<b>-2 201 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 130 108	4 490 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 108</b>	<b>4 490 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 108</b>	<b>4 490 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 171 289	413 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 347 319	958 138
Annen kortsiktig gjeld	6	1 702 361	1 279 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 969</b>	<b>2 650 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 076</b>	<b>7 140 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 723 234</b>	<b>4 938 992</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477988

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 265 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 20  
7052 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 994 265 997  
KVILHAUGEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 254 977	10 038 997
Annen driftsinntekt		96 200	66 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 351 177</b>	<b>10 105 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 827 219	2 928 011
Lønnskostnad	2	4 914 406	3 548 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 407	57 052
Annen driftskostnad	2	7 108 217	4 918 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 902 250</b>	<b>11 452 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 448 927</b>	<b>-1 347 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		303	
Annen renteinntekt		718	4 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 021</b>	<b>4 034</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 999	65 261
Annen rentekostnad		10 196	16 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 195</b>	<b>81 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 174</b>	<b>-77 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 299 754</b>	<b>-1 424 977</b>
Skattekostnad på resultat	4	725 879	-313 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 573 875	-1 111 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 573 875</b>	<b>-1 111 853</b>





Organisasjonsnr: 994 265 997  
KVILHAUGEN GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	72 546	798 425
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 546</b>	<b>798 425</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		82 862	120 727
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	121 197	22 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 059</b>	<b>143 013</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 605</b>	<b>941 438</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>269 075</b>	<b>280 135</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6	4 619 506	1 713 276
Andre kortsiktige fordringer		431 502	26 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 051 008</b>	<b>1 740 192</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 126 545	1 977 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 126 545</b>	<b>1 977 228</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 446 629</b>	<b>3 997 554</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 723 234</b>	<b>4 938 992</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	604 366	604 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 366</b>	<b>704 366</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	332 209	2 906 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 209</b>	<b>-2 906 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>372 157</b>	<b>-2 201 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 130 108	4 490 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 108</b>	<b>4 490 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 130 108</b>	<b>4 490 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 171 289	413 405
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 347 319	958 138
Annen kortsiktig gjeld	6	1 702 361	1 279 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 220 969</b>	<b>2 650 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 351 076</b>	<b>7 140 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 723 234</b>	<b>4 938 992</b>



Organisasjonsnr: 994 265 997  
KVILHAUGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvilhaugen Gård AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvilhaugen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: LWUEU-GGM2H-FWF50-4ZOEY-YLJU4-LWDI7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvilhaugen Gård AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LWUEU-GGM2H-FWF50-4ZOEV-YLJU4-LWDI7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 08:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWWEU-GGM2H-FWF50-4ZOEY-YLJU4-LWDI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>