



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 726 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgaten 32 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 136	113 986
Sum kostnader		90 136	113 986
Driftsresultat		-90 136	-113 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	300 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 289 458	304 615
Annen finansinntekt			981 095
Sum finansinntekter		1 589 458	1 285 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		244 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	553 605	558 132
Annen finanskostnad		648 904	1 537 910
Sum finanskostnader		1 202 509	2 341 037
Netto finans		386 949	-1 055 327
Ordinært resultat før skattekostnad		296 813	-1 169 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 189	326 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 624	-1 495 417
Årsresultat		28 624	-1 495 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	28 624	-1 495 417
Sum overføringer og disponeringer		28 624	-1 495 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 179 323	1 447 512
Sum immaterielle eiendeler		1 179 323	1 447 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	65 709 678	64 709 678
Lån til foretak i samme konsern	2	33 566 250	12 438 037
Sum finansielle anleggsmidler		99 275 928	77 147 715
Sum anleggsmidler		100 455 251	78 595 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 736 553	1 411 567
Sum fordringer		1 736 553	1 411 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 617	29 605 850
Sum omløpsmidler		2 207 170	31 017 417
SUM EIENDELER		102 662 421	109 612 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	70 582 388	70 582 388
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		70 676 722	70 676 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 624	
Sum opptjent egenkapital		28 624	
Sum egenkapital		70 705 346	70 676 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	14 451 918	22 243 786
Sum annen langsiktig gjeld		29 451 918	37 243 786
Sum langsiktig gjeld		29 451 918	37 243 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 722	19 732
Annen kortsiktig gjeld	2	2 485 435	1 672 404
Sum kortsiktig gjeld		2 505 157	1 692 136
Sum gjeld		31 957 075	38 935 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 662 421	109 612 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500666

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 726 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 136	113 986
Sum kostnader		90 136	113 986
Driftsresultat		-90 136	-113 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	300 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 289 458	304 615
Annen finansinntekt			981 095
Sum finansinntekter		1 589 458	1 285 710
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		244 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	553 605	558 132
Annen finanskostnad		648 904	1 537 910
Sum finanskostnader		1 202 509	2 341 037
Netto finans		386 949	-1 055 327
Ordinært resultat før skattekostnad		296 813	-1 169 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 189	326 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 624	-1 495 417
Årsresultat		28 624	-1 495 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	28 624	-1 495 417
Sum overføringer og disponeringer		28 624	-1 495 417



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 179 323 1 447 512
Sum immaterielle eiendeler 1 179 323 1 447 512

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 65 709 678 64 709 678
Lån til foretak i samme
konsern 2 33 566 250 12 438 037
Sum finansielle
anleggsmidler 99 275 928 77 147 715

Sum anleggsmidler 100 455 251 78 595 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 1 736 553 1 411 567
Sum fordringer 1 736 553 1 411 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 470 617 29 605 850

Sum omløpsmidler 2 207 170 31 017 417

SUM EIENDELER 102 662 421 109 612 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Overkurs 5 70 582 388 70 582 388
Annen innskutt egenkapital 5 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 70 676 722 70 676 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 28 624 28 624
Sum opptjent egenkapital 28 624

Sum egenkapital 70 705 346 70 676 722

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	14 451 918	22 243 786
Sum annen langsiktig gjeld		29 451 918	37 243 786
Sum langsiktig gjeld		29 451 918	37 243 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 722	19 732
Annen kortsiktig gjeld	2	2 485 435	1 672 404
Sum kortsiktig gjeld		2 505 157	1 692 136
Sum gjeld		31 957 075	38 935 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 662 421	109 612 644



Organisasjonsnr: 913 726 006
FOYN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Foyn Eiendom AS	100.00%	100.00%	907885.00	-47046.00
Storgaten 28 Tønsberg AS	100.00%	100.00%	1681877.00	-320596.00
Foynkvartalet Næring AS	100.00%	100.00%	6981441.00	604605.00
Foynkvartalet AS	100.00%	100.00%	-11241.00	-29032.00
Storgaten 26 Tønsberg AS	100.00%	100.00%	1975189.00	462151.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foyn Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyn Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: V5I2E-V715P-180UE-HY7FU-HYC1U-WTLGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5I2E-V7I5P-180UE-HY7FU-HYCTU-WTLGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Foyn Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: ZOC58-1108Z-1EQDG-25DE0-QSVF7-2MB63



Foyrn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 136	113 986
Driftsresultat		-90 136	-113 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	300 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 289 458	304 615
Annen finansinntekt		0	981 095
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	244 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	553 605	558 132
Annen finanskostnad		648 904	1 537 910
Netto finansposter		386 949	-1 055 327
Ordinært resultat før skattekostnad		296 813	-1 169 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268 189	326 104
Årsresultat		28 624	-1 495 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	28 624	-1 495 417

Penneo document key: ZOC58-1108Z-1EQDG-25DE0-QSVF7-2MB63



Foyrn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 179 323	1 447 512
Sum immaterielle eiendeler		1 179 323	1 447 512
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	65 709 678	64 709 678
Lån til foretak i samme konsern	2	33 566 250	12 438 037
Sum finansielle anleggsmidler		99 275 928	77 147 715
Sum anleggsmidler		100 455 251	78 595 227
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	1 736 553	1 411 567
Sum fordringer		1 736 553	1 411 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 617	29 605 850
Sum omløpsmidler		2 207 170	31 017 417
Sum eiendeler		102 662 421	109 612 644

Penneo document key: ZOC58-1108Z-1EQDG-25DE0-QSVF7-2MB63



Føyn Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	70 582 388	70 582 388
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>70 676 722</u>	<u>70 676 722</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>28 624</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>28 624</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>70 705 346</u>	<u>70 676 722</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	<u>14 451 918</u>	<u>22 243 786</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 451 918</u>	<u>37 243 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 722	19 732
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>2 485 435</u>	<u>1 672 404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 505 157</u>	<u>1 692 136</u>
Sum gjeld		<u>31 957 075</u>	<u>38 935 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 662 421</u>	<u>109 612 644</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo document key: ZOC58-1108Z-1EQDG-25DE0-Q5VF7-2MB63



Føyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktig fordring Folksom AS	27 903 077	7 738 283
Langsiktig fordring Foynkvartalet Næring AS	5 613 173	4 699 754
Langsiktig fordring Foynkvartalet AS	50 000	0
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	1 289 458	303 078
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	447 095	1 108 489
Sum	<u>35 302 803</u>	<u>13 849 604</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Storgaten 26 AS	300 000	0
Langsiktig gjeld Storgaten 28 Tønsberg AS	8 935 603	21 054 856
Langsiktig gjeld Foyn Eiendom AS	5 216 315	1 188 930
Avsatt konsernbidrag til datterselskaper	1 922 230	1 108 489
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	553 605	558 132
Sum	<u>16 927 753</u>	<u>23 910 407</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Foyn Holding AS tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 15 000 i honorar fra morselskapet Folksom AS i 2022 vedrørende regnskapsførsel.

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Foyn Eiendom AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	-47 046	907 885	954 931
Storgaten 28 Tønsberg AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	-320 596	1 681 877	27 214 286
Foynkvartalet Næring AS	01.12.2015	Tønsberg	100 %	100 %	604 605	6 981 441	16 906 419
Foynkvartalet AS	01.01.2017	Tønsberg	100 %	100 %	-29 032	-11 241	1
Storgaten 26 Tønsberg AS	30.06.2021	Tønsberg	100 %	100 %	462 151	1 975 189	20 634 042
Sum					670 082	11 535 151	65 709 679

Etter styrets oppfatning foreligger det betydelig merverdier utover balanseført egenkapital i enkelte av datterselskapene.



Føyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	268 189	326 104
Årets totale skattekostnad	268 189	326 104
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	296 813	-1 169 313
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	244 995
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	1 298 123
Resultatført konsernbidrag	-300 000	0
Alminnelig inntekt	-3 187	373 805
Anvendt fremførbart underskudd	-1 219 043	-1 482 294
Mottatt konsernbidrag	1 222 230	1 108 489
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 360 556	-6 579 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 360 556	-6 579 599
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-1 179 322	-1 447 512

Basert på forventet fremtidig positiv inntjening i konsernet er utsatt skattefordel balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	70 582 388	-5 666	0	70 676 722
Årets resultat	0	0	0	28 624	28 624
Egenkapital 31.12.	100 000	70 582 388	-5 666	28 624	70 705 346

Penneo document key: ZOC58-1108Z-1EQDG-25DE0-QSVF7-2MB63



Foyn Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Investering i datter	65 709 678	64 709 678

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS, samt at Storgaten 26 Tønsberg AS har stilt som realkausjonist med avtale om urådelighetserklæring knyttet til eiendommen.

Selskapet har i 2023 refinansiert lånet.

Ved behov vil Foyn Holding AS stille med nødvendig likviditet til løpende ordinære driftskostnader i Storgaten 28 Tønsberg AS.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Foyn Holding AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0CS8-1108Z-1EQDG-25DE0-QSVF7-2MB63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>