



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS  
Forretningsadresse: Christiania torv 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 023 219	17 224 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 023 219</b>	<b>17 224 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	101 758	85 575
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	9 941 784	9 437 972
Annen driftskostnad		4 437 926	10 141 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 481 468</b>	<b>19 664 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541 751</b>	<b>-2 440 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 364	86 967
Annen finansinntekt			19 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 364</b>	<b>106 590</b>
Annen rentekostnad	4	6 765 634	7 953 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 765 634</b>	<b>7 953 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 396 270</b>	<b>-7 846 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-854 519	-10 287 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	-854 519	-10 287 130



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 818 716	276 857 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 911	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 459	
Andre kortsiktige fordringer		100 060	389 171
Krav på innbetaling av selskapskapital		98 829	155 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 347</b>	<b>544 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 522 084	16 259 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 522 084</b>	<b>16 259 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 671 431</b>	<b>16 803 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 653 058</b>	<b>293 661 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 686 190	48 831 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 686 190</b>	<b>-48 831 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 313 810</b>	<b>11 168 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	267 920 000	281 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 920 000</b>	<b>281 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 920 000</b>	<b>281 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 992	484 656
Skyldig offentlige avgifter		5 172 256	48 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 248</b>	<b>532 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 339 248</b>	<b>282 492 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 653 058</b>	<b>293 661 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA TORV AS  
Forretningsadresse: Christiania torv 5  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 891 879  
CHRISTIANIA TORV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 023 219	17 224 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 023 219</b>	<b>17 224 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	101 758	85 575
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	9 941 784	9 437 972
Annen driftskostnad		4 437 926	10 141 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 481 468</b>	<b>19 664 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541 751</b>	<b>-2 440 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 364	86 967
Annen finansinntekt			19 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 364</b>	<b>106 590</b>
Annen rentekostnad	4	6 765 634	7 953 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 765 634</b>	<b>7 953 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 396 270</b>	<b>-7 846 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-854 519	-10 287 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-854 519	-10 287 130
<b>Totalresultat</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-854 519	-10 287 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>



Organisasjonsnr: 975 891 879  
CHRISTIANIA TORV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 818 716	276 857 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		162 911	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		950 459	
Andre kortsiktige fordringer		100 060	389 171
Krav på innbetaling av selskapskapital		98 829	155 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 347</b>	<b>544 388</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		11 522 084	16 259 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 522 084</b>	<b>16 259 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 671 431</b>	<b>16 803 931</b>

**SUM EIENDELER** 283 653 058 293 661 059

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		49 686 190	48 831 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 686 190</b>	<b>-48 831 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 313 810</b>	<b>11 168 328</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	267 920 000	281 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 920 000</b>	<b>281 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 920 000</b>	<b>281 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 992	484 656
Skyldig offentlige avgifter		5 172 256	48 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 248</b>	<b>532 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 339 248</b>	<b>282 492 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 653 058</b>	<b>293 661 059</b>



Organisasjonsnr: 975 891 879  
CHRISTIANIA TORV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Christiania Torv AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Torv AS som viser et underskudd på NOK 854 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E5K4G-MZ4H1-7ZVCS-JV5TZ-X2MCY-J52DI



Revisors beretning 2022 for Christiania Torv AS

Oslo, 28.juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5K4G-MZ4H1-7ZVCS-JVSTZ-X2MXY-JS2DI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 14:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5K4G-MZ4H1-7ZVCS-JV5TZ-X2MCY-J52DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Christiania Torv AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		20 023 219	17 224 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 023 219</b>	<b>17 224 208</b>
Lønnskostnad	2	101 758	85 575
Av- og nedskrivning av driftsmidler	3	9 941 784	9 437 972
Annen driftskostnad		4 437 926	10 141 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 481 468</b>	<b>19 664 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 541 751</b>	<b>-2 440 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369 364	86 967
Annen finansinntekt		0	19 623
Annen rentekostnad	4	6 765 634	7 953 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 396 270</b>	<b>-7 846 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		854 519	10 287 130
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-854 519</b>	<b>-10 287 130</b>

Penneo Dokumentnr: BDOOT-GBYLB-61708-DKV06-6P455-UDPVM



## Christiania Torv AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	270 818 716	276 857 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 911	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 981 626</b>	<b>276 857 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		950 459	0
Andre kortsiktige fordringer		100 060	389 171
Fordring offentlige avgifter		98 829	155 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 149 347</b>	<b>544 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 522 084	16 259 543
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 671 431</b>	<b>16 803 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>283 653 058</b>	<b>293 661 059</b>

Penneo Dokumentnr: BDOOT-GBYLB-61708-DKV6F-6P455-UDPVM



## Christiania Torv AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-49 686 190	-48 831 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 686 190</b>	<b>-48 831 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 313 810</b>	<b>11 168 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	267 920 000	281 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 920 000</b>	<b>281 960 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 992	484 656
Skyldig offentlige avgifter		5 172 256	48 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 248</b>	<b>532 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 339 248</b>	<b>282 492 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 653 058</b>	<b>293 661 059</b>

Penneo Dokumentnr: BDOOT-GBYLB-6708-DKV0F-6P455-UDPVM



## Christiania Torv AS

### Balanse

Oslo, 27. juni 2023

Styret i Christiania Torv AS

\_\_\_\_\_  
Marit Hermansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Laudal Refsum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Skumlien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Arne Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Axel Andersen Restrup  
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket:BD00T-GBYLB-61708-DKV06-6P455-UDPVM



## Christiania Torv AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langskiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Ne kenne lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er utbetalt honorar til styret med kr 89 000.



## Christiania Torv AS

### Noter 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning og annen eiendom			Sum varige driftsmidler
	Tomt		Anlegg under utførelse	
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 000 000	301 020 637	11 954 483	328 975 120
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 841 093	0	15 841 093
Avgang solgte driftsmidler		0	-11 954 483	-11 954 483
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 000 000	316 861 730	0	332 861 730
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-62 043 014	0	-62 043 014
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>16 000 000</b>	<b>254 818 716</b>	<b>0</b>	<b>270 818 716</b>
Årets avskrivninger	0	9 941 784		
Forventet økonomisk levetid	Evig	10 - 100 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

#### Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Avdragsprofil på pantelån:	År	
	2023	2024
	14 040 000	14 040 000
	14 040 000	14 040 000
	14 040 000	14 040 000
	14 040 000	14 040 000
	14 040 000	14 040 000
Etter	197 720 000	
<b>Sum</b>	<b>267 920 000</b>	

Lånet er gitt fra SOP, og lånet løper med fastrente på 10 år. Renten er satt til 100 basispunkter (ett %-poeng) over renten på statsobligasjonsrenter med løpetid på 10 år.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-854 519	-10 287 130
Permanente forskjeller	1 396 280	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 777 291	-1 327 832
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 319 052</b>	<b>-11 614 962</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	50 482 837	49 625 188
Andre forskjeller	-3 634 941	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-6 112 048	-6 112 048
Fremførbart underskudd	-87 821 198	-91 140 250
<b>Sum</b>	<b>-47 085 350</b>	<b>-47 627 110</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-10 358 777</b>	<b>-10 477 964</b>
--------------------------------	--------------------	--------------------

Utsatt skattefordel er ikke balansført iht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	60 000	1 000	60 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Den Norske Legeforening	30 000	50 %
Sykehjelps- og Pensjonsordningen for leger (SOP)	30 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BDOOT-GBYLB-6708-DKV6F-6P455-UDPVM



## Christiania Torv AS

### Noter 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	60 000 000	-48 831 672	11 168 328
Årets resultat		-854 519	-854 519
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>60 000 000</u>	<u>-49 686 190</u>	<u>10 313 810</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Axel Andersen Restrup

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-858261

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-27 10:50:07 UTC



### Geir Arne Sunde

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-81963

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-06-27 11:12:56 UTC



### Marit Hermansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-294139

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-27 11:50:06 UTC



### Siri Skumlien

Styremedlem

På vegne av: Legeforeningen

Serienummer: 9578-5999-4-2005857

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-27 12:22:44 UTC



### Arne Laudal Refsum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-11359

IP: 153.110.xxx.xxx

2023-06-28 09:53:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDOOT-GBYLB-6708-DKV6F-6P455-UDPVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>