



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		854 000	907 500
Sum inntekter		854 000	907 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 165	100 000
Annen driftskostnad	2	196 955	259 402
Sum kostnader		308 120	360 347
Driftsresultat		545 880	547 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 882	321 927
Sum finansinntekter		8 882	321 927
Annen rentekostnad	4		190 000
Sum finanskostnader			190 000
Netto finans		8 882	131 927
Resultat før skattekostnad		554 762	679 080
Skattekostnad på resultat	5	146 504	171 398
Årsresultat		408 258	507 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 258	507 682
Totalresultat		408 258	507 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	519 423	607 682
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-111 165	-100 000
Sum overføringer og disponeringer	6	408 258	507 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 230 000	2 050 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 230 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler			6 660 000
Sum anleggsmidler		2 230 000	8 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 929	204 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 929	204 749
Sum omløpsmidler		48 929	204 749
SUM EIENDELER		2 278 929	8 914 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		230 435	230 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 342 317	1 453 483
Sum opptjent egenkapital		1 342 317	1 453 483
Sum egenkapital	6	1 572 752	1 683 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		6 418 751
Sum annen langsiktig gjeld			6 418 751
Sum langsiktig gjeld			6 418 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	665 927	779 080
Annen kortsiktig gjeld		40 250	33 000
Sum kortsiktig gjeld		706 177	812 080
Sum gjeld		706 177	7 230 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 929	8 914 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328915

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 51
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		854 000	907 500
Sum inntekter		854 000	907 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 165	100 000
Annen driftskostnad	2	196 955	259 402
Sum kostnader		308 120	360 347
Driftsresultat		545 880	547 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	8 882	321 927
Sum finansinntekter		8 882	321 927
Annen rentekostnad	4		190 000
Sum finanskostnader			190 000
Netto finans		8 882	131 927
Resultat før skattekostnad		554 762	679 080
Skattekostnad på resultat	5	146 504	171 398
Årsresultat		408 258	507 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		408 258	507 682
Totalresultat		408 258	507 682
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	519 423	607 682
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-111 165	-100 000
Sum overføringer og disponeringer	6	408 258	507 682



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 230 000	2 050 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 230 000	2 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		6 660 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler			6 660 000
Sum anleggsmidler		2 230 000	8 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	48 929	204 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 929	204 749
Sum omløpsmidler		48 929	204 749
SUM EIENDELER		2 278 929	8 914 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	30 435	30 435



Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		230 435	230 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 342 317	1 453 483
Sum opptjent egenkapital		1 342 317	1 453 483
Sum egenkapital	6	1 572 752	1 683 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		6 418 751
Sum annen langsiktig gjeld			6 418 751
Sum langsiktig gjeld			6 418 751
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	665 927	779 080
Annen kortsiktig gjeld		40 250	33 000
Sum kortsiktig gjeld		706 177	812 080
Sum gjeld		706 177	7 230 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 278 929	8 914 749



Organisasjonsnr: 989 078 127
NONNEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2025 utgjør kr 25 750,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	13 750
Sum honorar til revisor	25 750

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 590 435	3 590 435
Tilgang	291 165	582 330
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 881 600	3 881 600
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 540 435	1 540 435
Årets avskrivninger	111 165	111 165
Balanseført verdi 31.12	2 230 000	2 230 000
Årets avskrivninger	111 165	111 165
Avskrivningssats	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Langsiktige fordring Schei Holding AS	0	6 660 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2025	2024
Nonnegata 8 AS		Side 6



Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	0	3 980 000
Langsiktig gjeld til Jon Raudes gate 8 AS	0	1 804 245
Langsiktig gjeld til Nedre Møllenbeg gate 70 AS	0	634 506
Kortsiktig gjeld til Konsul Knudtzons gate 1 AS - KB 2025	665 927	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 504	171 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	146 504	171 398

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 762	679 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 165	100 000
Avgitt konsernbidrag	-665 927	-779 080
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 504	171 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 504	-171 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 651 600	-1 540 435	111 165
Sum	-1 651 600	-1 540 435	111 165

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/Inn skutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	130 435	1 453 483	1 683 918
Årets resultat			408 258	408 258
Avgitt konsernbidrag			-519 423	-519 423
Mottatt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12	100 000	130 435	1 342 317	1 572 752

Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nonnegata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nonnegata 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)