



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSÆTRA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 600	127 200
Sum inntekter		36 600	127 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 047	70 047
Annen driftskostnad		601 204	160 145
Sum kostnader		664 251	230 192
Driftsresultat		-627 651	-102 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 006	62 854
Sum finanskostnader		65 006	62 854
Netto finans		-65 006	-62 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 657	-165 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-152 384	-36 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 273	-129 360
Årsresultat		-540 273	-129 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 273	-129 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-150 295	-179 131
Udekket tap	3	-929 441	-129 360
Overføringer annen innskutt egenkapital		539 463	179 131
Sum overføringer og disponeringer		-540 273	-129 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		92 055	
Sum immaterielle eiendeler		92 055	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 151	1 525 198
Sum varige driftsmidler		1 462 151	1 525 198
Sum anleggsmidler		1 554 206	1 525 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	9 576
Konsernfordringer		192 686	229 655
Sum fordringer		195 476	239 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236	21 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236	21 810
Sum omløpsmidler		195 712	261 041
SUM EIENDELER		1 749 918	1 786 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 530	1 006 067
Sum innskutt egenkapital		1 646 330	1 106 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 869 456	940 015
Sum opptjent egenkapital		-1 869 456	-940 015
Sum egenkapital		-223 126	166 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		17 938
Sum avsetninger for forpliktelser			17 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 944 550	1 594 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 550	1 594 399
Sum langsiktig gjeld		1 944 550	1 612 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 494	7 050
Sum kortsiktig gjeld		28 494	7 050
Sum gjeld		1 973 044	1 619 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 918	1 786 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468503

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 080 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSÆTRA AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 600	127 200
Sum inntekter		36 600	127 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 047	70 047
Annen driftskostnad		601 204	160 145
Sum kostnader		664 251	230 192
Driftsresultat		-627 651	-102 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 006	62 854
Sum finanskostnader		65 006	62 854
Netto finans		-65 006	-62 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 657	-165 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-152 384	-36 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 273	-129 360
Årsresultat		-540 273	-129 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 273	-129 360
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-150 295	-179 131
Udekket tap	3	-929 441	-129 360
Overføringer annen innskutt egenkapital		539 463	179 131
Sum overføringer og disponeringer		-540 273	-129 360



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 92 055
Sum immaterielle eiendeler 92 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 462 151 1 525 198
Sum varige driftsmidler 1 462 151 1 525 198

Sum anleggsmidler 1 554 206 1 525 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 790 9 576
Konsernfordringer 192 686 229 655
Sum fordringer 195 476 239 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 236 21 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 236 21 810

Sum omløpsmidler 195 712 261 041

SUM EIENDELER 1 749 918 1 786 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 800 100 800
Annen innskutt egenkapital 3 1 545 530 1 006 067
Sum innskutt egenkapital 1 646 330 1 106 867

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 1 869 456 940 015
Sum opptjent egenkapital -1 869 456 -940 015

Sum egenkapital -223 126 166 852



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	17 938
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 938
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 944 550	1 594 399
Sum annen langsiktig gjeld	1 944 550	1 594 399
Sum langsiktig gjeld	1 944 550	1 612 337
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 494	7 050
Sum kortsiktig gjeld	28 494	7 050
Sum gjeld	1 973 044	1 619 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 749 918	1 786 239



Organisasjonsnr: 994 080 954
GAMMELSÆTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Gammelsætra AS

Foretaksnr. 994080954

Penneo Dokumentnøkkel: WKUST-TN3CS-813Z1-GDK1J-5TQCO-ACP1G



Gammelsætra AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		36 600	127 200
Sum driftsinntekter		36 600	127 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 047	70 047
Annen driftskostnad		601 204	160 145
Sum driftskostnader		664 251	230 192
DRIFTSRESULTAT		-627 651	-102 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		65 006	62 854
Sum finanskostnader		65 006	62 854
NETTO FINANSPOSTER		-65 006	-62 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-692 657	-165 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-152 384	-36 486
ORDINÆRT RESULTAT		-540 273	-129 360
ÅRSRESULTAT		-540 273	-129 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-150 295	-179 131
Overføringer annen innskutt egenkapital		539 463	179 131
Fremføring av udekket tap	3	-929 441	-129 360
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-540 273	-129 360

Penneo Dokumentnøkkel: WKUST-TN3CS-813ZI-GDK1J-5TQCO-ACP1G



Gammelsætra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		92 055	0
Sum immaterielle eiendeler		92 055	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 462 151	1 525 198
Sum varige driftsmidler		1 462 151	1 525 198
SUM ANLEGGSMIDLER		1 554 206	1 525 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap		192 686	229 655
Andre kortsiktige fordringer		2 790	9 576
Sum fordringer		195 476	239 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236	21 810
SUM OMLØPSMIDLER		195 712	261 041
SUM EIENDELER		1 749 918	1 786 239

Penneo Dokumentnøkkel: WKUST-TM3CS-8T3ZT-GDKTJ-5TQCO-ACPJG



Gammelsætra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital	3	1 545 530	1 006 067
Sum innskutt egenkapital		1 646 330	1 106 867
Udekket tap	3	-1 869 456	-940 015
Sum opptjent egenkapital		-1 869 456	-940 015
SUM EGENKAPITAL		-223 126	166 852
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	17 938
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 938
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 944 550	1 594 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 550	1 594 399
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 944 550	1 612 337
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 494	7 050
Sum kortsiktig gjeld		28 494	7 050
SUM GJELD		1 973 044	1 619 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 918	1 786 239

TRONDHEIM den 31.03.2023

Kristian Sørensen
Daglig lederLasse Høyem
Styreleder



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 112 732	615 259	2 727 990
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 112 732	615 259	2 727 990
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-650 580	-615 259	-1 265 839
Balansført verdi 31.12.	1 462 151	0	1 462 151
Årets avskrivninger	63 047	0	63 047

PANTSETTELSE

2022

2021

Fast Eiendom Gammelsætra 78/112

1 462 151

1 525 198

* Bygget er pantsatt for selskapets morselskaps lån.

Bygget er pantsatt for kr 10 000 000.



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2022

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
	0	0
	0	0
Gevinst og tapskonto	-17 602	-22 002
Driftsmidler	98 101	103 540
Gevinst og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	80 499	81 538
Underskudd til fremføring	-498 933	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-418 434	81 538
Utsatt skattefordel i balansen	-92 055	17 938
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-92 055	17 938
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-692 657	-165 846
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-692 657	-165 846
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 039	2 195
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-691 619	-163 652
Mottatt konsernbidrag	192 686	229 655
Anvendt framførbart underskudd	0	-66 003
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-498 933	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	-152 156	-36 004
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-152 156	-36 004
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-228	-483
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-152 384	-36 486
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	-152 156	-36 004
Skattevirkning underskudd/ konsernbidrag	152 156	36 004
Betalbar skatt i balansen	0	0



GAMMELSÆTRA AS

NOTER 2022

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 800	1 006 067	-940 015	166 852
Årets resultat	0	0	-540 273	-540 273
Konsernbidrag	0	150 295	0	150 295
Egenkapital pr. 31.12	100 800	1 156 362	-1 480 288	-223 126

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 800 består av 1 200 aksjer pålydende kr 84.

Eier

Personer	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 200	100 %
Totalt	1 200	100 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Sørensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-3186386

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:52:20 UTC



Lasse Høyem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-202713

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 07:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKUST-TN3CS-813Z1-GDK1J-STQCO-ACP1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>