



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 882 217	16 514 483
Sum inntekter		14 882 217	16 514 483
Kostnader			
Vareforbruk		9 361 763	9 543 459
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader	2, 4	324 076	481 821
Sum kostnader		9 685 839	10 025 279
Driftsresultat		5 196 378	6 489 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 538	293 648
Annen renteinntekt		96 068	130 696
Sum finansinntekter		342 606	424 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			51 957
Annen rentekostnad			5 414
Andre finanskostnader		8 217	15 175
Sum finanskostnader		8 217	72 546
Netto finans		334 388	351 798
Ordinært resultat før skattekostnad		5 530 766	6 841 002
Skattekostnad		1 215 885	1 514 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 314 881	5 326 733
Årsresultat		4 314 881	5 326 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 314 881	5 326 733
Totalresultat		4 314 881	5 326 733
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		15 000 000	12 000 000
Konsernbidrag		117 000	102 960
Overført fra annen egenkapital		-10 802 119	-6 776 227
Sum overføringer og disponeringer		4 314 881	5 326 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 000	44 000
Sum immaterielle eiendeler		44 000	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		4 586 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Obligasjoner og andre fordringer			6 967 986
Sum finansielle anleggsmidler			11 554 917
Sum anleggsmidler		44 000	11 598 917
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 177 987	1 702 309
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Fordring på konsernselskaper	2	11 650 328	
Sum fordringer		11 650 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	13 900 014	21 609 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 900 014	21 609 523
Sum omløpsmidler		26 728 329	23 311 832
SUM EIENDELER		26 772 329	34 910 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 139 444	20 941 563
Sum opptjent egenkapital		10 139 444	20 941 563
Sum egenkapital		10 239 444	21 041 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		51 957
Sum annen langsiktig gjeld			51 957
Sum langsiktig gjeld		0	51 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 182 885	1 485 229
Avsatt til utbytte		15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000	332 000
Sum kortsiktig gjeld		16 532 885	13 817 229
Sum gjeld		16 532 885	13 869 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 772 329	34 910 749



Langelandsfjellet Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 882 217	16 514 483
Sum driftsinntekter		14 882 217	16 514 483
Driftskostnader			
Vareforbruk		9 361 763	9 543 459
Andre driftskostnader	2, 4	324 076	481 821
Sum driftskostnader		9 685 839	10 025 279
Driftsresultat		5 196 378	6 489 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		246 538	293 648
Renteinntekter		96 068	130 696
Rentekostnader til konsernselskap		0	51 957
Rentekostnader		0	5 414
Andre finanskostnader		8 217	15 175
Resultat av finansposter		334 388	351 798
Ordinært resultat før skattekostnad		5 530 766	6 841 002
Skattekostnad		1 215 885	1 514 269
Årets resultat		4 314 881	5 326 733
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	12 000 000
Avsatt konsernbidrag		117 000	102 960
Overført fra annen egenkapital		-10 802 119	-6 776 227
Sum overføringer		4 314 881	5 326 733

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		44 000	44 000
Lån til konsernselskap	2	0	4 586 931
Obligasjoner og andre fordringer		0	6 967 986
Sum anleggsmidler		44 000	11 598 917
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	1 177 987	1 702 309
Fordring på konsernselskaper	2	11 650 328	0
Bankinnskudd og kontanter	6	13 900 014	21 609 523
Sum omløpsmidler		26 728 329	23 311 832
Sum eiendeler		26 772 329	34 910 749

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 139 444	20 941 563
Sum egenkapital		10 239 444	21 041 563
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	0	51 957
Sum annen langsiktig gjeld		0	51 957
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 182 885	1 485 229
Avsatt til utbytte		15 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		350 000	332 000
Sum kortsiktig gjeld		16 532 885	13 817 229
Sum egenkapital og gjeld		26 772 329	34 910 749
Jessheim, 26.02.2021			
<hr/> Ole Semming Wiig Styreleder/Daglig leder	<hr/> Tron Johan Wiig Styremedlem	<hr/> Marit Wiig Styremedlem	
Organisasjonsnummer 983 204 864			



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Prosjekter i arbeid er verdsatt til kostpris, og kostnadsføres i takt med salg av tomter.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel 31.12. kr 44 000.- er knyttet til garantiavsetning

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har følgende aksjonærer :

	Antall
Langelandsfjellet Holding AS	100%

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående pr 31.12.

Konsernselskaper	mellomv.	renter
Langelandsfjellet Holding AS	11 650 328	
Lillehammer Boligprosjekt AS	0	96 226
SUM	11 650 328	96 226

Nærstående selskaper

Stendansen AS	0	34 459
Langelandskollen AS	0	115 852
Wisy AS	0	0
Sum	0	150 311

Mellomværende er renteberegnet med 2,5%.

I tillegg er det avsatt konsernbidrag til Lillehammer Boligprosjekt kr 150.000.-

Det er kjøpt administrative tjenester fra nærstående selskap for kr 276.000.- inkl mva



NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke forpliktet til å opprette OTP.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23.000.- for revisjon og kr. 10 000 for øvrig bistand. beløpet er inkl. merverdiavgift.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Posten utgjøres av tomtekostnad samt kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet. Aktiverte kostnader kostnadsføres i takt med salg av tomter. Inntektsføring skjer ved overlevering av bolig.

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Av bankbeholdningen er kr.926.931.- bundet for garantistillelse

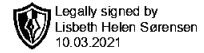
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	20 941 563	21 041 563
Årets resultat		4 314 881	4 314 881
Konsernbidrag		-117 000	-117 000
Utbytte		-15 000 000	-15 000 000
Utg. balanse	100 000	10 139 444	10 239 444



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langelandsfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4.314.881-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen den 10.03.2021

Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
Statsautorisert revisor