



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 913187326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 482	7 024
Sum kostnader	1 - 2	7 482	7 024
Driftsresultat		-7 482	-7 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 293 516	
Sum finansinntekter		1 293 516	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 293 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 034	-7 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 034	-7 024
Årsresultat	3	1 286 034	-7 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 286 033	692 976
Sum overføringer og disponeringer		1 286 033	692 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 072	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	978 437
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	993 937
Sum anleggsmidler		38 559	993 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 293 944	
Sum fordringer		1 293 944	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 825	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 825	156
Sum omløpsmidler		2 240 769	156
SUM EIENDELER		2 279 328	994 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 938	923 905
Sum opptjent egenkapital		1 609 938	923 905
Sum egenkapital	6	1 639 938	953 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	7 337
Annen kortsiktig gjeld	7	632 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		639 390	40 188
Sum gjeld		639 390	40 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 328	994 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643654

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASHANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 7
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR DANESHMAND KASHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 482	7 024
Sum kostnader	1 - 2	7 482	7 024
Driftsresultat		-7 482	-7 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 293 516	
Sum finansinntekter		1 293 516	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 293 516	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 034	-7 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 034	-7 024
Årsresultat	3	1 286 034	-7 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 286 033	692 976
Sum overføringer og disponeringer		1 286 033	692 976



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	15 072	15 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 487	978 437
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	993 937
Sum anleggsmidler		38 559	993 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 293 944	
Sum fordringer		1 293 944	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 825	156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 825	156
Sum omløpsmidler		2 240 769	156
SUM EIENDELER		2 279 328	994 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 938	923 905
Sum opptjent egenkapital		1 609 938	923 905
Sum egenkapital	6	1 639 938	953 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	7 337
Annen kortsiktig gjeld	7	632 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		639 390	40 188
Sum gjeld		639 390	40 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 328	994 093



Organisasjonsnr: 913 187 326
KASHANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

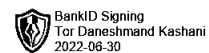
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

KASHANI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 483	7 024
Sum driftskostnad	1 - 2	7 483	7 024
Driftsresultat		-7 483	-7 024
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	700 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 293 516	0
Sum finansinntekter		1 293 516	700 000
Sum netto finansposter		1 293 516	700 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 033	692 976
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		1 286 033	692 976
Årsresultat	3	1 286 033	692 976
Overført annen egenkapital		686 033	692 976
Ekstraordinært utbytte		600 000	0
Sum disponert		1 286 033	692 976



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	4	15 072	15 500
Lån til tilknyttet selskap		23 487	978 437
Sum finansielle anleggsmidler		38 559	993 937
Sum anleggsmidler		38 559	993 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 293 944	0
Sum fordringer		1 293 944	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 825	156
Sum omløpsmidler		2 240 769	156
Sum eiendeler		2 279 328	994 093



Balanse

KASHANI HOLDING AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 609 938	923 905
Sum opptjent egenkapital		1 609 938	923 905
Sum egenkapital	6	1 639 938	953 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 539	7 337
Annen kortsiktig gjeld	7	632 851	32 851
Sum kortsiktig gjeld		639 390	40 188
Sum gjeld		639 390	40 188
Sum egenkapital og gjeld		2 279 328	994 093

OSLO, 27.06.2022
Styret for KASHANI HOLDING AS

Tor Daneshmand Kashani
STYRELEDER / DAGLIG LEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntekstføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntekstføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 - Ansatte, Godtgjørelser og nærtstående.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019. Selskapet har ikke stilt sikkerhet eller lån for nærtstående.

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	1 286 033	692 976
Permanente forskjeller	-1 293 515	-679 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets inntekt før framførbart underskudd	-7 482	13 976
framførbart underskudd		
Årets skattemessige resultat	-7 482	13 976

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostand ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-5 669	-13 151	-7 482
Sum midlertidige forskjeller	-5 669	-13 151	-7 482
Utsatt skattefordel 22%	-1 247	-2 893	-1 646

I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

NOTE 4 - tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eiendeler i følgende selskap:

	Eierandel / Stemmerett	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat i 100%
Daneshmand Eiendom AS	50 %	50 %	684 489	427 682
Skeil AS	50 %	49 %	12 548 318	2 025 779

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.

NOTE 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A - aksjer	30	1 000	30 000

Eneaksjonær i selskapet 31/12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Tor Kashani	30	100 %	100 %	Styreleder

KASHANI HOLDING AS



NOTER

NOTE 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-	923 905	953 905
Årsresultat			1 286 033	1 286 033
Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 609 938	1 639 938

NOTE 7

Fordring/gjeld til nærtstående:

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	632 851	32 851

KASHANI HOLDING AS