



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 697 223	16 615 571
Annen driftsinntekt		1 604 392	1 796 776
Sum inntekter		18 301 615	18 412 347
Kostnader			
Varekostnad		1 632 575	1 787 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 291 357	4 274 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		237 794
Annen driftskostnad	2	972 824	1 738 426
Sum kostnader		6 896 756	8 037 682
Driftsresultat		11 404 859	10 374 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 539	
Annen renteinntekt		334	12
Annen finansinntekt		728	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232 817	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 173 216	12
Ordinært resultat før skattekostnad		9 231 644	10 374 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 295 641	2 545 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	6 936 003	7 828 795
Totalresultat		6 936 003	7 828 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-16 163 997	
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 828 795
Sum overføringer og disponeringer		6 936 003	7 828 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		9 091 737
Sum immaterielle eiendeler		0	9 091 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	121 198 000	124 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	72 000	58 000
Sum varige driftsmidler		121 270 000	124 996 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 059 676	
Sum finansielle anleggsmidler		10 059 676	0
Sum anleggsmidler		131 329 676	134 087 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 279	281 486
Andre fordringer	5	32 609 500	51 137
Sum fordringer		32 686 780	332 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 242	33 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 242	33 514
Sum omløpsmidler		34 143 022	366 138
SUM EIENDELER		165 472 698	134 453 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	30 000
Overkurs		130 000 000	
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	-5 570
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum opptjent egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum egenkapital	8	141 908 300	2 628 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	371 793	
Sum avsetninger for forpliktelser		371 793	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		131 677 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	131 677 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 605	107 739
Annen kortsiktig gjeld		23 140 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		23 192 605	147 739
Sum gjeld		23 564 398	131 825 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 472 698	134 453 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430440

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 697 223	16 615 571
Annen driftsinntekt		1 604 392	1 796 776
Sum inntekter		18 301 615	18 412 347
Kostnader			
Varekostnad		1 632 575	1 787 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 291 357	4 274 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		237 794
Annen driftskostnad	2	972 824	1 738 426
Sum kostnader		6 896 756	8 037 682
Driftsresultat		11 404 859	10 374 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 539	
Annen renteinntekt		334	12
Annen finansinntekt		728	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232 817	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 173 216	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 295 641	2 545 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	6 936 003	7 828 795
Totalresultat		6 936 003	7 828 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 100 000	
Udekket tap		-16 163 997	
Overføringer til/fra annen egenkapital			7 828 795



Sum overføringer og
disponeringer

6 936 003

7 828 795



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		9 091 737
Sum immaterielle eiendeler		0	9 091 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	121 198 000	124 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	72 000	58 000
Sum varige driftsmidler		121 270 000	124 996 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 059 676	
Sum finansielle anleggsmidler		10 059 676	0
Sum anleggsmidler		131 329 676	134 087 737
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 279	281 486
Andre fordringer	5	32 609 500	51 137
Sum fordringer		32 686 780	332 624
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 242	33 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 242	33 514
Sum omløpsmidler		34 143 022	366 138
SUM EIENDELER		165 472 698	134 453 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	30 000
Overkurs		130 000 000	
Annen innskutt egenkapital		9 243 859	-5 570
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum opptjent egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum egenkapital	8	141 908 300	2 628 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	371 793	
Sum avsetninger for forpliktelser		371 793	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		131 677 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	131 677 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 605	107 739
Annen kortsiktig gjeld		23 140 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		23 192 605	147 739
Sum gjeld		23 564 398	131 825 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 472 698	134 453 875



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murhjørnet AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54555.00	26000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9626.00	53028.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64181.00	79028.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703



Resultatregnskap

Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		16 697 223	16 615 571
Andre driftsinntekter		1 604 392	1 796 776
Sum driftsinntekter		18 301 615	18 412 347
Viderefakturerte kostnader		1 632 575	1 787 462
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 291 357	4 274 000
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	237 794
Annen driftskostnad	2	972 824	1 738 426
Sum driftskostnad		6 896 756	8 037 682
Driftsresultat		11 404 859	10 374 666
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 539	0
Annen renteinntekt		334	12
Annen finansinntekt		728	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 232 817	0
Resultat av finansposter		-2 173 216	12
Ordinært resultat før skattekostnad		9 231 644	10 374 678
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 295 641	2 545 883
Årsresultat	8	6 936 003	7 828 795
Overført annen egenkapital		0	7 828 795
Avsatt til konsernbidrag		23 100 000	0
Overført annen innskutt egenkapital		-16 163 997	0
Sum disponert		6 936 003	7 828 795



Balanse

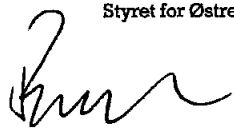
Østre Murallmenningen 7 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	9 091 737
Sum immaterielle eiendeler		0	9 091 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	121 198 000	124 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	72 000	58 000
Sum varige driftsmidler		121 270 000	124 996 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 059 676	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 059 676	0
Sum anleggsmidler		131 329 676	134 087 737
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 279	281 487
Andre fordringer	5	32 609 500	51 137
Sum fordringer		32 686 780	332 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 242	33 514
Sum omløpsmidler		34 143 022	366 138
Sum eiendeler		165 472 698	134 453 875

**Balanse****Østre Murallmenningen 7 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 2.000)	7	60 000	30 000
Overkurs		130 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		9 243 839	-5 870
Sum innskutt egenkapital		139 303 859	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum opptjent egenkapital		2 604 441	2 604 441
Sum egenkapital	8	141 908 300	2 628 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	371 793	0
Sum avsetninger for forpliktelser		371 793	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	131 677 265
Sum annen langsiktig gjeld		0	131 677 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 605	107 739
Annen kortsiktig gjeld		23 140 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		23 192 605	147 739
Sum gjeld		23 564 398	131 825 004
Sum egenkapital og gjeld		165 472 698	134 453 875

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Østre Murallmenningen 7 AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Tore Odjell
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	54 555	26 000
Andre tjenester	9 926	53 028
Sum honorar (eks mv.a.)	64 481	79 028

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.	247 138	142 644 138	12 402 769
Tilgang	67 298		450 000
Akk. avskrivninger 31.12.	242 436	34 773 138	9 670 965
Akk. nedskrivninger 31.12.			237 794
Regnskapsmessig verdi 31.12.	72 000	107 871 000	2 944 000
Årets avskrivning	53 298	2 853 000	1 248 000
Økonomisk levetid	5 år	50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Tømt	Ombygging lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	1 158 197	166 452 232
Tilgang		48 059	565 357
Akk. avskrivninger 31.12.		823 256	45 509 795
Akk. nedskrivninger 31.12.			237 794
Regnskapsmessig verdi 31.12.	10 000 000	383 000	121 270 000
Årets avskrivning	-	137 059	
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	10 059 676	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	121 270 000	124 996 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 + NOK 227 770 000, factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	32 581 315	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	32 581 315	0

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	131 677 265
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	131 677 265

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	23 100 000	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	23 100 000	0



Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	-7 167 889	
Endring utsatt skatt	9 538 530	2 650 883
Endring utsatt skatt merverdi fusjon	-75 000	-75 000
Årets skattekostnad	2 295 641	2 545 883

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	9 231 644	10 374 678
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	-52 352 569	2 331 927
Mottatt konsernbidrag	32 581 315	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 701 035
Årets skattegrunnlag	-10 539 610	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	68 991 889	71 351 806
Fordringer	-152 636	0
Fremførbart underskudd	-16 657 186	-6 117 576
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-64 833 000	-66 377 000
Grunnlag utsatt skattefordel	-12 650 933	-1 142 770
Utsatt skattefordel, 22 %	-2 783 205	-251 409
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	3 155 000	3 230 000
Utsatt skattefordel i forbindelse med fusjon	0	-12 070 327
Sum netto utsatt skatt / utsatt skattefordel	371 795	-9 091 736

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Murhjørnet AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Pålydende ble i 2020 økt fra kr 1.000 til kr 2.000.

Selskapskapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr 2.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		-5 570	2 604 441	2 628 871
Kapitalforhøyelse	30 000	130 000 000			130 030 000
Mottattkonsernbidrag			25 413 426		25 413 426
Avgitt konsernbidrag			-23 100 000		-23 100 000
Årets resultat			6 936 003		6 936 003
Egenkapital 31.12.	60 000	130 000 000	9 243 859	2 604 441	141 908 300

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Murallmenningen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Murallmenningen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 936 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisjonsforbund

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Sterd
Ålesund	Finnøy	Molde	Steinheim
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Østre Muralmenningen 7 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021

KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor