



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 063 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENUMGÅRD BYGG AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 37  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stenumgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		160 562 036	103 275 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 562 036</b>	<b>103 275 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		119 979 922	74 022 141
Lønnskostnad	1, 2, 3	21 965 285	17 989 434
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	553 568	582 868
Annen driftskostnad	5	8 635 590	8 707 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 134 365</b>	<b>101 301 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 427 671</b>	<b>1 973 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6		680 000
Annen renteinntekt		17 466	19 339
Annen finansinntekt		127	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 593</b>	<b>699 462</b>
Annen rentekostnad		945 509	903 109
Annen finanskostnad		458	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>945 967</b>	<b>903 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928 374</b>	<b>-203 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 499 297</b>	<b>1 770 192</b>
Skattekostnad	7, 8	1 870 054	241 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 629 243</b>	<b>1 528 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 629 243</b>	<b>1 528 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Annen egenkapital		5 829 243	1 528 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 629 243</b>	<b>1 528 331</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 610 524	5 350 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	1 084 618	1 345 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 142</b>	<b>6 696 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	257 753	257 753
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 853</b>	<b>257 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 995</b>	<b>6 954 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 10	1 944 000	1 502 183
<b>Sum varer</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 502 183</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9, 11	29 801 037	17 436 771
Andre fordringer		695 492	1 765 601
Konsernfordringer	6	7 737 539	8 296 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 234 068</b>	<b>27 499 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 512 400	21 433 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 512 400</b>	<b>21 433 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 690 468</b>	<b>50 435 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 643 463</b>	<b>57 389 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 875 954	9 046 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 875 954</b>	<b>9 046 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 975 954</b>	<b>9 146 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	3 542 578	1 672 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 542 578</b>	<b>1 672 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 155 556	14 303 404
Øvrig langsiktig gjeld			4 990 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>12 155 556</b>	<b>19 293 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 698 134</b>	<b>20 966 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 263 152	13 165 101
Betalbar skatt			405 322
Skyldige offentlige avgifter		2 210 081	3 745 990
Annen kortsiktig gjeld	11	10 496 143	9 960 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 969 376</b>	<b>27 276 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 667 510</b>	<b>48 242 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 643 464</b>	<b>57 389 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		131 250



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	9	12 155 556	14 303 404



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 942 993	107 977 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 942 993</b>	<b>107 977 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		108 306 711	77 699 420
Lønnskostnad	1,2,3	21 965 285	17 989 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	553 568	582 868
Annen driftskostnad	5	8 831 330	8 752 830
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 656 894</b>	<b>105 024 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 286 099</b>	<b>2 953 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 573	20 410
Annen finansinntekt		127	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 700</b>	<b>20 533</b>
Annen rentekostnad		958 960	903 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 960</b>	<b>903 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-940 260</b>	<b>-882 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 345 839</b>	<b>2 070 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	1 176 395	457 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 169 444</b>	<b>1 613 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 169 444</b>	<b>1 613 010</b>
Minoritetsinteresser		-41 789	-2 638
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 211 233</b>	<b>1 615 648</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 610 524	5 350 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	1 084 618	1 345 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 142</b>	<b>6 696 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 695 242</b>	<b>6 696 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,9	65 942 398	17 852 521
<b>Sum varer</b>		<b>65 942 398</b>	<b>17 852 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,10	28 082 673	13 028 987
Andre fordringer		695 493	1 765 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 778 166</b>	<b>14 794 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 610 171	23 110 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 610 171</b>	<b>23 110 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 330 735</b>	<b>55 757 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 025 977</b>	<b>62 454 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 792 290	9 046 779
Minoritetsinteresser		-14 550	27 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 740</b>	<b>9 074 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 877 740</b>	<b>9 174 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 658 529	1 669 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 658 529</b>	<b>1 669 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 155 556	14 303 404
Øvrig langsiktig gjeld			4 990 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 556</b>	<b>19 293 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 814 085</b>	<b>20 963 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 312 606	
Leverandørgjeld		22 315 322	14 986 635
Betalbar skatt			623 596
Skyldige offentlige avgifter		2 210 081	3 745 990
Annen kortsiktig gjeld		13 496 143	12 960 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 334 152</b>	<b>32 316 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 148 237</b>	<b>53 280 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 025 977</b>	<b>62 454 217</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8	0	131 250
Pantstillelser	8	66 468 162	14 303 404



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Resultatregnskap for 2022 for konsernet STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		145 942 993	107 977 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 942 993</b>	<b>107 977 949</b>
Varekostnad		(108 306 711)	(77 699 420)
Lønnskostnad	1,2,3	(21 965 285)	(17 989 434)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(553 568)	(582 868)
Annen driftskostnad	5	(8 831 330)	(8 752 830)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(139 568 894)</b>	<b>(105 024 552)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 286 099</b>	<b>2 953 397</b>
Annen renteinntekt		18 573	20 410
Annen finansinntekt		127	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 700</b>	<b>20553</b>
Annen rentekostnad		(958 960)	(903 109)
Annen finanskostnad		0	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(958 960)</b>	<b>(903 109)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(940 260)</b>	<b>(882 849)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 345 839</b>	<b>2 070 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(1 176 395)	(457 538)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 169 444</b>	<b>1 613 010</b>
<b>Konsernets resultat</b>		<b>4 169 444</b>	<b>1 613 010</b>
Andel resultat minoritet*		-41 789	-2 638
Andel resultat majoritet		4 211 233	1 615 648

\*Andelen er beregnet av 30% av resultatet i datterselskapet TSM Leiligheter AS



## Balanse pr. 31. desember 2022 for konsernet STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 610 524	5 350 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	1 084 618	1 345 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 142</b>	<b>6 696 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 695 242</b>	<b>6 696 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8, 9	65 942 398	17 852 521
<b>Sum varer</b>		<b>65 942 398</b>	<b>17 852 521</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,10	28 082 673	13 028 987
Andre fordringer		695 493	1 765 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 778 166</b>	<b>14 794 588</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	17 610 171	23 110 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 610 171</b>	<b>23 110 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 330 735</b>	<b>55 757 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 025 977</b>	<b>62 454 217</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 for konsernet STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser		-14 550	27 329
Annen egenkapital	13	11 792 290	9 046 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 777 740</b>	<b>9 074 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 877 740</b>	<b>9 174 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 658 529	1 669 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 658 529</b>	<b>1 669 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 155 556	14 303 404
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 990 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 155 556</b>	<b>19 293 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 814 085</b>	<b>20 963 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån (limit kr 68.000.000)	8	54 312 606	
Leverandørgjeld		22 315 322	14 986 635
Betalbar skatt		0	623 596
Skyldige offentlige avgifter		2 210 081	3 745 990
Annen kortsiktig gjeld	10	13 496 143	12 960 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 334 152</b>	<b>32 316 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 148 237</b>	<b>53 279 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 015 977</b>	<b>62 454 217</b>



## Poster utenom balansen

Garantistillelser	8	0
Pantstillelser	8	66 468 162

Fåvang den

Trond Stenumgård  
*Styrets leder/daglig leder*

Sindre Myhrsveen  
*Styremedlem*





## Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert s

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader, årsverk etc

	2022	2021
Lønn	19 486 716	15 786 522
Arbeidsgiveravgift	2 182 439	1 767 769
Pensjonskostnader	316 915	322 010
Andre ytelser / Refusjoner	(20 785)	113 133
<b>Sum</b>	<b>21 965 285</b>	<b>17 949 434</b>

Det er utført 30 årsverk i 2022.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder i morselskap er utbetalt med kr 1.458.491 og det er innberettet kr 4.392 i andre fordeler. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 111 933	2 482 118	4 924 028	10 518 079
Tilgang i året	0	355 384	196 647	552 031
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 111 933</b>	<b>2 837 502</b>	<b>4 924 028</b>	<b>11 070 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(243 118)	(3 578 282)	(3 821 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(338 911)	(4 036 057)	(4 374 968)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 111 933</b>	<b>2 498 591</b>	<b>1 084 618</b>	<b>6 695 142</b>
Årets avskrivninger		(95 793)	(457 775)	(553 568)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	91 966	45 650
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>91 966</b>	<b>45 650</b>



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 345 839	2 070
+/- Permanente forskjeller	1 409	9
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 840 889)	754
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 493 641)</b>	<b>2 834 528</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	623 596
Sum	0	
+/- Endring i utsatt skatt	988 601	(166 058)
Endring utsatt skatt pga prinsippendring fra 2021	188 094	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 176 395</b>	<b>457 538</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	623 596
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>623 596</b>

BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2023-06-01

BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2023-06-01

BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2023-06-12

BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2023-06-14

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022
Anleggsmidler	(33 832)	(65 207)
Omløpsmidler	7 636 212	17 276 327
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 799)	(5 126 898)
Sum midlertidige forskjeller	7 590 581	12 084 222
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 669 928</b>	<b>2 658 529</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Kassakreditt (limit kr 600.000)	0	0
Byggelån (limit kr 68.000.000)	54 312 606	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 155 556	14 303 404
<b>Sum</b>	<b>66 468 162</b>	<b>14 303 404</b>
Balanseført verdi av varelager, kundefordringer, bygninger og driftsmidler pantsatt for egen gjeld	96 384 927	17 832 342
<b>Sum</b>	<b>96 384 927</b>	<b>17 832 342</b>

Samme sikkerhet er stilt for limit på kassakreditt med kr 600.000.

Av langsiktig gjeld på kr 12.155.555 forfaller ca kr 1.800.000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Varer

Varelageret består av materialer, leiligheter under oppføring for videresalg og tomt for videresalg. Dette er vurdert til anskaffelseskost redusert med internfortjeneste. Byggelånsrenter er inkludert.



## Note 10 - Kundefordringer, prosjekter i arbeid

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	29 825 037	17 460 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 000)	(24 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 801 037</b>	<b>17 436 771</b>

Inkludert i kundefordringer er arbeid under utførelse og regningsarbeid ikke fakturert med kr 5.897.130 i 2022 og kr 4.371.612 i 2021. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr 6.209.920 i 2022 og kr 6.555.000 i 2021.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metoden inkludert andel fortjeneste utenom prosjekter som er utført for datterselskapet. Fullføringsgraden er vurdert ut ifra påløpte kostnader på prosjektet.

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 915 084. Skyldig skatetrekk er kr 919 805.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer i morselskap

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenumgård, Trond (daglig leder, styreleder)	51	51,00%	Ordinære aksjer
Sindre, Myhrsveen (styremedlem)	30	30,00%	Ordinære aksjer
Sindre Myhrsveen Holding AS (eies av styremedlem Sindre Myhrsveen)	19	19,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.22	9 046 869
Årets resultat	4 211 233
Tilleggsutbytte	-800 000
Korrigert IB pga internfortjeneste og skatt	-665 812
Annen egenkapital 31.12.22	11.792.290



## Kontantstrømoppstilling Stenumgård Bygg AS - konsernregnskap

Note	2022	
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Årsresultat	4 169 444	1 613 010
+ Ordinære avskrivninger	553 568	582 868
+/- Endring i utsatt skatt	1 176 395	(166 058)
Tilført fra årets virksomhet	5 899 407	2 029 820
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer	(56 668 484)	(10 210 362)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	(553 508)	873 771
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet	(51 322 585)	(7 306 771)
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	(552 031)	(3 546 675)
+/- Endring andre investeringer	0	30 000
B = Netto likviditetsendr. fra investering	(552 031)	(3 516 675)
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)	54 312 606	3 518 991
- Nedbetaling av gammel gjeld	(7 138 148)	0
- Utbytte	(800 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering	46 374 458	3 518 991
+ Likviditetsbeholdning 1.1.	23 110 329	30 414 784
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	(5 500 158)	(7 304 455)
= Likviditetsbeholdning 31.12.	17 610 171	23 110 329

BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2023-06-01

BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2023-06-01

BankID Signing  
Sindre Myhrsveen  
2023-06-12

BankID Signing  
Trond Stenumgård  
2023-06-14



**Årsregnskap for 2022**

**STENUMGÅRD BYGG AS  
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		160 562 036	103 275 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 562 036</b>	<b>103 275 329</b>
Varekostnad		(119 979 922)	(74 022 141)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(21 965 285)	(17 989 434)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(553 568)	(582 868)
Annen driftskostnad	5	(8 635 590)	(8 707 047)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(151 134 365)</b>	<b>(101 301 490)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 427 671</b>	<b>1 973 839</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	0	680 000
Annen renteinntekt		17 466	19 339
Annen finansinntekt		127	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 593</b>	<b>699 462</b>
Annen rentekostnad		(945 509)	(903 109)
Annen finanskostnad		(458)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(945 967)</b>	<b>(903 109)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(928 374)</b>	<b>(203 647)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 499 297</b>	<b>1 770 191</b>
Skattekostnad	7, 8	(1 870 054)	(241 860)
<b>Årsresultat</b>		<b>6 629 243</b>	<b>1 528 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Annen egenkapital		5 829 243	1 528 331
<b>Sum</b>		<b>6 629 243</b>	<b>1 528 331</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 610 524	5 350 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	1 084 618	1 345 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 142</b>	<b>6 696 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	257 753	257 753
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 853</b>	<b>257 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 995</b>	<b>6 954 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	9, 10	1 944 000	1 502 183
<b>Sum varer</b>		<b>1 944 000</b>	<b>1 502 183</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9, 11	29 801 037	17 436 771
Andre fordringer		695 492	1 765 601
Konsernfordringer	6	7 737 539	8 296 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 234 069</b>	<b>27 499 266</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 512 400	21 433 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 512 400</b>	<b>21 433 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 690 469</b>	<b>50 435 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 643 464</b>	<b>57 389 608</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 STENUMGÅRD BYGG AS org.nr. 987 063 378



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	14 875 954	9 046 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 875 954</b>	<b>9 046 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 975 954</b>	<b>9 146 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	3 542 578	1 672 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 542 578</b>	<b>1 672 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 155 556	14 303 404
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 990 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>12 155 556</b>	<b>19 293 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 698 134</b>	<b>20 966 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 263 152	13 165 101
Betalbar skatt		0	405 322
Skyldige offentlige avgifter		2 210 081	3 745 990
Annen kortsiktig gjeld	11	10 496 143	9 960 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 969 376</b>	<b>27 276 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 667 510</b>	<b>48 242 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 643 464</b>	<b>57 389 608</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Garantistillelser	9	0	131 250
Pantstillelser	9	12 155 556	14 303 404

Fåvang den

Trond Stenumgård  
Styrets leder/daglig leder

Sindre Myhrsveen  
Styremedlem



## Noter 2022 STENUMGÅRD BYGG AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er morselskap i konsern og det utarbeides konsernregnskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer og prosjekter i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregning inkludert andel fortjeneste.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader, årsverk etc

	2022	2021
Lønn	19 486 716	15 786 522
Arbeidsgiveravgift	2 182 439	1 767 769
Pensjonskostnader	316 915	322 010
Andre ytelser / Refusjoner	(20 785)	113 133
<b>Sum</b>	<b>21 965 285</b>	<b>17 989 434</b>

Det er utført 30 årsverk i 2022.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr 1.458.491 og det er innberettet kr 4.392 i andre fordeler. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 111 933	2 482 118	4 924 028	10 518 079
Tilgang i året	0	355 384	196 647	552 031
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 111 933</b>	<b>2 837 502</b>	<b>5 120 675</b>	<b>11 070 110</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(243 118)	(3 578 282)	(3 821 400)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(338 911)	(4 036 057)	(4 374 968)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 111 933</b>	<b>2 498 591</b>	<b>1 084 618</b>	<b>6 695 142</b>
Årets avskrivninger		(95 793)	(457 775)	(553 568)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	77 306	39 400
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>77 306</b>	<b>39 400</b>



## Note 6 - Investering i, transaksjoner med og mellomregning med datterselsk

Foretaksnavn: Marienhø Eiendom AS  
Foretakssted: Ringebu  
Eierandel/  
stemmeandel: 70%  
Selskapets egenkapital 31. desember 2022: -48.501  
Selskapets resultat for 2022: -139.298

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskapet TSM Leiligheter i 2022:  
Spesifikasjon interne transaksjoner  
Beløp 13.669.043  
Intern gevinst 2.500.000  
Entreprenørtjenester vedr leiligheter

Aksjene er vurdert til kostpris.

Det er gitt et konsernbidrag fra Marienhø Eiendom AS på kr 680.000 per 31.12.21. Posten er inkludert i konsernfordringer.

Inkludert i kundefordringer er fordring på datterselskap med kr 1.718.364 i 2022 og kr 4.407.784 i 2021.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 499 297	1 770 191
+/- Permanente forskjeller	948	(670 828)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 717 973)	2 066 787
- Fremførbart underskudd		(1 323 778)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 217 728)</b>	<b>1 842 373</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		405 322
Sum		405 322
+/- Endring i utsatt skatt	1 870 054	(163 462)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 870 054</b>	<b>241 860</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		405 322
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>405 322</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

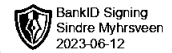
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(33 832)	(65 207)	31 375
Omløpsmidler	7 636 212	19 385 560	(11 749 348)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 217 728)	3 217 728
Sum midlertidige forskjeller	7 602 380	16 102 625	(8 500 245)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 672 524</b>	<b>3 542 578</b>	<b>(1 870 054)</b>



## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	
Kassakreditt (limit kr 600.000)	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 155 556	14 451 851
<b>Sum</b>	<b>12 155 556</b>	<b>14 451 851</b>
Balansført verdi av varelager, kundefordringer, bygninger og driftsmidler pantsatt for egen gjeld	28 587 090	17 832 342
<b>Sum</b>	<b>28 587 090</b>	<b>17 832 342</b>



Samme sikkerhet er stilt for limit på kassakreditt med kr 600.000.

Av langsiktig gjeld på kr 12.155.555 forfaller ca kr 1.800.000 om mer enn 5 år.

## Note 10 - Varer

Varelageret består av materialer og tomt for videresalg. Dette er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 11 - Kundefordringer, prosjekter i arbeid

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	29 825 037	17 460 771
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(24 000)	(24 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>29 801 037</b>	<b>17 436 771</b>

Inkludert i kundefordringer er arbeid under utførelse og regningsarbeid ikke fakturert med kr 5.897.130 i 2022 og kr 4.371.612 i 2021. Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr 6.209.920 i 2022 og kr 6.555.000 i 2021.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregnings metoden inkludert andel fortjeneste. Fullføringsgraden er vurdert ut ifra påløpte kostnader på prosjektet.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 915 084. Skyldig skattetrekk er kr 919 805.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenumgård, Trond (daglig leder, styreleder)	51	51,00%	Ordinære aksjer
Sindre, Myhrsveen (styremedlem)	30	30,00%	Ordinære aksjer
Sindre Myhrsveen Holding AS (eies av styremedlem Sindre Myhrsveen)	19	19,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 14 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.22	9.046.711
Tilleggsutbytte	-800.000
Årets resultat	6.629.243
Annen egenkapital 31.12.22	14.875.954





## Kontantstrømoppstilling STENUMGÅRD BYGG AS



	Note	2022	2021
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		6 629 243	1 528 331
+ Ordinære avskrivninger		553 568	582 868
+/- Endring i utsatt skatt		1 870 054	(163 462)
Tilført fra årets virksomhet		<u>9 052 865</u>	<u>1 947 737</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(5 148 677)	(2 848 420)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(335 234)	(4 563 190)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>3 568 954</u>	<u>(5 463 873)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler		(552 031)	(3 546 673)
+/- Endring andre investeringer		0	(70 000)
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(552 031)</u>	<u>(3 616 673)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	518 992
- Nedbetaling av gammel gjeld		(7 138 150)	0
- Utbytte		(800 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(7 938 150)</u>	<u>518 992</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		21 433 627	29 995 181
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(4 921 227)</u>	<u>(8 561 554)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>16 512 400</u>	<u>21 433 627</u>



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**



*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.06.2023 18.44.35

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Stenumgård Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stenumgård Bygg AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS

side 3

Lillehammer  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Stenumgård Bygg AS

### ÅRSBERETNING 2022 for selskapet og konsernet

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Stenumgård Bygg AS er driver som bygningsentreprenør i Fåvang i Ringeby kommune. Selskapets datterselskap driver med oppføring av leiligheter for videresalg.

#### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet hadde et årsoverskudd på kr 6.629.243. Omsetningen ble kr 160.562.036 som er en økning på 55,5% fra året før. Bokført egenkapital er kr 14.975.954 som utgjør 23,5 % av totalkapitalen. Likviditeten er god.

Konsernet har et årsoverskudd på kr 4.169.444. Omsetningen ble kr 145.942.993 som er en økning på 35,2% fra året før. Bokført egenkapital utgjør kr 11.877.740 som utgjør 10,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet med kontantstrømanalyse gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### **Sentrale risikoer, usikkerhetsfaktorer og finansiell risiko**

Utover i 2022 har markedet blitt mer normalisert knyttet materialpriser. Markedet generelt preges av svingninger i etterspørsel. Finansielt mener selskapet å ha god kontroll.

#### **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Arbeidsmiljø**

Sykefraværet i selskapet var på totalt 1512 timer i 2022, noe som utgjorde 3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### **Ytre miljø**

Det foretas kildesortering av alt avfall på byggeplassene. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter og kontantstrømanalyse uttrykk for selskapets og konsernets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet både for selskapet og konsernet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Fåvang, 07.06.2023

Trond Stenumgård  
Styrets leder og daglig leder

Sindre Myhrsveen  
styremedlem