



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	10 512
Sum kostnader		7 500	10 512
Driftsresultat		-7 500	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Annen renteinntekt		1 224	1 132
Sum finansinntekter		126 224	126 132
Annen finanskostnad		1 211	1 248
Sum finanskostnader		1 211	1 248
Netto finans		125 013	124 884
Ordinært resultat før skattekostnad		117 513	114 372
Skattekostnad på resultat	4	-822	-1 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 335	115 885
Årsresultat		118 335	115 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 335	115 885
Totalresultat		118 335	115 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		68 335	65 885
Sum overføringer og disponeringer		118 335	115 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 966	15 144
Sum immaterielle eiendeler		15 966	15 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 334 880	3 334 880
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 350 846	3 350 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		225 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 492	750 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 492	750 478
Sum omløpsmidler		1 050 492	975 478
SUM EIENDELER		4 401 338	4 325 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	905 946	837 610
Sum opptjent egenkapital		905 946	837 610
Sum egenkapital		4 340 826	4 272 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		10 512	3 012
Sum kortsiktig gjeld		60 512	53 012
Sum gjeld		60 512	53 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 338	4 325 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304480

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 500	10 512
Sum kostnader		7 500	10 512
Driftsresultat		-7 500	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Annen renteinntekt		1 224	1 132
Sum finansinntekter		126 224	126 132
Annen finanskostnad		1 211	1 248
Sum finanskostnader		1 211	1 248
Netto finans		125 013	124 884
Ordinært resultat før skattekostnad		117 513	114 372
Skattekostnad på resultat	4	-822	-1 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 335	115 885
Årsresultat		118 335	115 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 335	115 885
Totalresultat		118 335	115 885
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		68 335	65 885
Sum overføringer og disponeringer		118 335	115 885



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 966 15 144

Sum immaterielle eiendeler 15 966 15 144

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 334 880 3 334 880

Investeringer i aksjer og
andeler 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 334 880 3 334 880**

Sum anleggsmidler 3 350 846 3 350 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 225 000 225 000

Sum fordringer 225 000 225 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 825 492 750 478

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 825 492 750 478**

Sum omløpsmidler 1 050 492 975 478

SUM EIENDELER 4 401 338 4 325 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 6 3 334 880 3 334 880

Sum innskutt egenkapital 3 434 880 3 434 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 905 946 837 610

Sum opptjent egenkapital 905 946 837 610



Sum egenkapital		4 340 826	4 272 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		10 512	3 012
Sum kortsiktig gjeld		60 512	53 012
Sum gjeld		60 512	53 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 338	4 325 502



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KDJ Invest AS

Organisasjons nr.: 993 154 512



Resultatregnskap

KDJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 500	10 512
Sum driftskostnader		7 500	10 512
Driftsresultat		-7 500	-10 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Annen renteinntekt		1 224	1 132
Annen finanskostnad		1 211	1 248
Resultat av finansposter		125 013	124 884
Resultat før skattekostnad		117 513	114 372
Skattekostnad på resultat	4	-822	-1 513
Årsresultat		118 335	115 885
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		68 335	65 885
Sum overføringer		118 335	115 885



Balanse
KDJ Invest AS


Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 966	15 144
Sum immaterielle eiendeler		15 966	15 144
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 350 846	3 350 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		225 000	225 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 492	750 478
Sum omløpsmidler		1 050 492	975 478
Sum eiendeler		4 401 338	4 325 502

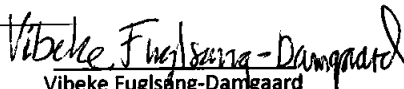



Balanse
KDJ Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	905 946	837 610
Sum opptjent egenkapital		905 946	837 610
Sum egenkapital		4 340 826	4 272 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		10 512	3 012
Sum kortsiktig gjeld		60 512	53 012
Sum gjeld		60 512	53 012
Sum egenkapital og gjeld		4 401 338	4 325 502

29.01.2024
Styret i KDJ Invest AS


Tore Jensen
styreleder


Vibeke Fuglsang-Damgaard
styremedlem


Kristine Dahl Jensen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

KDJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Investering i aksjer

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Theo Eiendom AS	Stavanger	12,5%	12,5%	2 500 000
Theo Investering AS	Stavanger	32,0%	7,6%	834 880

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-822	-1 513
Skattekostnad ordinært resultat	-822	-1 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 513	114 372
Permanente forskjeller	-117 500	-124 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	3 750	3 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 572	-72 586	-13
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 572	-68 836	3 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 966	-15 144	822



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KDJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Dahl Jensen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Dahl Jensen	Styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 334 880	837 610	4 272 490
Årets resultat			118 335	118 335
Utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 334 880	905 946	4 340 826



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

☎ +47 975 23 904
✉ frode@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KDJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KDJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor