



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdevegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 856	36 205
Sum kostnader		22 856	36 205
Driftsresultat		-22 856	-36 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 687	157 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 827	737 753
Sum finansinntekter		15 514	894 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 069 997	
Annen rentekostnad		65 072	46 518
Annen finanskostnad		111 481	
Sum finanskostnader		1 246 550	46 518
Netto finans		-1 231 036	848 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 892	812 119
Skattekostnad på resultat		-93 659	-27 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 233	839 468
Årsresultat		-1 160 233	839 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 233	839 468
Totalresultat		-1 160 233	839 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			839 468
Overført fra annen egenkapital		-1 160 233	
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 233	839 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 081	144 422
Sum immaterielle eiendeler		238 081	144 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		409 000	449 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 611 270	7 307 550
Sum finansielle anleggsmidler		7 030 270	7 766 550
Sum anleggsmidler		7 268 351	7 910 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 502	7 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 502	7 410
Sum omløpsmidler		12 502	7 410
SUM EIENDELER		7 280 853	7 918 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 465	2 543 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 383 465	2 543 698
Sum egenkapital		1 986 465	3 146 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 023 398	511 694
Annen kortsiktig gjeld		4 270 990	4 259 990
Sum kortsiktig gjeld		5 294 388	4 771 684
Sum gjeld		5 294 388	4 771 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 853	7 918 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616362

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 305 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNHJEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kløvstadhøgdsvegen 112
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 856	36 205
Sum kostnader		22 856	36 205
Driftsresultat		-22 856	-36 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 687	157 089
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 827	737 753
Sum finansinntekter		15 514	894 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 069 997	
Annen rentekostnad		65 072	46 518
Annen finanskostnad		111 481	
Sum finanskostnader		1 246 550	46 518
Netto finans		-1 231 036	848 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 253 892	812 119
Skattekostnad på resultat		-93 659	-27 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 160 233	839 468
Årsresultat		-1 160 233	839 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 160 233	839 468
Totalresultat		-1 160 233	839 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			839 468
Overført fra annen egenkapital		-1 160 233	
Sum overføringer og disponeringer		-1 160 233	839 468



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 081	144 422
Sum immaterielle eiendeler		238 081	144 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		409 000	449 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 611 270	7 307 550
Sum finansielle anleggsmidler		7 030 270	7 766 550
Sum anleggsmidler		7 268 351	7 910 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 502	7 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 502	7 410
Sum omløpsmidler		12 502	7 410
SUM EIENDELER		7 280 853	7 918 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 465	2 543 698
Sum opptjent egenkapital		1 383 465	2 543 698
Sum egenkapital		1 986 465	3 146 698



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 023 398	511 694
Annen kortsiktig gjeld	4 270 990	4 259 990
Sum kortsiktig gjeld	5 294 388	4 771 684
Sum gjeld	5 294 388	4 771 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 280 853	7 918 382



Organisasjonsnr: 918 305 416
UNHJEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Unhjem Invest AS

Org.nr. 918 305 416

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
ÅRSREGNSKAP 2019			
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	22 856	36 205
Sum driftskostnader		22 856	36 205
DRIFTSRESULTAT		-22 856	-36 205
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		15 514	894 842
Annen rentekostnad		65 072	
Annen finanskostnad		1 181 478	46 518
Netto finansposter		#####	848 324
Resultat før skattekostnad		#####	812 120
Skattekostnad	2	-93 659	-27 349
ÅRSRESULTAT		#####	839 469




Unhjem Invest

Org.nr. 918 305 416

Eiendeler, Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2022	2021
ARSREGNSKAP 2019			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	238 081	144 422
Sum fordringer		238 081	144 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer	3	6 611 270	7 307 550
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	409 000	449 000
Sum investeringer		7 030 270	7 766 550
Bankinnskudd		12 502	7 410
Sum omløpsmidler		12 502	7 410
SUM EIENDELER		7 280 853	7 918 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	600 000	600 000
Innbetalt overkurs	5	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 383 465	2 543 698
Sum egenkapital		1 986 465	3 146 698
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 270 990	4 259 990
Sum annen langsiktig gjeld		4 270 990	4 259 990
Annen kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		1 023 398	511 694
Sum annen kortsiktig gjeld		1 023 398	511 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 280 853	7 918 382

Brøttum, 30. juni 2023



Erlend Bakke Unhjem
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse eller andre ytelser til ledende personer herunder styret.

Det foreligger ingen avtaler med styrets leder om sluttvederlag, bonuser og lignende. Selskapet er ikke pliktig å opprette pensjonsavtale ihht reglene for OTP.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel/stem meandel	Antall aksjer	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
STE Holding AS	Brøttum	33,33 %	10 000	32 128	0	10 000

Note 3 Aksjonærlån og mellomværende med nærstående selskaper

Langsiktige fordringer med forfall over 1 år

Fordring på STE Holding AS 409 000

Sum langsiktige fordringer 409 000

Fordring på STE Holding AS renteberegnes ikke ihht avtale

Langsiktig gjeld med forfall over 1 år

Aksjonærlån - Erlend Bakke Unhjem 1 960 990

Lån Marit Bjugstad Unhjem 2 310 000

Annen lånegiver -

Sum langsiktig gjeld 4 270 990

Aksjonærlån til aksjeier renteberegnes ikke ihht avtale

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Resultat før skatt	-1 253 891	812 120
Permanente forskjeller	828 169	-936 431
Skattegrunnlag	-425 722	-124 311
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-425 722	-124 311
Betalbar skatt (22%/23%)	0	0
<i>Arets skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-93 659	-27 348
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skattekostnad	-93 659	-27 348
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-1 082 185	-656 463
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 082 185	-656 463
Utsatt skattefordel	-238 081	-144 422
Utsatt skattefordel i balansen	-238 081	-144 422



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	600 000	3 000	2 543 698	3 146 698
Årets resultat	-	-	-1 160 232	-1 160 233
Egenkapital pr 31.12.2021	600 000	3 000	1 383 466	1 986 465

Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 600 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.
Selskapet har en aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Bakke Unhjem	1	100 %