



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 092 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION K7/K8
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 935 849	1 804 206
Sum inntekter		1 935 849	1 804 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766 240	1 690 939
Sum kostnader		1 766 240	1 690 939
Driftsresultat		169 609	113 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 251	4 515
Sum finansinntekter		17 251	4 515
Netto finans		17 251	4 515
Ordinært resultat før skattekostnad		186 860	117 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 860	117 782
Årsresultat		186 860	117 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass garaje		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 127
Forskudd leverandører		87 792	41 419
Sum fordringer		87 792	55 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 250	536 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 250	536 152
Sum omløpsmidler		784 042	591 698
SUM EIENDELER		809 042	616 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	515 304	328 444
Sum opptjent egenkapital		515 304	328 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		515 304	328 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		135 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 000	85 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 495	134 462
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 215	35 875
Annen kortsiktig gjeld		4 028	32 917
Sum kortsiktig gjeld		158 738	203 254
Sum gjeld		293 738	288 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 042	616 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497140

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 092 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION K7/K8
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	1 935 849	1 804 206
Sum inntekter		1 935 849	1 804 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766 240	1 690 939
Sum kostnader		1 766 240	1 690 939
Driftsresultat		169 609	113 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 251	4 515
Sum finansinntekter		17 251	4 515
Netto finans		17 251	4 515
Ordinært resultat før skattekostnad		186 860	117 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 860	117 782
Årsresultat		186 860	117 782



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass garaje		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 127
Forskudd leverandører		87 792	41 419
Sum fordringer		87 792	55 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 250	536 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 250	536 152
Sum omløpsmidler		784 042	591 698
SUM EIENDELER		809 042	616 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	515 304	328 444
Sum opptjent egenkapital		515 304	328 444
Sum egenkapital		515 304	328 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		135 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelser		135 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	135 000	85 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 495	134 462
Forskuddsbetalte felleskostnader	13 215	35 875
Annen kortsiktig gjeld	4 028	32 917
Sum kortsiktig gjeld	158 738	203 254
Sum gjeld	293 738	288 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	809 042	616 698



Organisasjonsnr: 927 092 670
SAMEIET GAMLE STADION K7/K8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Org.nr. 927092670

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknudner	2	1 854 072	1 605 524	1 854 130	1 946 776
Innbetaling P-avgift		51 600	51 600	51 600	51 600
Oppstartskapital		0	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling sameieknudn.		0	124 300	0	0
Inntekter el-bil lading		30 177	22 782	17 500	25 800
Sum inntekter		1 935 849	1 804 206	1 923 230	2 024 176
Driftskostnader					
Styreknudner	3	50 000	50 000	50 000	60 000
Personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050	8 460
Revisjonsknudner		9 860	9 860	9 860	11 105
Forretningsførerknudner		74 880	74 880	74 880	79 600
Nyanskaffelser: Støv- og vannsuger		0	5 738	0	0
Avsetning til vedlikehold		50 000	60 000	50 000	75 000
Drift og vedlikehold		60 625	36 300	145 000	150 000
Tingsrettslig sameie / fellesområde		60 840	70 200	72 540	56 160
Drift- og vedlikehold P-anlegg		41 467	16 383	51 600	19 750
Drift og vedlikehold brannvern		53 530	39 607	55 500	58 400
Drift og vedlikehold heis		63 583	38 870	55 000	62 500
Serviceavgifter tekniske anlegg		15 819	29 001	58 000	6 792
Vaktmester/ renhold		135 200	134 775	142 800	142 500
Matteleie fellesarealer		21 303	19 376	20 000	22 500
Strøm fellesarealer		31 786	30 069	38 750	34 000
Fjernvarmekostnader		409 591	489 469	450 000	350 200
Vann- og avløp / renovasjon		287 524	197 719	205 000	326 200
TV-Avgift/Bredbånd		223 431	223 002	245 250	260 900
Forsikringspremie		114 004	105 819	117 000	125 400
Andre Driftsutgifter	4	55 748	52 821	75 000	99 500
Sum driftskostnader		1 766 240	1 690 939	1 923 230	1 948 967
Driftsresultat		169 608	113 267	0	75 209
Finansinntekter		17 251	4 515	0	0
Resultat av finansposter		17 251	4 515	0	0
Årsresultat		186 859	117 782	0	75 209
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	186 859	117 782		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Org.nr. 927092670

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass i garasje		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		25 000	25 000
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 532
Forskuddsbetalte kostnader		87 792	41 419
Restanser sameieekostnader		0	10 595
Sum fordringer		87 792	55 546
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		696 250	536 152
Sum bankinnskudd og kontanter		696 250	536 152
Sum eiendeler		809 041	616 698
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	515 304	328 444
Sum opptjent egenkapital		515 304	328 444
Sum egenkapital		515 304	328 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		135 000	85 000
Sum langsiktig gjeld		135 000	85 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		13 215	35 875
Leverandørgjeld		141 495	134 462
Annen kortsiktig gjeld		4 028	32 917
Sum kortsiktig gjeld		158 738	203 254
Sum egenkapital og gjeld		809 041	616 698

signert elektronisk av styret 28.02.2024

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Org.nr. 927092670

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Innbetaling sameiekostnader	1 854 072	1 729 824
Innbetaling P-avgift	51 600	51 600
Sum innkrevde sameiekostnader	1 905 672	1 781 424

Note nr. 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Andre driftsutgifter	2023	2022
Leie lokale til årsmøte inkl. servering	2 755	
Anticimex - smart box avtale (delt med sameiet 6)	10 199	
Styreportal - styret.com	10 548	
Innkjøpt lyspærer, blomster, servering møte etc.	4 450	
Brukerrettigheter 24SO etc.	17 477	
OCR-gebyr etc.	7 573	
Bankgebyr etc.	2 746	
Sum	55 748	

Note nr. 5 - Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	328 444	210 663
Årets resultat	186 859	117 782
Sum egenkapital pr. 31.12.	515 304	328 444



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Org.nr. 927092670



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion K7/K8 som viser et overskudd på NOK 186 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved bruk av Solhøi Revisjon AS' digitale verktøy. Solhøi Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap.

18.06.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Gamle Stadion K7/K8

Org.nr. 927092670



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 2. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for regnskapsåret 2023 for 927092670. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur. Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur.

1/14/2024

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 14 av 20