



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 160 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOIOS AS
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2	771 773	604 085
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		-8 880 353
Varekostnad			8 226 318
Avskrivning	4	330 000	330 000
Annen driftskostnad	5	429 603	343 911
Sum kostnader		759 603	19 876
Driftsresultat		12 170	584 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		337 263	1 097 036
Sum finanskostnader		337 263	1 097 036
Netto finans		-337 259	-1 097 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 089	-512 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 520	-112 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 569	-400 004
Årsresultat		-253 569	-400 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-253 569	-400 004
Sum overføringer og disponeringer		-253 569	-400 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	432 630	361 110
Sum immaterielle eiendeler		432 630	361 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 023 300	39 353 300
Sum varige driftsmidler		39 023 300	39 353 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 545 806	8 545 806
Lån til foretak i samme konsern	9	39 126 798	10 563 798
Sum finansielle anleggsmidler		47 672 604	19 109 604
Sum anleggsmidler		87 128 534	58 824 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	33 302 399	11 856 070
Fordringer			
Kundefordringer		214 101	70 000
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		234 101	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 488	1 821 826
Sum omløpsmidler		36 224 988	13 767 896
SUM EIENDELER		123 353 522	72 591 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	446 350	446 350
Sum innskutt egenkapital		446 350	446 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 231 939	5 485 508
Sum opptjent egenkapital		5 231 939	5 485 508
Sum egenkapital		5 678 289	5 931 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	53 988 610	22 060 760
Sum annen langsiktig gjeld		53 988 610	22 060 760
Sum langsiktig gjeld		53 988 610	22 060 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 250 000	44 250 000
Leverandørgjeld		1 037 584	205 790
Annen kortsiktig gjeld		399 039	143 502
Sum kortsiktig gjeld		63 686 623	44 599 292
Sum gjeld		117 675 233	66 660 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 353 522	72 591 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552842

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIOS AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2	771 773	604 085
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		-8 880 353
Varekostnad			8 226 318
Avskrivning	4	330 000	330 000
Annen driftskostnad	5	429 603	343 911
Sum kostnader		759 603	19 876
Driftsresultat		12 170	584 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		337 263	1 097 036
Sum finanskostnader		337 263	1 097 036
Netto finans		-337 259	-1 097 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 089	-512 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-71 520	-112 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 569	-400 004
Årsresultat		-253 569	-400 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-253 569	-400 004
Sum overføringer og disponeringer		-253 569	-400 004



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	432 630	361 110
Sum immaterielle eiendeler		432 630	361 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 023 300	39 353 300
Sum varige driftsmidler		39 023 300	39 353 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 545 806	8 545 806
Lån til foretak i samme konsern	9	39 126 798	10 563 798
Sum finansielle anleggsmidler		47 672 604	19 109 604
Sum anleggsmidler		87 128 534	58 824 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	33 302 399	11 856 070
Fordringer			
Kundefordringer		214 101	70 000
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		234 101	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 488	1 821 826
Sum omløpsmidler		36 224 988	13 767 896
SUM EIENDELER		123 353 522	72 591 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	446 350	446 350
Sum innskutt egenkapital		446 350	446 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 231 939	5 485 508



Sum opptjent egenkapital		5 231 939	5 485 508
Sum egenkapital		5 678 289	5 931 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	53 988 610	22 060 760
Sum annen langsiktig gjeld		53 988 610	22 060 760
Sum langsiktig gjeld		53 988 610	22 060 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	62 250 000	44 250 000
Leverandørgjeld		1 037 584	205 790
Annen kortsiktig gjeld		399 039	143 502
Sum kortsiktig gjeld		63 686 623	44 599 292
Sum gjeld		117 675 233	66 660 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 353 522	72 591 910



Organisasjonsnr: 926 160 044
BOIOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	4463.50	446350.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ByBo AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vestbo BBL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS had no employees in 2022 and 2021. Operations are handled by the board. No remuneration was paid to the board or general manager during the period.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solbakken Panorama AS	100.00%	100.00%	-83447.00	-89308.00



Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene kommer inn under regnskapsreglene for små foretak.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Boios AS	Strandgaten 196, 5004 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Boios AS

Årsrapport for 2022 BoiOs AS

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Boios AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	<u>771 773</u>	<u>604 085</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	3	0	-8 880 353
Varekostnad		0	8 226 318
Avskrivning	4	330 000	330 000
Annen driftskostnad	5	<u>429 603</u>	<u>343 911</u>
Sum driftskostnader		<u>759 603</u>	<u>19 876</u>
Driftsresultat		<u>12 170</u>	<u>584 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	0
Annen finanskostnad		<u>337 263</u>	<u>1 097 036</u>
Netto finansposter		<u>-337 259</u>	<u>-1 097 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-325 089</u>	<u>-512 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-71 520</u>	<u>-112 823</u>
Årsresultat		<u>-253 569</u>	<u>-400 004</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-253 569</u>	<u>-400 004</u>



Boios AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	432 630	361 110
Sum immaterielle eiendeler		<u>432 630</u>	<u>361 110</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 023 300	39 353 300
Sum varige driftsmidler		<u>39 023 300</u>	<u>39 353 300</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	8 545 806	8 545 806
Lån til foretak i samme konsern	9	15 126 798	10 563 798
Andre fordringer		24 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 672 604</u>	<u>19 109 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 128 534</u>	<u>58 824 014</u>
Omløpsmidler			
Varer	10	33 302 399	11 856 070
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		214 101	70 000
Andre fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		<u>234 101</u>	<u>90 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 688 488</u>	<u>1 821 826</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 224 988</u>	<u>13 767 896</u>
Sum eiendeler		<u>123 353 522</u>	<u>72 591 910</u>




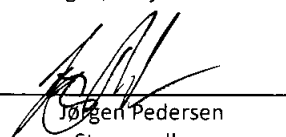
Boios AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	446 350	446 350
Sum innskutt egenkapital		446 350	446 350
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 231 939	5 485 508
Sum opptjent egenkapital		5 231 939	5 485 508
Sum egenkapital		5 678 289	5 931 858
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	53 988 610	22 060 760
Sum annen langsiktig gjeld		53 988 610	22 060 760
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	62 250 000	44 250 000
Leverandørgjeld		1 037 584	205 790
Annen kortsiktig gjeld		399 039	143 502
Sum kortsiktig gjeld		63 686 623	44 599 292
Sum gjeld		117 675 233	66 660 052
Sum egenkapital og gjeld		123 353 522	72 591 910

31. desember 2022
Bergen, 22. juni 2023


Kjetil Helland
Daglig leder / Styrets leder


Jørgen Pedersen
Styremedlem



Boios AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er gjort etter kostmetoden.

Varebeholdning prosjektering

Beholdning prosjektering gjelder egenregiprojekter hvor utbygging enda ikke er påbegynt eller salg enda ikke har funnet sted. Oppført i balansen til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Boios AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom, samt planlegging, oppføring og salg av boligprosjekter i Bjørnafjordområdet.

Organisasjonsnummer 926 160 044 skiftet 21.02.2022 selskapsnavn fra Bjørnafjorden Eiendomsutvikling AS til BOIOS AS

Note 3 - Pant og garantier

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.1.</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 250 000	44 250 000

	2022	2021
Tomter og bygningsmessig anlegg	39 023 300	39 353 300

I tillegg har eierselskapene ByBo AS og Vestbo BBL hver avgitt kausjonserklæringer pålydende kr 22 125 000. Det er også avgitt pant i datterselskapet Solbakken Panorama AS sine tomter for kr 10 000 000 av gjelden.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 250 000	0

Note 4 - Varige driftsmidler

			Sum
	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	30 000 000	11 003 444	41 003 444
Anskaffelseskost 31.12.	30 000 000	11 003 444	41 003 444
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 980 144	-1 980 144
Balanseført pr. 31.12.	30 000 000	9 023 300	39 023 300
Årets avskrivninger	0	330 000	330 000
Avskrivningssats	0%	3%	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Drift ivaretas av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i perioden.



Boios AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-71 520	-112 823
Årets totale skattekostnad	<u>-71 520</u>	<u>-112 823</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-325 089	-512 827
Endring i midlertidige forskjeller	-211 297	-614 105
Årets skattegrunnlag	<u>-536 386</u>	<u>-1 126 932</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-502 414	-394 268
Varebeholdning	1 441 067	1 121 624
Sum	<u>938 653</u>	<u>727 356</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 905 149</u>	<u>-2 368 763</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 966 496</u>	<u>-1 641 407</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-432 629	-361 110

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	446 350	5 485 508	5 931 858
Årsresultat	0	-253 569	-253 569
Egenkapital 31.12.2022	<u>446 350</u>	<u>5 231 939</u>	<u>5 678 289</u>

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

100% av aksjene i Solbakken Panorama AS ble anskaffet 10.11.2021. Merverdi på oppkjøpstidspunkt kr 8 860 503 gjelder beregnet merverdi ut over bokført verdi av 2 ferdig regulerte tomter for boligutbygging.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solbakken Panorama AS		Bergen	100 %	100 %	-89 308	-83 447	8 545 806

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene kommer inn under regnskapsreglene for små foretak.



Boios AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktige fordringer datterselskaper (Solbakken Panorama AS)	15 126 798	10 563 798
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til aksjonærer - Vestbo BBL	-26 573 840	-10 532 590
Langsiktig gjeld til aksjonærer - ByBo AS	-27 414 770	-11 528 170
Sum	<u>-53 988 610</u>	<u>-22 060 760</u>

Langsiktige fordringer og gjeld forfaller først til betaling når boligprosjektene er realisert.

Note 10 - Varer

	2022	2021
Sum varebeholdning pr 31.12.	33 302 399	11 856 070

Varebeholdningen består av tomt og prosjekteringsarbeider vedrørende nye prosjekter. Varebeholdningene er bokført til kostpris.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	100	4 463,5	446 350

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ByBo AS	50	50 %	50 %
Vestbo BBL	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Boios AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling 2023

År 2023 – den 22. juni 2023, ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boios AS etter skriftlig innkalling. Møtet ble avholdt i Vestbos lokaler i Strandgaten 196, Bergen.

Fra aksjonærene møtte følgende:

Bybo AS Kjetil Helland Representerer 50% av aksjene

Vestbo BBL Jørgen Pedersen Representerer 50% av aksjene

Således var 100% av aksjene representert i generalforsamlingen.

Fra Vestbos administrasjon: Jan-Tore Gjervik.

Sak 1 Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og medundertegner protokoll

Vedtak :

Kjetil Helland åpnet møtet og ønsket velkommen.

Generalforsamlingen valgte Kjetil Helland til møteleder.

Innkallingen ble godkjent.

Jørgen Pedersen ble valgt til å medundertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder.

Sak 2 Årsregnskap 2022, disp. av resultat og revisjonsberetning

Vedtak :

Årsregnskap for 2022 ble vedtatt som selskapets regnskap for 2022.

Årets underskudd på kr -253.569 ble overført fra annen egenkapital.

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

Sak 3 Godkjennelse av honorar til revisor.

Styret foreslo at honorar betales etter regning. For arbeid utført for 2022 utgjorde dette kr. 28.125.

Vedtak : Revisors honorar betales etter regning.

Sak 4 Valg av styre

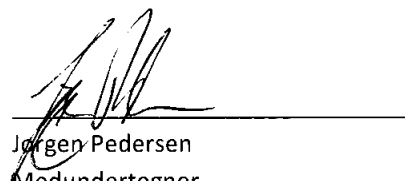
Styret ble gjenvalgt, og styret består av:

Styreleder Kjetil Helland

Styremedlem Jørgen Pedersen

Bergen, 22. juni 2023


Kjetil Helland
Møteleder


Jørgen Pedersen
Medundertegner



Til aksjonærer i Boios AS:
Bybo AS og Vestbo BBL

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Boios AS

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling:

Tid: Torsdag 22.06.2023, kl. 10:30

Sted: Vestbo sine lokaler, Strandgaten 196, 1.etasje, Møterom Lyderhorn

Følgende vil bli behandlet på møtet:

SAKSLISTE:

- Sak 1** Godkjenning av innkalling, valg møteleder og medundertegner generalforsamlingsprotokoll.
- Sak 2** Godkjenning av årsregnskap 2022
- Sak 3** Godkjennelse av honorar til revisor
- Sak 4** Valg av styre

Vedlagt følger årsregnskap for 2022.

Bergen, 16.06.2023

Boios AS
Styreleder Kjetil Helland



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BOIOS AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOIOS AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. juni 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: HVKGO-DCYTH-WEHUH-BMU3M-031HS-Y6A63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-28 17:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVKGO-DCYTH-WEHUH-BMU3M-O31HS-Y6A63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>