



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 911 642
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 52
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 817	861 064
Sum inntekter		1 015 817	861 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	911 820	1 010 202
Sum kostnader		911 821	1 010 202
Driftsresultat		103 997	-149 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 417	5 548
Sum finansinntekter		17 417	5 548
Annen rentekostnad	8	60 967	40 441
Sum finanskostnader		-43 550	-34 893
Netto finans		-43 550	-34 893
Ordinært resultat før skattekostnad		60 447	-184 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 447	-184 031
Årsresultat	9	60 446	-184 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 553	0
Andre fordringer	10	236 916	214 848
Sum fordringer		240 469	214 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 363	1 091 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 363	1 091 194
Sum omløpsmidler		710 832	1 306 042
SUM EIENDELER		710 832	1 306 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-304 462	-364 908
Sum opptjent egenkapital		-304 462	-364 908
Sum egenkapital	11	-304 462	-364 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	909 694	1 627 790
Sum annen langsiktig gjeld		909 694	1 627 790
Sum langsiktig gjeld		909 694	1 627 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 017	24 667
Annen kortsiktig gjeld		15 583	18 493
Sum kortsiktig gjeld		105 600	43 160
Sum gjeld		1 015 294	1 670 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 832	1 306 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567243

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 817	861 064
Sum inntekter		1 015 817	861 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	911 820	1 010 202
Sum kostnader		911 821	1 010 202
Driftsresultat		103 997	-149 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	17 417	5 548
Sum finansinntekter		17 417	5 548
Annen rentekostnad	8	60 967	40 441
Sum finanskostnader		-43 550	-34 893
Netto finans		-43 550	-34 893
Ordinært resultat før skattekostnad		60 447	-184 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 447	-184 031
Årsresultat	9	60 446	-184 031



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
52

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 553 0
Andre fordringer 10 236 916 214 848
Sum fordringer 240 469 214 848

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 470 363 1 091 194
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 470 363 1 091 194

Sum omløpsmidler 710 832 1 306 042

SUM EIENDELER 710 832 1 306 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 -304 462 -364 908
Sum opptjent egenkapital -304 462 -364 908

Sum egenkapital 11 -304 462 -364 908

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 909 694 1 627 790
Sum annen langsiktig gjeld 909 694 1 627 790

Sum langsiktig gjeld 909 694 1 627 790

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	90 017	24 667
Annen kortsiktig gjeld	15 583	18 493
Sum kortsiktig gjeld	105 600	43 160
Sum gjeld	1 015 294	1 670 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	710 832	1 306 042



Organisasjonsnr: 991 911 642
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 015 817	861 064	988 251	1 065 700
Sum		1 015 817	861 064	988 251	1 065 700
<hr/>					
Sum		1 015 817	861 064	988 251	1 065 700
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	61 808	57 769	60 000	62 900
Vedlikehold	4	155 004	348 282	150 000	101 000
Eksterne tjenester	5	164 593	151 554	140 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		103 817	87 659	100 000	110 000
Forsikring		121 846	95 391	95 000	135 000
Kommunale avgifter		224 452	190 009	215 000	270 000
Brensel og strøm		48 785	47 616	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	31 515	31 922	20 500	19 800
Sum		911 821	1 010 202	825 500	923 700
<hr/>					
Driftsresultat		103 997	-149 138	162 751	142 000
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	17 417	5 548	0	0
Rentekostnad	8	60 967	40 441	74 817	60 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 550	-34 893	-74 817	-60 000
<hr/>					
Årsresultat	9	60 446	-184 031	87 934	82 000
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-718 096	-690 977	-801 215	-82 000
Opptak lån		0	1 627 790	0	0
Endring i disponible midler	9	-657 650	752 782	-713 281	0

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	10	236 916	214 848
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-364 908	-180 877
Årets resultat	9	60 446	-184 031
Sum egenkapital	11	-304 462	-364 908
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	909 694	1 627 790
Sum langsiktig gjeld		909 694	1 627 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 870	3 531
Leverandørgjeld		90 017	24 667
Påløpne renter		5 331	7 359
Annen kortsiktig gjeld		6 382	7 603
Sum kortsiktig gjeld		105 600	43 160
Sum gjeld		1 015 294	1 670 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		710 832	1 306 042

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Sted: _____, dato: _____

Arne Haavind
Styreleder

Lars Kåre Fagerheim
Styremedlem

Ivar Lunde
Styremedlem

Jeanette Bertrand
Styremedlem



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	859 794	719 808	860 609	923 700
3607 Renter og avdrag	128 018	118 416	127 642	142 000
3690 Andre inntekter	28 005	22 840	0	0
Sum	1 015 817	861 064	988 251	1 065 700

Konto 3690 andre inntekter, gjelder avregning el-billading fra Current Eco AS.

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 156	9 975	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar	44 088	41 244	43 000	45 500
Annen regnskapsførsel	7 564	6 550	7 500	7 400
Sum	61 808	57 769	60 000	62 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 715	320 660	150 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 141	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	16 585	21 253	0	0
6650 Prosjekt vinduer	75 563	369	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	0	1 000
6695 Egenandel forsikring	0	6 000	0	0
Sum	155 004	348 282	150 000	101 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	155 200	140 670	140 000	180 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 393	10 884	0	0
Sum	164 593	151 554	140 000	180 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6580 Andre driftsmidler	7 083	6 794	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 152	944	500	500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 656	1 334	500	1 500
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	1 500	2 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	0	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 180	2 468	1 000	2 800
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 674	2 280	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 690	16 212	14 000	10 000
Sum	31 515	31 922	20 500	19 800

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	17 417	5 548	0	0
Sum	17 417	5 548	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8143 Lånenr 1213.65.01974	0	25 582	27 000	0
8144 Lånenr 1636.64.84527	60 967	14 859	47 817	60 000
Sum	60 967	40 441	74 817	60 000

Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52 Orgnr: 991911642



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 262 882	510 100
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	60 446	-184 031
Opptak av langsiktig lån	0	1 627 790
Avdrag langsiktig lån	-718 096	-690 977
B. Årets endring i disponible midler	-657 650	752 782
C. Disponible midler 31.12	605 232	1 262 882

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	122 325	110 726
1749 Forskuddsbetalte kostnader	114 592	104 122
Sum	236 916	214 848

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 618 Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Note 12 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Rehabilitering av dører på balkongene og refinansiering av lån 1213.65.01974.

Lånenummer:

16366484527

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

6.90 %

Beregnet innfridd:

01.06.2032

Opprinnelig lånebeløp:

1 627 790

Lånesaldo 01.01:

1 627 790

Avdrag i perioden:

718 096

Lånesaldo 31.12:

909 694

Saldo 5 år frem i tid:

439 368

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366484527	8	67 133	537 064
	2	56 573	113 146
	8	32 435	259 480



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Styreleder	Arne Haavind (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ivar Lunde (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jeanette Bertrand (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Lars Kåre Fagerheim (sign.)	15.03.2024



Til Årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 60.446. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til Årsmøtet i Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hoffsjef Løvenskiolds Vei 52 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 60.446. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor