



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 124 173	16 805 136
Annen driftsinntekt		617 825	504 280
Sum inntekter		18 741 998	17 309 416
Kostnader			
Varekostnad		2 603 621	2 517 039
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 307 901	8 617 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 033	125 369
Annen driftskostnad	5	3 754 449	2 940 149
Sum kostnader		15 783 004	14 199 934
Driftsresultat		2 958 993	3 109 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 577	77 469
Sum finansinntekter		53 577	77 469
Annen rentekostnad		95 610	81 938
Sum finanskostnader		95 610	81 938
Netto finans		-42 033	-4 469
Resultat før skattekostnad		2 916 960	3 105 013
Skattekostnad	6, 7	671 081	685 624
Årsresultat		2 245 880	2 419 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 370 000
Ekstraordinært utbytte	8	2 059 470	0
Annen egenkapital	8	-413 590	49 389
Sum overføringer og disponeringer		2 245 880	2 419 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 718	0
Sum immaterielle eiendeler		22 718	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	143 212	260 245
Sum varige driftsmidler		143 212	260 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		165 930	260 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 241 095	2 477 786
Andre kortsiktige fordringer		228 463	55 750
Sum fordringer		2 469 558	2 533 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 965	4 833 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 965	4 833 514
Sum omløpsmidler		3 872 524	7 367 050
SUM EIENDELER		4 038 454	7 627 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 076	49 390
Sum opptjent egenkapital		274 076	49 390
Sum egenkapital		774 076	549 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	15 823
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	707	1 800 589
Leverandørgjeld		488 857	479 147
Betalbar skatt	6, 7	709 622	696 700
Skyldige offentlige avgifter	9	465 573	833 561
Utbytte		600 000	2 370 000
Annen kortsiktig gjeld	13	999 619	882 084
Sum kortsiktig gjeld		3 264 378	7 062 082
Sum gjeld		3 264 378	7 077 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 454	7 627 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623402

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 124 173	16 805 136
Annen driftsinntekt		617 825	504 280
Sum inntekter		18 741 998	17 309 416
Kostnader			
Varekostnad		2 603 621	2 517 039
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 307 901	8 617 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 033	125 369
Annen driftskostnad	5	3 754 449	2 940 149
Sum kostnader		15 783 004	14 199 934
Driftsresultat		2 958 993	3 109 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 577	77 469
Sum finansinntekter		53 577	77 469
Annen rentekostnad		95 610	81 938
Sum finanskostnader		95 610	81 938
Netto finans		-42 033	-4 469
Resultat før skattekostnad		2 916 960	3 105 013
Skattekostnad	6, 7	671 081	685 624
Årsresultat		2 245 880	2 419 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 370 000
Ekstraordinært utbytte	8	2 059 470	0
Annen egenkapital	8	-413 590	49 389
Sum overføringer og disponeringer		2 245 880	2 419 389



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 718	0
Sum immaterielle eiendeler		22 718	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	143 212	260 245
Sum varige driftsmidler		143 212	260 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		165 930	260 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 241 095	2 477 786
Andre kortsiktige fordringer		228 463	55 750
Sum fordringer		2 469 558	2 533 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 965	4 833 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 965	4 833 514
Sum omløpsmidler		3 872 524	7 367 050
SUM EIENDELER		4 038 454	7 627 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 076	49 390
Sum opptjent egenkapital		274 076	49 390
Sum egenkapital		774 076	549 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	15 823
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 823
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	15 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	707	1 800 589
Leverandørgjeld		488 857	479 147
Betalbar skatt	6, 7	709 622	696 700
Skyldige offentlige avgifter	9	465 573	833 561
Utbytte		600 000	2 370 000
Annen kortsiktig gjeld	13	999 619	882 084
Sum kortsiktig gjeld		3 264 378	7 062 082
Sum gjeld		3 264 378	7 077 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 454	7 627 295



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7697997.00	7199440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200143.00	1054387.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141374.00	184364.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268388.00	179186.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9307902.00	8617377.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481805.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143211.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 124 173	16 805 136
Annen driftsinntekt		617 825	504 280
Sum driftsinntekter		18 741 998	17 309 416
Driftskostnader			
Varekostnad		2 603 621	2 517 039
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 307 901	8 617 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	117 033	125 369
Annen driftskostnad	5	3 754 449	2 940 149
Sum driftskostnader		15 783 004	14 199 934
Driftsresultat		2 958 993	3 109 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 577	77 469
Sum finansinntekter		53 577	77 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 610	81 938
Sum finanskostnader		95 610	81 938
Netto finans		-42 033	-4 469
Resultat før skattekostnad		2 916 960	3 105 013
Skattekostnad	6, 7	671 081	685 624
Årsresultat		2 245 880	2 419 389
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	2 370 000
Ekstraordinært utbytte	8	2 059 470	0
Annen egenkapital	8	-413 590	49 389
Sum overføringer		2 245 880	2 419 389



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 718	0
Sum immaterielle eiendeler		22 718	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	143 212	260 245
Sum varige driftsmidler		143 212	260 245
Sum anleggsmidler		165 930	260 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 241 095	2 477 786
Andre kortsiktige fordringer		228 463	55 750
Sum fordringer		2 469 558	2 533 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	1 402 965	4 833 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 965	4 833 514
Sum omløpsmidler		3 872 524	7 367 050
SUM EIENDELER		4 038 454	7 627 295



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 076	49 390
Sum opptjent egenkapital		274 076	49 390
Sum egenkapital		774 076	549 390
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	15 823
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	707	1 800 589
Leverandørgjeld		488 857	479 147
Betalbar skatt	6, 7	709 622	696 700
Skyldige offentlige avgifter	9	465 573	833 561
Utbytte		600 000	2 370 000
Annen kortsiktig gjeld	13	999 619	882 084
Sum kortsiktig gjeld		3 264 378	7 062 082
Sum gjeld		3 264 378	7 077 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 038 454	7 627 295

Vegard Eidså Andersen
styrets leder / daglig leder

Henrik Rosenberg Winsnes
styremedlem

Ole-Jørgen Jensen
styremedlem



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 697 997	7 199 440
Arbeidsgiveravgift	1 200 143	1 054 387
Pensjonskostnader	141 374	184 364
Andre relaterte ytelser	268 388	179 186
Sum	9 307 902	8 617 377

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	481 805
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	481 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 594
Balanseført verdi per 31.12.	143 211
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 033

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 217 289	2 382 980
Opptjent ikke fakturert inntekt	89 251	94 806
Avsetning til tap	-65 445	0
Kundefordringer 31.12	2 241 095	2 477 786

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	65 445
Årets konstaterte tap på fordringer	102 179
Tap på fordringer	167 624



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	709 622	696 700
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 541	-11 076
Skattekostnad	671 081	685 624
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 916 960	3 105 013
Permanente forskjeller	133 402	11 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	175 190	50 342
Skattepliktig inntekt	3 225 553	3 166 816
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	709 622	696 700
Sum betalbar skatt i balansen	709 622	696 700

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 371	-37 819	60 190
Omløpsmidler	49 555	-65 445	115 000
Netto forskjeller	71 926	-103 264	175 190
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	71 926	-103 264	175 190
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	15 823	-22 718	38 541

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	49 390	549 390
Årsresultat	0	2 245 880	2 245 880
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 059 470	-2 059 470
Andre endringer	0	638 276	638 276
Egenkapital 31.12.2023	500 000	274 076	774 076

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	139 577
Skyldig skattetrekk	-139 577



OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
924 873 396

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 14 848 560 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 14 848 560. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonærer har eierandel over 5%:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wins AS *)	815303822	75 000	15,00 %
Iglo Invest AS **)	915310737	350 000	70,00 %
Ole-Jørgen Jensen		75 000	15,00 %

*) Wins AS kontrolleres av styremedlem Henrik Rosenberg Winsnes

***) Iglo Invest AS kontrolleres av styreleder Vegard Eidså Andersen

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 1.800.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepenger	728 931	718 200
Annen kortsiktig gjeld	270 688	163 884
SUM	999 619	882 084



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 6YAWA-UJAF-UZMHE-77Q7E-C116Q-8P2CP



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6YAWA-UJAF-UZVHE-77Q7E-C116Q-8P2CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:22:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YAWA-UJAF-UZVHE-77Q7E-C160-BP2CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>