



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 250 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLESFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			2 616 934
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 616 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	6	13 993	206 895
Avskrivning på driftsmidler	3		38 700
Annen driftskostnad		77 313	410 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 307</b>	<b>656 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 307</b>	<b>1 960 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 462	18 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 462</b>	<b>18 945</b>
Annen rentekostnad			9 279
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 462</b>	<b>9 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 845</b>	<b>1 970 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-15 587	430 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 258</b>	<b>1 540 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 258</b>	<b>1 540 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 258</b>	<b>1 540 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 258</b>	<b>1 540 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	2		2 500 000
Udekket tap	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-55 258	-959 970



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-55 258	1 540 030



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 371
Andre kortsiktige fordringer	7	518	
<b>Sum fordringer</b>		<b>518</b>	<b>30 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd	9	978 701	3 617 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 701</b>	<b>3 617 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 219</b>	<b>3 647 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>979 219</b>	<b>3 647 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	382 853	438 110
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 853</b>	<b>438 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 853</b>	<b>538 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	411 074	504 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>411 074</b>	<b>504 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 074</b>	<b>504 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 987	3 241
Betalbar skatt	8	77 629	51 761
Offentlig gjeld		3 676	25 412
Utbytte	2		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			24 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 292</b>	<b>2 605 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 366</b>	<b>3 109 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>979 219</b>	<b>3 647 439</b>



## Gullesfjord Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

I de etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.18	100 000	438 110	1 927 816
Årets resultat		-55 258	-55 258
Egenkapital pr 31.12.18	100 000	382 852	482 852

#### Note 3 Varige driftsmidler

Alle selskapets driftsmidler ble solgt i 2018, og dette årets avskrivninger er kr. 38 700.

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantsettelse og forfall

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved årets slutt.



## Gullesfjord Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 5 Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets totale aksjekapital på kr 100 000,- er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 1 000,- pr aksje. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Det er to aksjonærer pr 31.12.19:

	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Pleyrn Pedersen, Styreleder	50	50 %
Svolvær Eiendomsformidling AS	50	50 %

#### Note 6 Antall ansatte, lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger og feriepenger	9 392	196 825
Folketrygdavgift	479	10 070
Andre personalkostnader	4 122	0
Sum lønnskostnader	13 993	206 895
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	1

Det foreligger ingen plikt til tegning av pensjonsforsikring eller andre personalforsikringer.

Det er for 2019 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

#### Note 7 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



## Gullesfjord Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

#### Note 8 Skatter

##### Resultatført skatt består av:

Betalbar skatt	77 629
Endring utsatt skatt	-93 216
Netto skatt	<u>-15 587</u>

##### Betalbar skatt er beregnet som følger:

Driftsresultat før skatt	-70 845
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>423 705</u>
Skattepliktig inntekt	352 860
Grunnlag for beregning av skatt	352 860

22 % skatt herav: 77 629

##### Endring utsatt skatt er beregnet som følger:

	2018	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 313 640	1 085 652	227 988
Gevinst- og tapskonto	978 585	782 868	195 717
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>2 292 225</u>	<u>1 868 520</u>	<u>423 705</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>504 290</u>	<u>411 074</u>	<u>93 216</u>

#### Note 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundet som sikring for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.19 er kr. 3 193 som er betalt ved forfall 15.01.20.