



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 730 699	14 886 387
Annen driftsinntekt		347 321	441 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 078 020</b>	<b>15 327 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 344 420	3 129 163
Lønnskostnad	1, 2	6 436 539	6 815 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 541	91 439
Annen driftskostnad		3 936 750	3 943 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 805 250</b>	<b>13 979 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 769</b>	<b>1 348 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 272	50 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 272</b>	<b>50 349</b>
Annen rentekostnad		152 548	195 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 548</b>	<b>195 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 275</b>	<b>-144 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 494</b>	<b>1 203 233</b>
Skattekostnad	3, 4	280 700	280 868
<b>Årsresultat</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-81 206	-77 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		91 056	178 597
Sum varige driftsmidler		91 056	178 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	49 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	0
Sum anleggsmidler		141 022	178 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 162 744	2 104 113
Andre kortsiktige fordringer		105 784	77 542
Sum fordringer		3 268 528	2 181 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	794 303	2 142 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 303	2 142 848
Sum omløpsmidler		4 062 831	4 324 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 853</b>	<b>4 503 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	656 526	737 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 526</b>	<b>737 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 526</b>	<b>1 045 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 773	13 485
Leverandørgjeld		356 035	374 833
Betalbar skatt	3, 4	280 700	280 868
Skyldige offentlige avgifter		621 684	812 622
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		970 135	975 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 852</b>	<b>4 503 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 211 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 205A  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 730 699	14 886 387
Annen driftsinntekt		347 321	441 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 078 020</b>	<b>15 327 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 344 420	3 129 163
Lønnskostnad	1, 2	6 436 539	6 815 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 541	91 439
Annen driftskostnad		3 936 750	3 943 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 805 250</b>	<b>13 979 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 769</b>	<b>1 348 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 272	50 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 272</b>	<b>50 349</b>
Annen rentekostnad		152 548	195 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 548</b>	<b>195 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 275</b>	<b>-144 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 494</b>	<b>1 203 233</b>
Skattekostnad	3, 4	280 700	280 868
<b>Årsresultat</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-81 206	-77 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		91 056	178 597
Sum varige driftsmidler		91 056	178 597
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	49 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 966	0
Sum anleggsmidler		141 022	178 597
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 162 744	2 104 113
Andre kortsiktige fordringer		105 784	77 542
Sum fordringer		3 268 528	2 181 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	794 303	2 142 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 303	2 142 848
Sum omløpsmidler		4 062 831	4 324 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 853</b>	<b>4 503 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	308 000	308 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	656 526	737 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 526</b>	<b>737 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 526</b>	<b>1 045 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 773	13 485
Leverandørgjeld		356 035	374 833
Betalbar skatt	3, 4	280 700	280 868
Skyldige offentlige avgifter		621 684	812 622
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		970 135	975 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 852</b>	<b>4 503 100</b>



Organisasjonsnr: 995 211 092  
SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5171784.00	5512141.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	808937.00	886841.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319728.00	277893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136091.00	138290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6436540.00	6815164.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Scenario Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scenario Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: X0091-05144-75XPG-BH72X-HW5D9-44KP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 11:39:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X0091-05J44-75XPG-BH7ZX-HW5D9-44KP4



Årsregnskap for  
**SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS**

995211092

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 730 699	14 886 387
Annen driftsinntekt		347 321	441 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 078 020</b>	<b>15 327 607</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 344 420	-3 129 163
Lønnskostnad	1, 2	-6 436 539	-6 815 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-87 541	-91 439
Annen driftskostnad		-3 936 750	-3 943 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 805 250</b>	<b>-13 979 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 272 769</b>	<b>1 348 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79 272	50 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 272</b>	<b>50 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-152 548	-195 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 548</b>	<b>-195 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 275</b>	<b>-144 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 199 494</b>	<b>1 203 233</b>
Skattekostnad	3, 4	-280 700	-280 868
<b>Årsresultat</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	5	-81 206	-77 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>918 794</b>	<b>922 365</b>



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		91 056	178 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 056</b>	<b>178 597</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	49 966	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 966</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 022</b>	<b>178 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 162 744	2 104 113
Andre kortsiktige fordringer		105 784	77 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 268 528</b>	<b>2 181 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	794 303	2 142 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>794 303</b>	<b>2 142 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 062 831</b>	<b>4 324 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 203 853</b>	<b>4 503 101</b>



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	308 000	308 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	656 526	737 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 526</b>	<b>737 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 526</b>	<b>1 045 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 773	13 485
Leverandørgjeld		356 035	374 833
Betalbar skatt	3, 4	280 700	280 868
Skyldige offentlige avgifter		621 684	812 622
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		970 135	975 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 326</b>	<b>3 457 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 203 853</b>	<b>4 503 101</b>

OSLO, 11.06.2025

Bård Lund  
styrets leder

Rune Morten Fjelstad Pedersen  
styremedlem

Cecilie Frøshaug  
styremedlem

Iver Graff  
styremedlem / daglig leder



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 171 784	5 512 141
Arbeidsgiveravgift	808 937	886 841
Pensjonskostnader	319 728	277 893
Andre relaterte ytelser	136 091	138 290
<b>Sum</b>	<b>6 436 540</b>	<b>6 815 164</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 700	280 868
<b>Skattekostnad</b>	<b>280 700</b>	<b>280 868</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 199 494	1 203 233
Permanente forskjeller	51 753	52 126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 660	21 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 275 907</b>	<b>1 276 672</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	280 700	280 868
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>280 700</b>	<b>280 868</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-31 278	-55 938	24 660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-31 278</b>	<b>-55 938</b>	<b>24 660</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 278	55 938	-24 660
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	308 000	737 732	1 045 732
Årsresultat	0	918 794	918 794
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>308 000</b>	<b>656 526</b>	<b>964 526</b>



SCENARIO EIENDOMSMEGLING AS  
995 211 092

## Note 6 - Investering i aksjer

Posten består av 65 aksjer i Privatmegleren Bomegaholding AS.

## Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav:	4.000.000
Pant enkle krav	1.000.000

## Note 8 - Bankinnskudd

	<u>31.12.2024</u>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	274 130
Skyldig skattetrekk	-274 130

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 566.013,88. Klientansvar utgjør kr 566.013,88.

Selskapet har innvilget en kassakreditt på kr. 750.000. Det er stilt sikkerhet i kausjon fra Iver Graff, Cecilie Frøshaug og Rune M Fjeldstad Pedersen med kr. 250.000 på hver.

## Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	308 000	1	308 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRAFF & CO AS	308 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styret har indirekte innflytelse ved å til sammen eier 100% av Graff & Co AS. Eierandelene er fordelt mellom styremedlemmene Iver Graff, Rune Morten F.Pedersen, Cecilie Frøshaug og Kristine Følkner med henholdsvis 35,63%, 35,62% , 23,75% og 5%.