



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 002	
Sum inntekter		16 002	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 281	23 071
Sum kostnader		34 281	23 071
Driftsresultat		-18 279	-23 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	19
Sum finansinntekter		51	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 834	1 773
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		1 998	1 773
Netto finans		-1 947	-1 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 226	-24 825
Skattekostnad på resultat	4	-4 450	-5 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 776	-19 364
Årsresultat		-15 776	-19 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 776	-19 364
Totalresultat		-15 776	-19 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 776	-19 364
Sum overføringer og disponeringer		-15 776	-19 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 450	
Sum immaterielle eiendeler		4 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 706 892	4 706 892
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Sum anleggsmidler		4 711 342	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 664	143 322
Sum fordringer		125 664	143 322
Sum omløpsmidler		125 664	143 322
SUM EIENDELER		4 837 005	4 850 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 680 372	4 696 148
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 796 148
Sum egenkapital		4 780 372	4 796 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	66
Annen kortsiktig gjeld	6	55 833	53 999
Sum kortsiktig gjeld		56 633	54 065
Sum gjeld		56 633	54 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 005	4 850 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398722

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 002	
Sum inntekter		16 002	
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 281	23 071
Sum kostnader		34 281	23 071
Driftsresultat		-18 279	-23 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	19
Sum finansinntekter		51	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 834	1 773
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		1 998	1 773
Netto finans		-1 947	-1 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 226	-24 825
Skattekostnad på resultat	4	-4 450	-5 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 776	-19 364
Årsresultat		-15 776	-19 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 776	-19 364
Totalresultat		-15 776	-19 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 776	-19 364
Sum overføringer og disponeringer		-15 776	-19 364



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 450	
Sum immaterielle eiendeler		4 450	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 706 892	4 706 892
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Sum anleggsmidler		4 711 342	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	125 664	143 322
Sum fordringer		125 664	143 322
Sum omløpsmidler		125 664	143 322
SUM EIENDELER		4 837 005	4 850 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 680 372	4 696 148
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 796 148
Sum egenkapital		4 780 372	4 796 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	66
Annen kortsiktig gjeld	6	55 833	53 999
Sum kortsiktig gjeld		56 633	54 065
Sum gjeld		56 633	54 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 837 005	4 850 213



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>16 002</u>	<u>0</u>
		<u>16 002</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>34 281</u>	<u>23 071</u>
		<u>34 281</u>	<u>23 071</u>
Driftsresultat		<u>-18 279</u>	<u>-23 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 834	-1 773
Annen rentekostnad		-164	0
		<u>-1 947</u>	<u>-1 754</u>
Resultat før skattekostnad		-20 226	-24 825
Skattekostnad på resultat	4	<u>-4 450</u>	<u>-5 461</u>
Resultat		<u>-15 776</u>	<u>-19 364</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-15 776</u>	<u>-19 364</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>15 776</u>	<u>19 364</u>
		<u>-15 776</u>	<u>-19 364</u>



Balanse			
Soknedalsveien 17-19 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>4 450</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 711 342</u>	<u>4 706 892</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>125 664</u>	<u>143 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 664</u>	<u>143 322</u>
SUM EIENDELER		<u>4 837 005</u>	<u>4 850 213</u>



Balanse

Soknedalsveien 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 680 372</u>	<u>4 696 148</u>
		<u>4 780 372</u>	<u>4 796 148</u>
Sum egenkapital		<u>4 780 372</u>	<u>4 796 148</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		800	66
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>55 833</u>	<u>53 999</u>
		<u>56 633</u>	<u>54 065</u>
Sum gjeld		<u>56 633</u>	<u>54 065</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 837 005</u>	<u>4 850 213</u>

Hønefoss, 05.05.2023
Styret i Soknedalsveien 17-19 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 706 892
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>-</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>4 706 892</u>
Årets avskrivninger	Ingen avskrivning

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	-20 226
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	-
Anvendelse skattem. fremførbart undersk.	<u>-</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-20 226</u>



Noter til årsregnskapet 2022

Soknedalsveien 17-19 AS

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt av mottatt konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	4 450
	<u>4 450</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	20 226	-	-20 226
Sum midlertidige forskjeller	20 226	-	-20 226
Utsatt skatt	4 450	-	-4 450

Negaiv utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel som er ført opp i balansen som en eiendel.

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk. egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 696 148	-	4 796 148
Årets resultat	-	-15 776	-	-15 776
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>4 680 372</u>	<u>-</u>	<u>4 780 372</u>

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktig fordring	125 664	143 322
Annen kortsiktig gjeld	55 833	53 999

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 125 664,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Soknedalsveien 17-19 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss



Noter til årsregnskapet 2022

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>4 706 892</u>
---------------------	------------------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern.



Til generalforsamlingen i
Soknedalsveien 17-19 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soknedalsveien 17-19 AS som viser et underskudd kr 15 776,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 5. mai 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKAPET TIL REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

