



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 810 480	1 782 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 480</b>	<b>1 782 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		459 392	455 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 705	145 402
Annen driftskostnad		185 140	263 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 238</b>	<b>864 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 242</b>	<b>918 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 624
Annen finansinntekt		2 235	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235</b>	<b>10 176</b>
Annen rentekostnad		208 276	194 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 276</b>	<b>194 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 041</b>	<b>-184 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 201</b>	<b>733 536</b>
Skattekostnad	2, 3	179 784	161 379
<b>Årsresultat</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		626 698	559 361
Annen egenkapital		10 719	12 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 569 764	10 709 268
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 341	4 542
Sum varige driftsmidler		10 571 105	10 713 810
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 571 105	10 713 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 412	307 689
Andre kortsiktige fordringer		58 916	6 903
Sum fordringer		457 328	314 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 923	425 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 923	425 882
Sum omløpsmidler		704 251	740 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 356</b>	<b>11 454 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 892 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 174 523	4 163 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 523</b>	<b>4 163 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 094</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	992 347	989 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>992 347</b>	<b>989 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 200	3 335 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 200</b>	<b>3 335 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 547</b>	<b>4 324 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 111	70 876
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 187	62 615
Kortsiktig konserngjeld	7	688 437	584 978
Annen kortsiktig gjeld		299 980	354 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 715</b>	<b>1 073 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 262</b>	<b>5 397 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 356</b>	<b>11 454 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 785 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅKILVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Råkilveien 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 810 480	1 782 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 480</b>	<b>1 782 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		459 392	455 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 705	145 402
Annen driftskostnad		185 140	263 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 238</b>	<b>864 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 242</b>	<b>918 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7 624
Annen finansinntekt		2 235	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235</b>	<b>10 176</b>
Annen rentekostnad		208 276	194 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 276</b>	<b>194 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 041</b>	<b>-184 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 201</b>	<b>733 536</b>
Skattekostnad	2, 3	179 784	161 379
<b>Årsresultat</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		626 698	559 361
Annen egenkapital		10 719	12 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	10 569 764	10 709 268
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	1	1 341	4 542
-------------------------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		10 571 105	10 713 810
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 571 105	10 713 810
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		398 412	307 689
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		58 916	6 903
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		457 328	314 591
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		246 923	425 882
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		246 923	425 882
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		704 251	740 473
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 275 356	11 454 283
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 892 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 174 523	4 163 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 523</b>	<b>4 163 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 094</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	992 347	989 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>992 347</b>	<b>989 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 200	3 335 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 200</b>	<b>3 335 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 112 547</b>	<b>4 324 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 111	70 876
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		25 187	62 615
Kortsiktig konserngjeld	7	688 437	584 978
Annen kortsiktig gjeld		299 980	354 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 715</b>	<b>1 073 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 262</b>	<b>5 397 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 356</b>	<b>11 454 283</b>



Organisasjonsnr: 975 785 394  
RÅKILVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	688437.00	584978.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3120200.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10713810.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pant: 1. pri DnB Bank ASA: 15 000 000 Hjemmelshaver: Råkilveien 1 AS

**Mer om gjeld**

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap: Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA`s lå til morselskapet Råkilveien 1 Holding AS Lån 33268 DnB Bank ASA: 5 800 000 Påløpt rente: 63 044



Årsregnskap for  
**RÅKILVEIEN 1 AS**  
975785394  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 810 480	1 782 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 810 480</b>	<b>1 782 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		-459 392	-455 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 705	-145 402
Annen driftskostnad		-185 140	-263 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-787 238</b>	<b>-864 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 242</b>	<b>918 017</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7 624
Annen finansinntekt		2 235	2 552
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 235</b>	<b>10 176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-208 276	-194 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-208 276</b>	<b>-194 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 041</b>	<b>-184 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>817 201</b>	<b>733 536</b>
Skattekostnad	2, 3	-179 784	-161 379
<b>Årsresultat</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		626 698	559 361
Annen egenkapital		10 719	12 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>637 417</b>	<b>572 157</b>



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 569 764	10 709 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 341	4 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 571 105</b>	<b>10 713 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 571 105</b>	<b>10 713 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 412	307 689
Andre kortsiktige fordringer		58 916	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>457 328</b>	<b>314 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 923	425 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 923</b>	<b>425 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 251</b>	<b>740 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 275 356</b>	<b>11 454 283</b>



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 792 572	1 792 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 892 572</b>	<b>1 892 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 174 523	4 163 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 174 523</b>	<b>4 163 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 067 094</b>	<b>6 056 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	992 347	989 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>992 347</b>	<b>989 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 120 200	3 335 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 200</b>	<b>3 335 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 111	70 876
Skyldige offentlige avgifter		25 187	62 615
Kortsiktig konserngjeld	7	688 437	584 978
Annen kortsiktig gjeld		299 980	354 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 715</b>	<b>1 073 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 262</b>	<b>5 397 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 275 356</b>	<b>11 454 283</b>

SARPSBORG, 01.04.2025

Martin Steinar Hagen  
styrets leder

Eva Helen Hystad  
styremedlem / daglig leder



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	216 846	13 428 145	13 644 990
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>216 846</b>	<b>13 428 145</b>	<b>13 644 990</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-212 304	-2 718 877	-2 931 180
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 505	-2 858 381	-3 073 885
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 341</b>	<b>10 569 764</b>	<b>10 571 105</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 201	139 504	142 705
Økonomisk levetid	9,91 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 761	157 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 023	3 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>179 784</b>	<b>161 379</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	817 201	733 536
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 742	-16 407
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-803 459	-717 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	176 761	157 768
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 761	-157 768

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 424 301	4 455 668	-31 367
Omløpsmidler	-15 500	-15 500	0
Gevinst- og tapskonto	88 124	70 499	17 625
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 496 925</b>	<b>4 510 667</b>	<b>-13 742</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 496 925</b>	<b>4 510 667</b>	<b>-13 742</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>989 324</b>	<b>992 347</b>	<b>-3 023</b>



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RAKILVEIEN 1 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær

Indirekte eie bland selskapet styre og ledelse:

Martin S Hagen, Styrets leder, 15% indirekte eierandel

Eva H Hystad, Daglig leder / styremedlem, 50% indirekte eierandel

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 792 572	4 163 804	6 056 375
Årsresultat	0	0	637 417	637 417
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-626 698	-626 698
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 792 572</b>	<b>4 174 523</b>	<b>6 067 094</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 120 200
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 713 810
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant:

1. pri DnB Bank ASA: 15 000 000

Hjemmelshaver:

Råkilveien 1 AS

### Mer om gjeld

Sikkerhetsstillelse for lån til morselskap:

Eiendommen Råkilveien 1 er dessuten stilt som sikkerhet for DnB Bank ASA`s lå til morselskapet Råkilveien 1 Holding AS

Lån 33268 DnB Bank ASA: 5 800 000

Påløpt rente: 63 044



RAKILVEIEN 1 AS  
975 785 394

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	688 437	584 978

### Lønn, ansatte og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det har i 2024 ikke vært noen ytelser til daglig leder

Selskapet fravalgte revisjon fra 2013 av , og har i 2024 heller ikke hatt kostnader til revisor

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.