



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 531 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADISSON HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 33  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe De Roose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 10	2 400 774 000	2 239 873 000
Annen driftsinntekt		5 584 000	7 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 357 000</b>	<b>2 247 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 165 000	151 850 000
Lønnskostnad	3, 4	576 146 000	555 610 000
Avskrivning	8	122 672 000	118 289 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 045 000	414 000
Annen driftskostnad	5, 10	1 482 461 000	1 365 539 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 489 000</b>	<b>2 191 702 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 869 000</b>	<b>55 998 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		175 000
Annen finansinntekt	6	596 000	1 342 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 000</b>	<b>1 517 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 819 000	6 250 000
Annen finanskostnad	6	5 130 000	3 814 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 949 000</b>	<b>10 064 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 352 000</b>	<b>-8 547 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 516 000</b>	<b>47 451 000</b>
Skattekostnad	7	11 034 000	10 682 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	100 000 000	
Konsernbidrag	12	41 631 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer annen egenkapital	12	-103 148 000	36 769 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 798 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 798 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 8, 8	357 461 000	404 658 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 461 000</b>	<b>404 658 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Andre langsiktige fordringer	10	205 000	158 895 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>158 895 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 465 000</b>	<b>563 553 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>19 625 000</b>	<b>17 372 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	64 033 000	74 675 000
Andre kortsiktige fordringer	10	332 791 000	689 696 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 824 000</b>	<b>764 371 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	11	<b>13 535 000</b>	<b>1 969 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>429 984 000</b>	<b>783 712 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 449 000</b>	<b>1 347 265 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	11 000 000	11 000 000
Overkurs	12	8 550 000	8 550 000
Annen innskutt egenkapital	12	23 113 000	23 113 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 663 000</b>	<b>42 663 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	111 755 000	214 902 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 755 000</b>	<b>214 902 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 418 000</b>	<b>257 565 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 14	9 438 000	310 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 000</b>	<b>310 932 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 000</b>	<b>312 072 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	196 441 000	208 658 000
Betalbar skatt	7	6 231 000	18 948 000
Skyldige offentlige avgifter		37 420 000	46 588 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	289 501 000	503 434 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>629 592 000</b>	<b>777 628 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 031 000</b>	<b>1 089 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 449 000</b>	<b>1 347 265 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 531 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADISSON HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 33  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philippe De Roose  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 10	2 400 774 000	2 239 873 000
Annen driftsinntekt		5 584 000	7 827 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 406 357 000</b>	<b>2 247 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 165 000	151 850 000
Lønnskostnad	3, 4	576 146 000	555 610 000
Avskrivning	8	122 672 000	118 289 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 045 000	414 000
Annen driftskostnad	5, 10	1 482 461 000	1 365 539 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 346 489 000</b>	<b>2 191 702 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 869 000</b>	<b>55 998 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		175 000
Annen finansinntekt	6	596 000	1 342 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 000</b>	<b>1 517 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 819 000	6 250 000
Annen finanskostnad	6	5 130 000	3 814 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 949 000</b>	<b>10 064 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 352 000</b>	<b>-8 547 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	11 034 000	10 682 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12	100 000 000	
Konsernbidrag	12	41 631 000	
Overføringer annen egenkapital	12	-103 148 000	36 769 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 482 000</b>	<b>36 769 000</b>



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 5 798 000  
Sum immaterielle eiendeler 5 798 000 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 8, 8 357 461 000 404 658 000  
Sum varige driftsmidler 357 461 000 404 658 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Andre langsiktige fordringer 10 205 000 158 895 000  
Sum finansielle anleggsmidler 205 000 158 895 000

Sum anleggsmidler 363 465 000 563 553 000

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 9 19 625 000 17 372 000

###### Fordringer

Kundefordringer 10 64 033 000 74 675 000  
Andre kortsiktige fordringer 10 332 791 000 689 696 000  
Sum fordringer 396 824 000 764 371 000

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 13 535 000 1 969 000

Sum omløpsmidler 429 984 000 783 712 000

SUM EIENDELER 793 449 000 1 347 265 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12, 13 11 000 000 11 000 000  
Overkurs 12 8 550 000 8 550 000  
Annen innskutt egenkapital 12 23 113 000 23 113 000  
Sum innskutt egenkapital 42 663 000 42 663 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	111 755 000	214 902 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 755 000</b>	<b>214 902 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 418 000</b>	<b>257 565 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		1 140 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 14	9 438 000	310 932 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 000</b>	<b>310 932 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 438 000</b>	<b>312 072 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	196 441 000	208 658 000
Betalbar skatt	7	6 231 000	18 948 000
Skyldige offentlige avgifter		37 420 000	46 588 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	289 501 000	503 434 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>629 592 000</b>	<b>777 628 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 031 000</b>	<b>1 089 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 449 000</b>	<b>1 347 265 000</b>



Organisasjonsnr: 931 531 018  
RADISSON HOTELS NORWAY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	11000000.00	1.00	11000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Radisson Hospitality Norway AS	11000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000000.00	100.00%	

Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det største konsernet: Jin Jiang International Holdings Co., Ltd., Shanghai, Kina. Konsernregnskapet er ikke publisert. Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det minste konsernet: Radisson Hospitality AB, Stockholm, Sverige Konsernregnskapet er tilgjengelig på: [www.radissonhotelgroup.com](http://www.radissonhotelgroup.com)

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	498344000.00	482816000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53334000.00	49921000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16838000.00	15948000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7630000.00	6926000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	576146000.00	555610000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke ytet lån til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke gitt honorarer til styret. Daglig leder funksjonen dekkes av person ansatt i et annet konsernselskap og vedkommende mottar sin avlønning fra dette selskapet. Radisson Hotels Norway AS blir ikke spesifikt fakturert for denne kostnaden. Se note 8 for transaksjoner med nærstående parter. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller bedriftsforsamlingen.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996000.00	1240000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666000.00	851000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1663000.00	2091000.00

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

**Radisson Hotels Norway AS**

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 10	2 400 774	2 239 873
Annen driftsinntekt		5 584	7 827
Sum driftsinntekter		<u>2 406 358</u>	<u>2 247 700</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		162 165	151 850
Lønnskostnad	3, 4	576 146	555 611
Avskrivning	8	122 672	118 289
Nedskrivning	8	3 045	414
Annen driftskostnad	5, 10	1 482 460	1 365 539
Sum driftskostnader		<u>2 346 488</u>	<u>2 191 703</u>
Driftsresultat		<u>59 870</u>	<u>55 997</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	175
Annen finansinntekt	6	596	1 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 819	6 250
Annen finanskostnad	6	5 130	3 813
Netto finansposter		<u>-10 353</u>	<u>-8 546</u>
Resultat før skattekostnad		<u>49 517</u>	<u>47 451</u>
Skattekostnad	7	<u>11 034</u>	<u>10 682</u>
<b>Årsresultat</b>	12	<u>38 483</u>	<u>36 769</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt utbytte	12	100 000	0
Avgitt konsernbidrag	12	41 631	0
Overføringer annen egenkapital	12	-103 148	36 769
Sum disponert		<u>38 483</u>	<u>36 769</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	5 798	0
Sum immaterielle eiendeler		5 798	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	67 583	91 118
Driftsløsøre og andre driftsmidler	8	289 878	313 540
Sum varige driftsmidler		357 461	404 658
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	10	205	158 895
Sum finansielle anleggsmidler		205	158 895
Sum anleggsmidler		363 464	563 553
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9	19 625	17 372
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	64 033	74 674
Andre kortsiktige fordringer	10	332 791	689 696
Sum fordringer		396 824	764 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 535	1 969
Sum omløpsmidler		429 984	783 711
Sum eiendeler		793 448	1 347 264



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	11 000	11 000
Overkurs	12	8 550	8 550
Annen innskutt egenkapital	12	23 113	23 113
Sum innskutt egenkapital		<u>42 663</u>	<u>42 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	111 755	214 902
Sum opptjent egenkapital		<u>111 755</u>	<u>214 902</u>
Sum egenkapital		<u>154 418</u>	<u>257 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	0	1 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 140</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10, 14	9 438	310 932
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 438</u>	<u>310 932</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	196 441	208 657
Betalbar skatt	7	6 231	18 948
Skyldige offentlige avgifter		37 419	46 588
Avsatt utbytte	10	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10, 15	289 501	503 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>629 592</u>	<u>777 627</u>
Sum gjeld		<u>639 030</u>	<u>1 089 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>793 448</u>	<u>1 347 264</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

Note

2024

2023

31. desember 2024

Oslo, 13. mai 2025

DocuSigned by:

Philippe De Roose  
Styreleder

Signed by:

Steinar Hanner  
Styremedlem

DocuSigned by:

Lena Monique Bergengren  
Styremedlem

DocuSigned by:

Chris Fauske-Grinde  
Styremedlem

DocuSigned by:

Eva-Maria Margaretha Erauw  
Styremedlem

DocuSigned by:

Eva Merethe Schütz Uhren  
Styremedlem

DocuSigned by:

Ronaldus Johannes Marinus  
Smithjes  
Daglig leder

Signed by:

Eric Soumy  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		49 516	47 451
Periodens betalte skatt		-18 948	-16 824
Tap ved salg av anleggsmidler		49	0
Ordinære avskrivninger	8	122 672	118 289
Nedskrivninger på driftsmidler	8	3 045	414
Endring i varelager		-2 253	-528
Endring i kundefordringer		10 642	-13 270
Endring i leverandørgjeld		-12 217	101 908
Endring i konsernmellomværender	10	139 929	-28 317
Endring i andre tidsavgrensningposter		-14 489	11 674
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>277 946</u>	<u>220 798</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8	-78 569	-62 665
Netto innbetalinger/utbetalinger fra konsernkontoordning	10	113 682	-166 261
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>35 113</u>	<u>-228 926</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto innbetalinger fra langsiktig gjeld		-301 494	-1 957
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-301 494</u>	<u>-1 957</u>
Netto endring i likvider i året		11 565	-10 086
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 969	12 055
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		<u>13 535</u>	<u>1 969</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er iht. regnskapsloven §3-7 unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap da selskapet selv er en del av et konsern som utarbeider konsernregnskap som omfatter selskapet og selskapets datterselskaper.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### *Garantier og andre ikke balanseførte forpliktelser*

Garantier og ikke balanseførte forpliktelser vil bli regnskapsført hvis det er mer enn 50% sannsynlig at disse vil inntreffe. For øvrig vises til egen note.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Pensjoner*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Driftsinntekter

*Salgsinntektene fordeler seg slik:*

	2024	2023
Rominntekter	1 657 073	1 553 901
Restaurantinntekter	549 487	306 984
Andre inntekter	194 214	378 988
Sum	<u>2 400 774</u>	<u>2 239 873</u>

*Geografisk fordeling*

	2024	2023
Øst-Norge	1 302 839	1 253 530
Sør-Vest Norge	485 817	451 586
Nord-Vest Norge	256 797	247 200
Nord-Norge	355 320	287 557
Sum	<u>2 400 774</u>	<u>2 239 873</u>

*Andre driftsinntekter*

	2024	2023
Kontraktuelle bidrag	0	5 322
Andre driftsinntekter	5 584	2 445
Salg av anleggsmidler	0	60
Sum	<u>5 584</u>	<u>7 827</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	498 344	482 816
Arbeidsgiveravgift	53 334	49 921
Pensjonskostnader	16 838	15 948
Andre ytelser	7 630	6 926
Sum	<u>576 146</u>	<u>555 610</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	671	769

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke ytet lån til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt honorarer til styret.

Daglig leder funksjonen dekkes av person ansatt i et annet konsernselskap og vedkommende mottar sin avlønning fra dette selskapet. Radisson Hotels Norway AS blir ikke spesifikt fakturert for denne kostnaden. Se note 8 for transaksjoner med nærstående parter. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller bedriftsforsamlingen.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	996	1 240
Andre attestasjonstjenester	666	851
Sum	<u>1 663</u>	<u>2 091</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Årets pensjonskostnad er klassifisert i resultatregnskapet som en lønnskostnad.

Beskrivelse av pensjonsordningene

Radisson Hotels Norway AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Innskuddsbaserte pensjonsplaner

Innskuddsbaserte pensjonsplaner innebærer at selskapet ikke gir løfte om fremtidig pensjon av en viss størrelse, men betaler et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på innskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Selskapet har ingen ytterligere forpliktelse knyttet til levert arbeidsinnsats etter at det årlige innskuddet er betalt. Det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser i slike ordninger. Innskuddsbaserte pensjonsplaner blir kostnadsført direkte.

<i>Periodens pensjonskostnad</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskuddsbaserte ordninger (brutto)	16 838	15 948
<i>Medlemmer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antall personer som er med i innskuddspensjonsordningen	1 904	1 876



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie av bygninger og andre driftmidler	668 076	623 197
Salgs- og markedsføringskostnader	198 914	177 960
Tap på krav	-735	1 733
Vedlikeholdskostnader	115 126	105 055
Lys, varme, renovasjon, vann, avløp	72 851	83 402
Management, regnskap, revisjon og rådgivningskostnader	33 013	31 960
Verktøy, inventar som ikke skal aktiveres	5 733	6 699
Forsikringer og kontingenter	3 664	4 428
Øvrige driftskostnader	385 817	331 105
Sum	<u>1 482 460</u>	<u>1 365 538</u>

#### Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2024	2023
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	175
Annen renteinntekt	291	6
Agio	305	1 336
Sum	<u>596</u>	<u>1 517</u>
<i>Finanskostnader:</i>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 819	6 250
Annen rentekostnad	2 003	615
Disagio	2 133	2 347
Annen finanskostnad	994	851
Sum	<u>10 948</u>	<u>10 064</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	17 973	18 948
Endring i utsatt skatt	-6 935	-8 266
For mye (lite) avsatt tidligere år	-3	0
Årets totale skattekostnad	<u>11 034</u>	<u>10 682</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	49 516	47 451
Permanente forskjeller	655	1 105
Endring i midlertidige forskjeller	<u>31 524</u>	<u>37 572</u>
Alminnelig inntekt	81 695	86 128
Ytet konsernbidrag	<u>-53 373</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>28 323</u>	<u>86 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 231	18 948
 <i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	-26 604	7 873
Utestående fordringer	-613	-3 766
Gevinst- og tapskonto	<u>861</u>	<u>1 076</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 356</u>	<u>5 183</u>
 Utsatt skatt (22%)	-5 798	1 140
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	10 894	
For mye/lite avsatt tidligere år	-3	
Permanente forskjeller (22%)	<u>144</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>11 034</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,3 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Prosjekter u/utføring	Driftsløsøre	Bygning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 009	941 876	404 455	1 376 341
Tilgang	46 991	31 371	208	78 569
Avgang	0	-73 736	-12 375	-86 112
Overføring	-18 652	16 668	1 985	0
Anskaffelseskost 31.12	58 348	916 178	394 272	1 368 798
Akk.avskr./nedskr. 31.12	-15	-755 275	-339 065	-1 094 355
Årets avskri./nedskr./avgang avskr.	-2 268	72 910	12 375	83 018
Balanseført pr. 31.12	56 065	233 813	67 583	357 461
Årets avskrivninger	0	96 945	25 727	122 672
Årets nedskrivninger	2 268	777	0	3 045
Økonomisk levetid		0-28 år	0-28 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 9 - Varer

	2024	2023
Råvarer	7 267	7 180
Innkjøpte ferdigvarer	12 359	10 192
Sum	19 625	17 372



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	158 593
	0	158 593

Ingen fordringer forfaller etter 1 år

<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Kundefordringer	17 522	31 715
Konsernkontoordning	250 055	363 737
Andre kortsiktige fordringer	9 604	258 721
Sum Kortsiktige fordringer	<u>277 182</u>	<u>654 173</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>		
Andre langsiktig gjeld	0	300 000

<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	84 819	123 383
Avsatt utbytte	100 000	0
Konsernbidrag	53 373	0
Skyldig konsernbidrag for tidligere år	0	155 307
Annen kortsiktig gjeld	58 172	116 078
Sum kortsiktig gjeld	<u>296 363</u>	<u>394 769</u>

Radisson Hotel Group har retningslinjer for konserninterne transaksjoner (transfer pricing policy) som reflekterer ulike skattelover m.m. initiert av OECD og EU.

Da hotelldriften har begrensede funksjonsområder og risiko, er hotelldriften klassifisert som rutinemessige tjenester, det vil si rutinemessig daglig hotellvirksomhet innenfor den strategiske rammen fastlagt av konsernspissen (dvs. Radisson Hotel Group BVBA). For selskaper som leverer slike rutinemessige tjenester, er det vurdert slik at selskapene skal ha nærmere bestemte fortjenester basert på armlengdes avstand-prinsipper og som dokumentert i gruppens transfer pricing-dokumentasjon. De overnevnte retningslinjer er reflektert i de konserninterne belastningene.

Som en del av den daglige virksomheten har selskapet ulike transaksjoner med nærstående parter i Radisson systemet knyttet til managementavtaler, royaltyavtaler og konsernkontoordninger. Resultatregnskapet er belastet med følgende inntekter og kostnader relatert til dette:

<i>Resultatregnskapet</i>		
Driftsinntekter	21 845	4 292
Annen driftskostnad	-285 478	-226 195
Annen finanskostnad	5 819	6 250
Finansinntekter	0	-175
Sum	<u>-257 815</u>	<u>-215 828</u>



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 11 - Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	13 413	11 922

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 000	8 550	23 113	214 902	257 565
Årsresultat	0	0	0	38 482	38 482
Avsatt utbytte	0	0	0	-100 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 631	-41 631
Egenkapital 31.12	11 000	8 550	23 113	111 753	154 417

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 000 000	1	11 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Radisson Hospitality Norway AS	11 000 000	100 %	100 %

Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det største konsernet:

Jin Jiang International Holdings Co., Ltd., Shanghai, Kina.

Konsernregnskapet er ikke publisert.

Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det minste konsernet:

Radisson Hospitality AB, Stockholm, Sverige

Konsernregnskapet er tilgjengelig på: [www.radissonhotelgroup.com](http://www.radissonhotelgroup.com)



DocuSign Envelope ID: 2BC16B95-4BD2-4BB9-BD54-67553AA4BC0E

## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 14 - Langsiktig gjeld

Gjeld skal nedbetales innen 5 år. Gjeld er uten pantstillelser.  
Selskapet har ingen lån fra kredittinstitusjoner.

#### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Feriepenger og andre lønnsavsetninger	64 949	50 909
Konsernbidrag	53 373	0
Konsernbidrag for tidligere år	0	155 307
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4 800	116 078
Andre kostnadsavsetninger	166 380	181 140
Sum	<u>289 502</u>	<u>503 434</u>

#### Note 16 - Garantiforpliktelser

Under leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS ansvarlig for å vedlikeholde hotellbygningen til en viss standard over leiekontraktens løpetid. Under noen leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS pålagt å investere en avtalt prosentandel av hotellets inntekter i vedlikehold av det leide bygget. Dersom renoveringsarbeid i en periode her vært lavere enn påkrevd i leieavtalene, vil renoveringsarbeidet bli utført på et senere tidspunkt eller oppgjort på annen måte. Samlede investeringer gjennomført av Radisson Hotels Norway AS vil derfor variere fra år til år, men normalt vil dette være et sted mellom 4-5% av inntekter fra leide hoteller.

#### Note 17 - Eksterne fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer som forfaller mer enn ett år fram i tid, og ingen ekstern gjeld som forfaller mer enn fem år fram i tid.



DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

## Årsberetning for regnskapsåret 2024

Radisson Hotels Norway AS driver førsteklasses fullservice forretnings- og fritidshoteller i Norge.

Følgende hoteller inngår:

Radisson Blu Scandinavia Hotel Oslo  
Radisson Blu Hotel Nydalen Oslo  
Radisson Blu Park Hotel Oslo  
Park Inn Oslo Oslo  
Radisson Blu Alna Oslo  
Radisson Blu Airport Hotel Gardermoen  
Radisson Hotel & Conference Center Gardermoen  
Radisson RED Oslo Airport Gardermoen  
Radisson Blu Atlantic Hotel Stavanger  
Radisson Blu Royal Hotel Bergen  
Radisson Blu Royal Garden Hotel Trondheim  
Radisson Blu Trondheim Airport Trondheim  
Radisson Blu Hotel Bodø  
Radisson Blu Hotel Tromsø

Selskapet er 100 % eiet av Radisson Hospitality Norway AS.

### Fortsatt drift

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

I 2016 endret konsernets overordnede internprisingspolicy for å reflektere endringer i skattelovgivningen initiert av OECD og EU. På grunn av begrensede funksjoner og risikoprofil er hoteldriften i de leide lokalene identifisert som rutinemessige tjenester, d.v.s. rutinemessig daglig drift innenfor det strategiske rammeverket etablert av hovedselskapet i konsernet (Radisson Hospitality Belgium BV). For selskaper i konsernet som yter slike rutinemessige tjenester, ble det ansett som rimelig at de ville få en mer stabil godtgjørelse innenfor en armlengdes avstand. Denne policy gjelder fortsatt i 2024.

Basert på omstendighetene beskrevet ovenfor er regnskapet utarbeidet under forutsetning av at det ikke er hindringer for fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. I 2024 har det totale sykefraværet vært på 3,30 % mot 3,50 % i 2023. Gjennomsnitt for totalt sykefravær innenfor Hotel og Restaurant bransjen på landsbasis er på 7,6%, så til tross for en økning i total sykefravær prosent i Radisson Hotels fra forrige år, ligger Radisson under gjennomsnitt ifht dette, der det totale sykefraværet i Radisson Hotels Norway AS i 2024 utgjør 7% (mot 6,8% i 2023). Det jobbes aktivt med og er stor fokus på opplæring for ledere ifht handtering og oppfølging av sykefravær i selskapet.



DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

Årets kostnad for kort tids sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på NOK 8.289 TNOK (mot 11.434 TNOK i 2023) som tilsvarer 1,14 % (mot 2,06 % i 2023) av selskapets totale lønnskostnader. Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker i løpet av året. Det var 10 registrerte avvik, hvorav 2 resulterte i fravær fra arbeidet. Det var ingen alvorlige skader. Selskapet følger opp skader gjennom arbeidet i AMU / HAMU.

Hendelser med personskade blir rapportert til NAV.

### **Likestilling**

Selskapets 1 717 ansatte består av 860 kvinner og 857 menn, av disse er 40 kvinnelige ledere og 51 mannlige ledere i selskapet.

Selskapets styre har 3 kvinnelige og 4 mannlige medlemmer. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det vurderes ikke at det er nødvendig med ytterligere konkrete tiltak på dette området og styrets målsetting er fortsatt å innfri samfunnets forventninger. Det er implementert retningslinjer for alle hoteller hvordan likestillings / diskriminerings-loven skal håndteres.

### Uønsket deltid

Grunnet endret lovgivning innenfor en flere områder i Arbeidsmiljøven i 2024, vedrørende ansettele av deltid og midlertidig bruk av ansatte. Har selskapet etablert tydelige retningslinjer og gjennomføringsveiledninger til våre hoteller for at på en sikker og lovriktig måte etterleve gitt Norsk lovgivning.

Selskapet etterstreber å minimere bruk av deltidsstillinger innenfor de ulike segment. Likevel vil det fortsatt i en bransje med svært svingende etterspørsel og bemanningsbehov til tider være nødvendig å vurdere å ansette enkelte i deltidsstillinger for at vaktlister skal sikres ut fra det behov som den døgnkontinuerlige driften tilsier og i henhold til selskapets HMS perspektiv.

Ved utvidelse av deltidsstillinger forholder selskapet seg til arbeidsmiljølovens bestemmelser i henhold til Arbeidsmiljøloven og tariffavtalens bestemmelser på området (Riksavtalen)

Alle ledige stillinger utlyses internt slik at alle ansatte kan søke på ledige stillinger.

Dersom en deltids ansatt har arbeidet mer enn den bestemte stillingsprocent den er ansatt i - kan den ansatte kreve stilling basert på et gjennom snitt av arbeidet tid siste 12 måneder. I de tilfeller imøtekommer vi som som arbeidsgiver slike ønsker/krav ihht norsk lovverk og tariffavtale.

### Likestilling og diskriminering

Radisson Hotels Norway AS arbeider aktivt med likestilling og diskriminering i henhold til lovverk og selskapets interne retningslinjer på dette området. RHG har en 'Code of business ethics' som introduseres i onboarding for nyansatte og som det jevnlig refereres til, både i våre personal og lederhåndbøker samt i allmøter med ansatte. RHG høyeste standarder for forretningsetikk, ærlighet og integritet i tråd med Responsible business programmet for sosialt, etisk og miljømessig ansvar og vårt ansvar med hensyn til kollegaer, kunder, hotelleiere, gjester, leverandører, agenter,



DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

aksjonærer, myndigheter, media og verden for øvrig. Retningslinjene skal overholdes av alle ansatte og selskaper som samarbeider med RHG. Retningslinjen er oppsummert nedenfor:

## THE CODE IN SHORT

1. We respect the law
2. We show respect for all persons in all situations
3. We think ethically
4. We act fairly
5. We do not discriminate against anyone for any reason
6. We are honest and transparent
7. We are loyal to our employer
8. We do not exploit company resources
9. We think of safety at all times
10. We take care of the Earth

Treningsprogrammet 'Responsible business' er obligatorisk for samtlige ansatte som fokuserer deriblant på hvordan selskapet aktivt jobber med inkluderings spørsmål, likestilling og kontinuerlig forebyggende arbeid mot diskriminering i alle ledd a virksomheten.

## Tilstand for kjønnslikestilling

	Kjønnsfordeling på ulike grupper*		Lønnsforskjeller	
	Kvinner	Menn	Kvinner andel av menns lønn oppgis i prosent	
			Sum kontante ytelser	Sum skattepliktige naturalytelser
Total	<b>364</b>	<b>427</b>	<b>86,81</b>	<b>86,33</b>
Arbeider	<b>275</b>	<b>354</b>	<b>79,92</b>	<b>54,79</b>
Funksjonær	<b>89</b>	<b>73</b>	<b>112,52</b>	<b>111,04</b>

Stjemeforklaring:

\* Kjønnsfordeling Arbeidere/Funksjonærer som har mottatt lønn 2024

Kjønns-balanse*		Midlertidige ansatte*		Foreldre-permisjon**		Faktisk deltid***	
Oppgis i antall		Oppgis i antall		Oppgis i total antall uker		Oppgis i antall	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
<b>325</b>	<b>370</b>	<b>438</b>	<b>404</b>	<b>355</b>	<b>232</b>	<b>122</b>	<b>98</b>

Stjemeforklaring:

\* Aktive ansatte per 31.12

\*\* Foreldrepermisjon uker mellom 01.01.24 og 31.12.24

\*\*\* Ansatte med stillinger som er tilsammen 100% (Eller mer) er ikke tatt med i Deltid, da det antas at de jobber full tid.



DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

## Åpenhetsloven

Radisson Hotels Norway AS sin oppdaterte redegjørelse etter åpenhetsloven presenteres på Radisson sine hjemmesider (<https://www.radissonhotels.com/no-no/impresum/norge>) innen 30.06.2025.

## Ansvarsforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i selskapet. Forsikringsdekningen er inntil MEURO 50.

## Ytre miljø

I tråd med Radisson Hotel Group's "Responsible Business" program, tar selskapet miljømessig og sosialt ansvar i samfunnet, lokalt og globalt.

Disse aktiviteter beskrives i en "Responsible Business" rapport som utarbeides av selskapets ultimative moderselskap Radisson Hospitality AB (publ).

Selskapet forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Per i dag er alle hoteller miljømerket med Green Key. Miljømerking stiller meget strenge krav for at Green Key skal kunne tildeles. Hotellet må blant annet redegjøre for forbruk av energi, vann og kjemikalier. En god håndtering av avfall og kildesortering hører også med til miljøkravene, det samme gjelder innkjøpsrutiner som gir mindre bruk av éngangsartikler.

Selskapet ser på det som viktig å kunne tilby gjesten et miljøvennlig produkt, samtidig som det vil være en investering også for selskapet på sikt.

## Finansiell risiko

Det er vår oppfatning at selskapet og selskapets drift har en lav finansiell risiko.

Radisson Hotels Norway AS har en meget begrenset valutarisiko, da all drift er i norske kroner.

Renterisikoen er meget begrenset da renter på interne lån er en fast rente og renten på BNP PARIBAS cash pool er minimal (base rate +/- margin).

Selskapet inngår i en sentral cash pool ordning og kapitalinnhentingene styres sentralt i konsernet. Likviditeten i selskapet anses som god.

Basert på ovennevnte finansielle risikovurdering anses markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko å være relativt lav.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et retvisende bilde over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. årsiftet. Kontantstrømmen i selskapet var positiv.

Forskjellen mellom driftsresultatet på TNOK 59 870 og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 277.946, består i hovedsak av rettelser av ordinære avskrivninger (MNOK 122 672) og endring av mellomværende (139.929).



DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

Selskapets egenkapitalandel pr. 31. desember 2024 utgjorde 19,46% mot 19,12% i 2023.

Samlede driftsinntekter i 2024 var TNOK 2 406 358 (TNOK 2 247 700). Selskapet oppnådde en økning i salgsinntekter og annen driftsinntekt.

Driftsresultat før finansposter var TNOK 59 870 (TNOK 55 998). Selskapet hadde en økning i både sum driftsinntekter og en økning i sum driftskostnader, slik at driftsresultatet gikk opp med TNOK 3 872.

Ordinært resultat før skatt var TNOK 49 517 (TNOK 47 451). Selskapets netto finansposter gikk ned med TNOK 2 066.

Årsresultat var TNOK 38 483 (TNOK 36 769). Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### **Fremtidig utvikling**

Driftsselskapet representerer en unik portefølje med mange av Norges ledende hoteller.

Året 2025 forventes å være på nivå med fjoråret.

Våre ekstra fokusområder er stadig satsing på kvalitet- og servicenivå på alle våre hoteller. Vårt omfattende serviceprogram "Yes I can", er et konsept som er gjennomgående fra kjedens forretningsstrategi, til den enkle service ytelsen på operasjonelt nivå.

### **Forslag til disponering av årsresultatet på TNOK 38.483**

Styret foreslår at årets resultat disponeres som følger:

Avgitt konsernbidrag etter skatt TNOK 41 631.

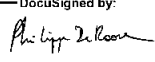
Dividend TNOK 100.000

Overført fra annen egenkapital TNOK -103.148

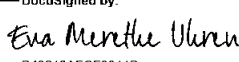


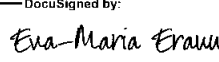
DocuSign Envelope ID: 9AC0560A-72EA-4357-B554-115C4BBF3688

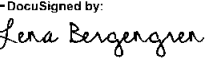
Oslo, 13. mai 2025

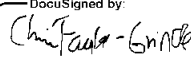
DocuSigned by:  
  
Philippe De Roose  
Styreleder

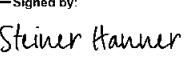
DocuSigned by:  
  
Ronaldus Johannes Marinus  
Smithjes  
Daglig leder

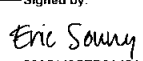
DocuSigned by:  
  
Eva Merethe Schütz Uhren  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Eva-Maria Margaretha Erauw  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Lena Monique Bergengren  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Chris Fauske-Grinde  
Styremedlem

Signed by:  
  
Steinar Hammer  
Styremedlem

Signed by:  
  
Eric Soumy  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Radisson Hotels Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radisson Hotels Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID	2025-05-13 08:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 913EA7C8-FB2C-4BD6-891E-295FAEECC8BD

1/3

**Protokoll for ordinær generalforsamling i  
Radisson Hotels Norway AS**  
(organisasjonsnummer 931 531 018)

avholdt 13. mai 2025 i selskapets forretningskontor, Radisson Hotels Norway AS,  
Nydalsveien 33, 0484 Oslo.

Det forelå slik

**Dagsorden**

- 1 Åpning av møtet ved Philippe De Roose, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere*
- 2 Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen*
- 3 Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden*
- 4 Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for regnskapsåret 2024*
- 5 Godkjenning av utbyte*
- 6 Godkjenning av revisors godtgjørelse for 2024*
- 7 Valg av revisor*
- 8 Valg til styret*

\*\*\*\*\*

**1 ÅPNING AV MØTET. FORTEGNELSE OVER AKSJEEIERNE PÅ MØTET**

Philippe De Roose åpnet møtet. Selskapets eneste aksjonær, Radisson Hospitality Norway AS, var representert ved fullmakt.

**2 VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Philippe De Roose ble enstemmig valgt til møteleder.

Kelly Ly ble enstemmig valgt til å medundertegne protokollen.



DocuSign Envelope ID: 913EA7C8-FB2C-4BD6-891E-295FAEECC8BD

2/3

### **3 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN**

Det fremkom ikke innsigelser til innkallingen. Dagsorden ble enstemmig godkjent.

### **4 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET OG ÅRSBERETNINGEN FOR REGNSKAPSÅRET 2024**

Årsregnskapet, inkludert anvendelsen av årets resultat og årsberetning ble gjennomgått og godkjent.

### **5 GODKJENNELSE AV UTBYTTE**

Et utbytte på NOK 100.000.000 for regnskapsåret 2024 årsberetning ble gjennomgått og godkjent.

### **6 GODKJENNING AV REVISORS GODTGJØRELSE FOR 2024**

Godtgjørelse til selskapets revisor godkjennes etter regning fra revisor.

### **7 VALG AV REVISOR**

PricewaterhouseCoopers ble gjenvalgt som revisor for selskapet.

### **8 VALG TIL STYRET**

Følgende styremedlemmer ble gjenvalgt;

Philippe De Roose, styrets leder

Eric Souny, styremedlem

Eva Erauw, styremedlem

Lena Bergengren, styremedlem

Eva Uhren, styremedlem, ansattes representant

Chris Fauske-Grinde, styremedlem, ansattes representant

Steinar Hammer, styremedlem, ansattes representant

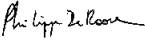



DocuSign Envelope ID: 913EA7C8-FB2C-4BD6-891E-295FAEECC8BD

3/3

Generalforsamlingen hevet kl. 14.30.

Oslo, 13.05.2025

DocuSigned by:  
  
C049230FE11B4A1...  
Philippe De Roose

DocuSigned by:  
  
D815BE37F26454...  
Kelly Ly



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er iht. regnskapsloven §3-7 unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap da selskapet selv er en del av et konsern som utarbeider konsernregnskap som omfatter selskapet og selskapets datterselskaper.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### *Bankinnskudd, kontanter og lignende*

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### *Garantier og andre ikke balanseførte forpliktelser*

Garantier og ikke balanseførte forpliktelser vil bli regnskapsført hvis det er mer enn 50% sannsynlig at disse vil inntreffe. For øvrig vises til egen note.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Pensjoner*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 2 - Driftsinntekter

*Salgsinntektene fordeler seg slik:*

	2024	2023
Rominntekter	1 657 073	1 553 901
Restaurantinntekter	549 487	306 984
Andre inntekter	194 214	378 988
Sum	<u>2 400 774</u>	<u>2 239 873</u>

*Geografisk fordeling*

	2024	2023
Øst-Norge	1 302 839	1 253 530
Sør-Vest Norge	485 817	451 586
Nord-Vest Norge	256 797	247 200
Nord-Norge	355 320	287 557
Sum	<u>2 400 774</u>	<u>2 239 873</u>

*Andre driftsinntekter*

	2024	2023
Kontraktuelle bidrag	0	5 322
Andre driftsinntekter	5 584	2 445
Salg av anleggsmidler	0	60
Sum	<u>5 584</u>	<u>7 827</u>



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	498 344	482 816
Arbeidsgiveravgift	53 334	49 921
Pensjonskostnader	16 838	15 948
Andre ytelser	7 630	6 926
Sum	<u>576 146</u>	<u>555 610</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	671	769

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Det er ikke yttet lån til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt honorarer til styret.

Daglig leder funksjonen dekkes av person ansatt i et annet konsernselskap og vedkommende mottar sin avlønning fra dette selskapet. Radisson Hotels Norway AS blir ikke spesifikt fakturert for denne kostnaden. Se note 8 for transaksjoner med nærstående parter. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller bedriftsforsamlingen.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	996	1 240
Andre attestasjonstjenester	666	851
Sum	<u>1 663</u>	<u>2 091</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Årets pensjonskostnad er klassifisert i resultatregnskapet som en lønnskostnad.

Beskrivelse av pensjonsordningene

Radisson Hotels Norway AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstillt kravene etter denne loven.

Innskuddsbaserte pensjonsplaner

Innskuddsbaserte pensjonsplaner innebærer at selskapet ikke gir løfte om fremtidig pensjon av en viss størrelse, men betaler et årlig innskudd til de ansattes pensjonssparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på innskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Selskapet har ingen ytterligere forpliktelse knyttet til levert arbeidsinnsats etter at det årlige innskuddet er betalt. Det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser i slike ordninger. Innskuddsbaserte pensjonsplaner blir kostnadsført direkte.

<i>Periodens pensjonskostnad</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innskuddsbaserte ordninger (brutto)	16 838	15 948
<i>Medlemmer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antall personer som er med i innskuddspensjonsordningen	1 904	1 876



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie av bygninger og andre driftmidler	668 076	623 197
Salgs- og markedsføringskostnader	198 914	177 960
Tap på krav	-735	1 733
Vedlikeholdskostnader	115 126	105 055
Lys, varme, renovasjon, vann, avløp	72 851	83 402
Management, regnskap, revisjon og rådgivningskostnader	33 013	31 960
Verktøy, inventar som ikke skal aktiveres	5 733	6 699
Forsikringer og kontingenter	3 664	4 428
Øvrige driftskostnader	385 817	331 105
Sum	<u>1 482 460</u>	<u>1 365 538</u>

#### Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

<i>Finansinntekter:</i>	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	175
Annen renteinntekt	291	6
Agio	305	1 336
Sum	<u>596</u>	<u>1 517</u>
<i>Finanskostnader:</i>	2024	2023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5 819	6 250
Annen rentekostnad	2 003	615
Disagio	2 133	2 347
Annen finanskostnad	994	851
Sum	<u>10 948</u>	<u>10 064</u>



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	17 973	18 948
Endring i utsatt skatt	-6 935	-8 266
For mye (lite) avsatt tidligere år	-3	0
Årets totale skattekostnad	<u>11 034</u>	<u>10 682</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	49 516	47 451
Permanente forskjeller	655	1 105
Endring i midlertidige forskjeller	<u>31 524</u>	<u>37 572</u>
Alminnelig inntekt	81 695	86 128
Ytet konsernbidrag	<u>-53 373</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>28 323</u>	<u>86 128</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 231	18 948
 <i>Midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	-26 604	7 873
Utestående fordringer	-613	-3 766
Gevinst- og tapskonto	861	1 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 356</u>	<u>5 183</u>
 Utsatt skatt (22%)	-5 798	1 140
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	10 894	
For mye/lite avsatt tidligere år	-3	
Permanente forskjeller (22%)	<u>144</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>11 034</u>	
 Effektiv skattesats *)	22,3 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Prosjekter u/utføring	Driftsløsøre	Bygning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 009	941 876	404 455	1 376 341
Tilgang	46 991	31 371	208	78 569
Avgang	0	-73 736	-12 375	-86 112
Overføring	-18 652	16 668	1 985	0
Anskaffelseskost 31.12	58 348	916 178	394 272	1 368 798
Akk.avskr./nedskr. 31.12	-15	-755 275	-339 065	-1 094 355
Årets avskri./nedskr./avgang avskr.	-2 268	72 910	12 375	83 018
Balanseført pr. 31.12	56 065	233 813	67 583	357 461
Årets avskrivninger	0	96 945	25 727	122 672
Årets nedskrivninger	2 268	777	0	3 045
Økonomisk levetid		0-28 år	0-28 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 9 - Varer

	2024	2023
Råvarer	7 267	7 180
Innkjøpte ferdigvarer	12 359	10 192
Sum	19 625	17 372



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktige fordringer</i>	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	158 593
	0	158 593

Ingen fordringer forfaller etter 1 år

<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Kundefordringer	17 522	31 715
Konsernkontoordning	250 055	363 737
Andre kortsiktige fordringer	9 604	258 721
Sum Kortsiktige fordringer	<u>277 182</u>	<u>654 173</u>

<i>Langsiktig gjeld</i>		
Andre langsiktig gjeld	0	300 000

<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	84 819	123 383
Avsatt utbytte	100 000	0
Konsernbidrag	53 373	0
Skyldig konsernbidrag for tidligere år	0	155 307
Annen kortsiktig gjeld	58 172	116 078
Sum kortsiktig gjeld	<u>296 363</u>	<u>394 769</u>

Radisson Hotel Group har retningslinjer for konserninterne transaksjoner (transfer pricing policy) som reflekterer ulike skattelover m.m. initiert av OECD og EU.

Da hoteldriften har begrensede funksjonsområder og risiko, er hoteldriften klassifisert som rutinemessige tjenester, det vil si rutinemessig daglig hotellvirksomhet innenfor den strategiske rammen fastlagt av konsernspissen (dvs. Radisson Hotel Group BVBA). For selskaper som leverer slike rutinemessige tjenester, er det vurdert slik at selskapene skal ha nærmere bestemte fortjenester basert på armlengdes avstand-prinsipper og som dokumentert i gruppens transfer pricing-dokumentasjon. De overnevnte retningslinjer er reflektert i de konserninterne belastningene.

Som en del av den daglige virksomheten har selskapet ulike transaksjoner med nærstående parter i Radisson systemet knyttet til managementavtaler, royaltavtaler og konsernkontoordninger. Resultatregnskapet er belastet med følgende inntekter og kostnader relatert til dette:

<i>Resultatregnskapet</i>		
Driftsinntekter	21 845	4 292
Annen driftskostnad	-285 478	-226 195
Annen finanskostnad	5 819	6 250
Finansinntekter	0	-175
Sum	<u>-257 815</u>	<u>-215 828</u>

---



## Radisson Hotels Norway AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 11 - Bundne bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	13 413	11 922

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 000	8 550	23 113	214 902	257 565
Årsresultat	0	0	0	38 482	38 482
Avsatt utbytte	0	0	0	-100 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 631	-41 631
Egenkapital 31.12	11 000	8 550	23 113	111 753	154 417

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	11 000 000	1	11 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Radisson Hospitality Norway AS	11 000 000	100 %	100 %

Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det største konsernet:

Jin Jiang International Holdings Co., Ltd., Shanghai, Kina.

Konsernregnskapet er ikke publisert.

Navn og forretningskontor til morselskap som utarbeider konsernregnskap til det minste konsernet:

Radisson Hospitality AB, Stockholm, Sverige

Konsernregnskapet er tilgjengelig på: [www.radissonhotelgroup.com](http://www.radissonhotelgroup.com)



## Radisson Hotels Norway AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i tusen kr

#### Note 14 - Langsiktig gjeld

Gjeld skal nedbetales innen 5 år. Gjeld er uten pantstillelser. Selskapet har ingen lån fra kredittinstitusjoner.

#### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Feriepenger og andre lønnsavsetninger	64 949	50 909
Konsernbidrag	53 373	0
Konsernbidrag for tidligere år	0	155 307
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	4 800	116 078
Andre kostnadsavsetninger	166 380	181 140
Sum	<u>289 502</u>	<u>503 434</u>

#### Note 16 - Garantiforpliktelser

Under leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS ansvarlig for å vedlikeholde hotellbygningen til en viss standard over leiekontraktens løpetid. Under noen leieavtaler er Radisson Hotels Norway AS pålagt å investere en avtalt prosentandel av hotellets inntekter i vedlikehold av det leide bygget. Dersom renoveringsarbeid i en periode her vært lavere enn påkrevd i leieavtalene, vil renoveringsarbeidet bli utført på et senere tidspunkt eller oppgjort på annen måte. Samlede investeringer gjennomført av Radisson Hotels Norway AS vil derfor variere fra år til år, men normalt vil dette være et sted mellom 4-5% av inntekter fra leide hoteller.

#### Note 17 - Eksterne fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer som forfaller mer enn ett år fram i tid, og ingen ekstern gjeld som forfaller mer enn fem år fram i tid.