



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 580 588	1 647 164
Sum inntekter		1 580 588	1 647 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	366 857	439 503
Sum kostnader		489 685	562 331
Driftsresultat		1 090 903	1 084 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207 152
Sum finansinntekter			207 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 735	345 618
Annen rentekostnad	4	1 280	119
Sum finanskostnader		370 015	345 737
Netto finans		-370 015	-138 585
Ordinært resultat før skattekostnad		720 889	946 248
Skattekostnad	5	185 960	232 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 929	713 932
Årsresultat		534 929	713 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 929	713 932
Totalresultat		534 929	713 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		534 929	713 932
Sum overføringer og disponeringer		534 929	713 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	5 650 064	5 772 892
Sum varige driftsmidler		5 650 064	5 772 892
Sum anleggsmidler		5 650 064	5 772 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	98 740
Andre kortsiktige fordringer			36 413
Sum fordringer		42 500	135 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	459 250	419 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 250	419 594
Sum omløpsmidler		501 750	554 747
SUM EIENDELER		6 151 814	6 327 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	1 609 421	1 733 807
Sum opptjent egenkapital		1 609 421	1 733 807
Sum egenkapital		1 639 421	1 763 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	3 588 816	4 281 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 816	4 281 516
Sum langsiktig gjeld		3 588 816	4 281 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		232 316
Annen kortsiktig gjeld		923 577	50 000
Sum kortsiktig gjeld		923 577	282 316
Sum gjeld		4 512 393	4 563 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 814	6 327 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323334

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRRUNDVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 44
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketheeswary Babuji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 580 588	1 647 164
Sum inntekter		1 580 588	1 647 164
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	366 857	439 503
Sum kostnader		489 685	562 331
Driftsresultat		1 090 903	1 084 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207 152
Sum finansinntekter			207 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 735	345 618
Annen rentekostnad	4	1 280	119
Sum finanskostnader		370 015	345 737
Netto finans		-370 015	-138 585
Ordinært resultat før skattekostnad		720 889	946 248
Skattekostnad	5	185 960	232 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 929	713 932
Årsresultat		534 929	713 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		534 929	713 932
Totalresultat		534 929	713 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		534 929	713 932
Sum overføringer og disponeringer		534 929	713 932



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	5 650 064	5 772 892
Sum varige driftsmidler		5 650 064	5 772 892
Sum anleggsmidler		5 650 064	5 772 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 500	98 740
Andre kortsiktige fordringer			36 413
Sum fordringer		42 500	135 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	459 250	419 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 250	419 594
Sum omløpsmidler		501 750	554 747
SUM EIENDELER		6 151 814	6 327 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 609 421	1 733 807
Sum opptjent egenkapital		1 609 421	1 733 807
Sum egenkapital		1 639 421	1 763 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	3 588 816	4 281 516



Sum annen langsiktig gjeld		3 588 816	4 281 516
Sum langsiktig gjeld		3 588 816	4 281 516
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		232 316
Annen kortsiktig gjeld		923 577	50 000
Sum kortsiktig gjeld		923 577	282 316
Sum gjeld		4 512 393	4 563 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 151 814	6 327 639



Organisasjonsnr: 922 260 370
ÅRRUNDVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Årrundveien 11c AS

Org.nr.: 922 260 370



Årrundveien 11c AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 580 588	1 647 164
Sum driftsinntekter		1 580 588	1 647 164
Avskrivning på driftsmidler	3	122 828	122 828
Annen driftskostnad	2	366 857	439 503
Sum driftskostnader		489 685	562 331
Driftsresultat		1 090 903	1 084 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	207 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		368 735	345 618
Rentekostnader	4	1 280	119
Resultat av finansposter		-370 015	-138 585
Resultat før skatt		720 889	946 248
Skattekostnad	5	185 960	232 316
Årets resultat		534 929	713 932
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		534 929	713 932
Sum overføringer		534 929	713 932



Årrundveien 11c AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleie eiendom	3	5 650 064	5 772 892
Sum varige driftsmidler		<u>5 650 064</u>	<u>5 772 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 650 064</u>	<u>5 772 892</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 500	98 740
Andre kortsiktige fordringer		0	36 413
Sum fordringer		<u>42 500</u>	<u>135 153</u>
Bankinnskudd	6	459 250	419 594
Sum omløpsmidler		<u>501 750</u>	<u>554 747</u>
Sum eiendeler		<u>6 151 814</u>	<u>6 327 639</u>



Årrundveien 11c AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>1 609 421</u>	<u>1 733 807</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 609 421</u>	<u>1 733 807</u>
Sum egenkapital		<u>1 639 421</u>	<u>1 763 807</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonærer	4	<u>3 588 816</u>	<u>4 281 516</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 588 816</u>	<u>4 281 516</u>
Betalbar skatt	5	0	232 316
Annen kortsiktig gjeld		<u>923 577</u>	<u>50 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>923 577</u>	<u>282 316</u>
Sum gjeld		<u>4 512 393</u>	<u>4 563 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 151 814</u>	<u>6 327 639</u>

Oslo, 24.02.2025

Ketheeswary Babuji
styreleder/daglig leder



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 141 375	6 141 375
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 141 375	6 141 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	491 312	491 312
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	5 650 064	5 650 064
Årets avskrivninger	122 828	122 828
Avskrivningsplan		lineær
Økonomisk levetid	50 år	

Pant

BN Bank har pant i eiendommen pålydende kr 42 000 000.

Virksomheten er finansiert ved innlån fra morselskapet (Kethees Eiendom AS) med -3 588 816

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Selskapet eier og leier ut en eiendom i Årrundveien 11 i Oslo (gnr 86, bnr. 695).

Virksomheten er finansiert ved innlån fra selskapets morselskap med kr 3 588 816. Gjeld til morselskapet er renteberegnet med kr 368 735



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 960	232 316
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 960	232 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 889	946 248
Permanente forskjeller	1 557	260
Endring i midlertidige forskjeller	122 828	109 474
Avgitt konsernbidrag	-845 274	0
Skattepliktig inntekt	0	1 055 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 960	232 316
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	232 316

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-491 312	-368 483	122 828
Sum	-491 312	-368 483	122 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	491 312	368 483	-122 828
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Årrundveien 11c AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Årrundveien 11c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kethees Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	1 733 807	1 763 807
Årets resultat		534 929	534 929
Konsernbidrag til morselskapet		-659 314	-659 314
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	1 609 421	1 639 421