



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG TORG 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 026 807	15 074 371
Sum inntekter		16 026 807	15 074 371
Kostnader			
Vedlikehold		302 448	61 664
Avskrivning	1	2 828 566	2 848 977
Annen driftskostnad		1 233 231	1 032 696
Sum kostnader		4 364 245	3 943 336
Driftsresultat		11 662 562	11 131 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 107	154 059
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		4 142	154 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 804	643 735
Annen rentekostnad			-1 151
Sum finanskostnader		898 804	642 584
Netto finans		-894 662	-488 490
Resultat før skattekostnad		10 767 901	10 642 545
Skattekostnad på resultat	2	2 368 939	2 341 361
Årsresultat		8 398 962	8 301 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 398 962	8 301 184
Totalresultat		8 398 962	8 301 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	7 000 000	25 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 615 666	7 619 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	3	-7 216 704	-24 318 283
Sum overføringer og disponeringer		8 398 962	8 301 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	82 402 359	82 942 846
Sum varige driftsmidler		82 402 359	82 942 846
Sum anleggsmidler		82 402 359	82 942 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 837	1 793
Andre kortsiktige fordringer		144 755	344 955
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		161 592	346 748
Sum omløpsmidler		161 592	346 748
SUM EIENDELER		82 563 950	83 289 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	401 000	400 000
Overkurs	3	55 082 604	56 618 590
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		55 483 604	57 018 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		681 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			681 717
Sum egenkapital		55 483 604	57 700 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 794 077	1 855 198
Sum avsetninger for forpliktelser		1 794 077	1 855 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 794 077	1 855 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 466	811 659
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		79 680	74 967
Gjeld til selskap i samme konsern	5	25 016 236	22 847 463
Annen kortsiktig gjeld		17 887	
Sum kortsiktig gjeld		25 286 269	23 734 089
Sum gjeld		27 080 346	25 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 950	83 289 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518604

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 427 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG TORG 3 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 026 807	15 074 371
Sum inntekter		16 026 807	15 074 371
Kostnader			
Vedlikehold		302 448	61 664
Avskrivning	1	2 828 566	2 848 977
Annen driftskostnad		1 233 231	1 032 696
Sum kostnader		4 364 245	3 943 336
Driftsresultat		11 662 562	11 131 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 107	154 059
Annen renteinntekt		35	35
Sum finansinntekter		4 142	154 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 804	643 735
Annen rentekostnad			-1 151
Sum finanskostnader		898 804	642 584
Netto finans		-894 662	-488 490
Resultat før skattekostnad		10 767 901	10 642 545
Skattekostnad på resultat	2	2 368 939	2 341 361
Årsresultat		8 398 962	8 301 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 398 962	8 301 184
Totalresultat		8 398 962	8 301 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	7 000 000	25 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 615 666	7 619 467
Overført til/fra annen egenkapital	3	-7 216 704	-24 318 283
Sum overføringer og disponeringer		8 398 962	8 301 184



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	82 402 359	82 942 846
Sum varige driftsmidler		82 402 359	82 942 846
Sum anleggsmidler		82 402 359	82 942 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 837	1 793
Andre kortsiktige fordringer		144 755	344 955
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		161 592	346 748
Sum omløpsmidler		161 592	346 748
SUM EIENDELER		82 563 950	83 289 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	401 000	400 000
Overkurs	3	55 082 604	56 618 590
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		55 483 604	57 018 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		681 717
Sum opptjent egenkapital			681 717
Sum egenkapital		55 483 604	57 700 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 794 077	1 855 198
Sum avsetninger for forpliktelse		1 794 077	1 855 198
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 794 077	1 855 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 466	811 659
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		79 680	74 967
Gjeld til selskap i samme konsern	5	25 016 236	22 847 463
Annen kortsiktig gjeld		17 887	
Sum kortsiktig gjeld		25 286 269	23 734 089
Sum gjeld		27 080 346	25 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 950	83 289 594



Organisasjonsnr: 981 427 580
GULLHAUG TORG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gullhaug Torg 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		16 026 807	15 074 371
Sum driftsinntekt		16 026 807	15 074 371
Avskrivning	1	2 828 566	2 848 977
Vedlikehold		302 448	61 664
Annen driftskostnad		1 233 231	1 032 696
Sum driftskostnad		4 364 245	3 943 336
Driftsresultat		11 662 562	11 131 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 107	154 059
Annen renteinntekt		35	35
Annen rentekostnad		0	1 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 804	643 735
Resultat av finansposter		-894 662	-488 490
Ordinært resultat før skattekostnad		10 767 901	10 642 545
Skattekostnad på resultat	2	2 368 939	2 341 361
Årsresultat		8 398 962	8 301 184
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	8 615 666	7 619 467
Tilleggsutbytte	3	7 000 000	25 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-7 216 704	-24 318 283
Sum disponert		8 398 962	8 301 184



Gullhaug Torg 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>82 402 359</u>	<u>82 942 846</u>
Sum varige driftsmidler		<u>82 402 359</u>	<u>82 942 846</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 402 359</u>	<u>82 942 846</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 837	1 793
Andre kortsiktige fordringer		<u>144 755</u>	<u>344 955</u>
Sum fordringer		<u>161 592</u>	<u>346 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 592</u>	<u>346 748</u>
SUM EIENDELER		<u>82 563 950</u>	<u>83 289 594</u>



Gullhaug Torg 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	401 000	400 000
Overkurs	3	55 082 604	56 618 590
Sum innskutt egenkapital		55 483 604	57 018 590
Annen egenkapital	3	0	681 717
Sum opptjent egenkapital		0	681 717
Sum egenkapital		55 483 604	57 700 307
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 794 077	1 855 198
Sum avsetning for forpliktelser		1 794 077	1 855 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 466	811 659
Skyldige offentlige avgifter		79 680	74 967
Gjeld til selskap i samme konsern	5	25 016 236	22 847 463
Annen kortsiktig gjeld		17 887	0
Sum kortsiktig gjeld		25 286 269	23 734 089
Sum gjeld		27 080 346	25 589 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 563 950	83 289 594

Oslo, 28.03.2025
Styret i Gullhaug Torg 3 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontor-utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	5 366 014	117 402 184	26 584 146	3 065 471	435 598	152 853 413
Tilgang	0	0	0	2 288 079	0	2 288 079
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 366 014	117 402 184	26 584 146	5 353 549	435 598	155 141 492
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.24	210 160	43 924 857	25 339 956	0	435 598	69 910 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	210 160	46 753 423	25 339 956	0	435 598	72 739 137
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.24	5 155 854	70 648 762	1 244 190	5 353 549	0	82 402 359
Årets avskrivninger	0	2 828 566	0	0	0	2 828 566
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietaker-tilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 430 060	2 149 081
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 121	192 280
Årets totale skattekostnad	2 368 939	2 341 361

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 767 901	10 642 546
Endring midlertidige forskjeller	-277 824	874 001
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 045 725	9 768 548
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-11 045 725	-9 768 548
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 430 060	2 149 081
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 430 060	-2 149 081
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	6 528 515	6 373 391
Gevinst- og tapskonto	1 637 382	2 059 329
Kundefordringer	-11 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	8 154 897	8 432 720
Utsatt skatt/skattefordel	1 794 077	1 855 198



Gullhaug Torg 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	400 000	56 618 590	681 717	57 700 307
Årets resultat	0	0	8 398 962	8 398 962
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-8 615 665	-8 615 665
Kapitalforhøyelse	1 000	4 999 000	0	5 000 000
Utbytte	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Disponering av udekket tap	0	-6 534 986	6 534 986	0
Egenkapital 31.12.2024	401 000	55 082 604	0	55 483 604

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gullhaug Torg 3 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	82 402 359	82 942 846
Sum	82 402 359	82 942 846

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	11 045 725	9 768 546
Utestående på konsernkontoordning	13 970 511	13 078 915
Sum gjeld på selskap i samme konsern	25 016 236	22 847 461

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

f194e072-fc63-4387-954c-4a8d970c60cd - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

dbfd2958-094a-45bf-8692-e439f516afd8 - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef721e49-04e3-4b95-8ad6-e33737f40544>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gullhaug Torg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaug Torg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KZCOG-15K1P-YLGMW-ZISAG-38QNI-8HTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZCOG-15K1P-YLGMW-ZISAG-38QNI-8HTLJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.